

Fastighets Aktiebolaget Eldaregatan 1

Org.nr: 556140-6546

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-06-30*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Maria Ann-Kristine Öster
Styrelseledamot

Fastighets Aktiebolaget Eldaregatan 1

Org.nr: 556140-6546

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Eldaregatan 1, organisationsnummer 556140-6546, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderföretaget, som arrenderar bolagets fastighet, redovisar samtliga intäkter och kostnader för denna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BOÖ-Bolagen AB, org.nr 556216-4672.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	113	113	106	106
Resultat efter finansiella poster, tkr	14	22	14	15
Soliditet, %	99	99	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 696 287	17 895	1 834 182
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 895	- 17 895	0
Årets resultat				10 260	10 260
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 714 182	10 260	1 844 442

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 714 182
Årets resultat	10 260
Totalt	1 724 442

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 724 442
Totalt	1 724 442

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	727 605	740 774
Maskiner och andra tekniska anläggningar		39 940	39 940
Summa materiella anläggningstillgångar		767 545	780 714
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 066 857	999 079
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 066 857	999 079
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 834 402	1 779 793
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 217	61 650
Summa kortfristiga fordringar		23 217	61 650
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		23 217	61 650
SUMMA TILLGÅNGAR		1 857 619	1 841 443

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Reservfond		20 000	20 000
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 714 182	1 696 287
Årets resultat		10 260	17 895
Summa fritt eget kapital		1 724 442	1 714 182
SUMMA EGET KAPITAL		1 844 442	1 834 182
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skatteskulder		6 177	261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		13 177	7 261
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		13 177	7 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 857 619	1 841 443

ank=20250715;2025071605613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningar:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	918 331	918 331
Utgående anskaffningsvärden	918 331	918 331
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 137 617	- 124 448
Årets avskrivningar	- 13 169	- 13 169
Utgående avskrivningar	-150 786	-137 617
Utgående redovisat värde	767 545	780 714
<i>Varav</i>		
Byggnader	371 575	384 744
Mark	395 970	395 970

Not 3. Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	999 079	976 379
Tillkommande fordringar	112 856	113 856
Avgående fordringar	-45 078	-91 156
Summa	1 066 857	999 079

Underskrifter

Göteborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Maria Ann-Kristine Öster
Ordförande

Olof Micha Öster
Ledamot

ank=20250715;2025071605614



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 15:40

SENT BY OWNER:

Filippa Fernström • 30.06.2025 12:20

DOCUMENT ID:

S1EMH1gSxe

ENVELOPE ID:

B1z7MHJISxx-S1EMH1gSxe

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Fastighets Aktiebolaget Eldaregatan 1.pdf

7 pages

SHA-512:

f7b22e3148e57c4de9343d80c6967412262a318f50b751cd58d8cb78bdd4dd267facf50b24130ef5579ccb273de565214ca39436029eb1c705755da215cfd5e5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
OLOF ÖSTER oster.olof@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2025 13:56 30.06.2025 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/02/01) IP: 83.187.189.93
MARIA ÖSTER maria@bobolagen.com	Signed Authenticated	30.06.2025 15:40 30.06.2025 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/12/26) IP: 83.248.72.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250715;2025071605615

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed