

ÅRSREDOVISNING

för

Punch Fastighets AB

Org.nr. 556429-4840

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Susanne Leuhausen, Styrelseledamot
2025-02-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Halmstad Tylösand 2:39 som hyrs ut till ett företag inom restaurangverksamhet.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	406	404	504	443
Resultat efter finansiella poster	3 652	3 776	4 599	1 324
Soliditet (%)	91	98	99	34

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 540 635	3 776 097	9 416 732
Utdelning		-4 000 000	0	-4 000 000
Balanseras i ny räkning		3 776 097	-3 776 097	0
Årets resultat			3 652 289	3 652 289
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 316 732</u>	<u>3 652 289</u>	<u>9 069 021</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 316 732
Årets resultat	<u>3 652 289</u>
	8 969 021

Förslag till disposition:

Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 969 021</u>
	8 969 021

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		406 104	403 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>406 104</u>	<u>403 696</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-514 013	-371 530
Personalkostnader	2	-103 110	-107 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 462	-220 464
Summa rörelsekostnader		<u>-837 585</u>	<u>-699 550</u>
Rörelseresultat		-431 481	-295 854
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 000 000	4 000 000
Ränteintäkter		83 770	71 951
Summa finansiella poster		<u>4 083 770</u>	<u>4 071 951</u>
Resultat efter finansiella poster		3 652 289	3 776 097
Resultat före skatt		3 652 289	3 776 097
Årets resultat		<u>3 652 289</u>	<u>3 776 097</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>3 100 283</u>	<u>3 320 745</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 100 283	3 320 745
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 125 283	3 345 745
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 288	94 932
Övriga fordringar		58 605	3 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>135 746</u>	<u>124 794</u>
Summa kortfristiga fordringar		196 639	222 914
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 643 276</u>	<u>6 089 334</u>
Summa kassa och bank		6 643 276	6 089 334
Summa omsättningstillgångar		6 839 915	6 312 248
SUMMA TILLGÅNGAR		9 965 198	9 657 993

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 316 732

5 540 634

Årets resultat

3 652 289

3 776 097

Summa fritt eget kapital

8 969 021

9 316 731

Summa eget kapital

9 069 021

9 416 731

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 193

4 770

Övriga skulder

802 606

212 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 378

24 265

Summa kortfristiga skulder

896 177

241 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 965 198

9 657 993

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33,3
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 417 025	10 417 025
	Utgående anskaffningsvärden	10 417 025	10 417 025
	Ingående avskrivningar	-7 096 280	-6 875 816
	Årets avskrivningar	-220 462	-220 464
	Utgående avskrivningar	-7 316 742	-7 096 280
	Redovisat värde	3 100 283	3 320 745

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

NOTER

Ingående anskaffningsvärden		
	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde	25 000	25 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Susanne Leuhusen
Susanne Leuhusen

2025-02-05