

Årsredovisning
för
Greven Olas Fastigheter AB
556613-7161
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Greven Olas Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vansbro 230423



Ola Eriksson

Årsredovisning
för
Greven Olas Fastigheter AB
556613-7161
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Greven Olas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vansbro kommun

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	130	124	111	196
Resultat efter finansiella poster	-10	-99	7	67
Soliditet (%)	93,3	91,1	91,2	91,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	501 757	-3 028	599 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 028	3 028	0
Årets resultat				-10 293	-10 293
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	498 729	-10 293	589 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	498 729
årets förlust	-10 293
	488 436
disponeras så att i ny räkning överföres	488 436
	488 436

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		129 600	123 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		129 600	123 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 994	-196 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 971	-25 971
Summa rörelsekostnader		-139 965	-222 542
Rörelseresultat		-10 365	-98 942
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	0
Summa finansiella poster		72	0
Resultat efter finansiella poster		-10 293	-98 942
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 000
Förändring av överavskrivningar		0	16 632
Summa bokslutsdispositioner		0	96 632
Resultat före skatt		-10 293	-2 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-718
Årets resultat		-10 293	-3 028

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	167 554	191 031
Inventarier, verktyg och installationer	2	11 644	14 138
Summa materiella anläggningstillgångar		179 198	205 169
Summa anläggningstillgångar		179 198	205 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68 251	71 359
Summa kortfristiga fordringar		68 251	71 359
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		384 023	382 043
Summa kassa och bank		384 023	382 043
Summa omsättningstillgångar		452 274	453 402
SUMMA TILLGÅNGAR		631 472	658 571

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

101 000

101 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

498 729

501 757

Årets resultat

-10 293

-3 028

Summa fritt eget kapital

488 436

498 729

Summa eget kapital

589 436

599 729

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

26 895

Övriga skulder

36 036

25 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 001

Summa kortfristiga skulder

42 036

58 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

631 472

658 571

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	25 år
Maskiner och inventarier	5 år
Industribyggnader	25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	662 429	662 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	662 429	662 429
Ingående avskrivningar	-471 398	-447 921
Årets avskrivningar	-23 477	-23 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 875	-471 398
Utgående redovisat värde	167 554	191 031

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 007	96 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 007	96 007
Ingående avskrivningar	-81 869	-79 375
Årets avskrivningar	-2 494	-2 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 363	-81 869
Utgående redovisat värde	11 644	14 138

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vansbro den 21 april 2023



Ola Eriksson