

Årsredovisning för
ADK Fastigheter Skönsberg AB

559230-9412

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Löf
Styrelseledamot

2026-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ADK Fastigheter Skönsberg AB, 559230-9412, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	376	371	354	327
Resultat efter finansiella poster	63	80	-78	39
Soliditet %	4,7	2,9	1,9	3,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 419	30 367
Balanseras i ny räkning		30 367	-30 367
Årets resultat			40 758
Belopp vid årets utgång	50 000	34 786	40 758

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	34 787
Årets resultat	40 758
Summa	75 545
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	75 545
Summa	75 545

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		375 891	370 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		375 891	370 826
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 938	-119 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 859	-51 499
Summa rörelsekostnader		-203 797	-171 408
Rörelseresultat		172 094	199 418
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 955	-119 052
Summa finansiella poster		-108 952	-119 051
Resultat efter finansiella poster		63 142	80 367
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-13 835	0
Summa bokslutsdispositioner		-13 835	-50 000
Resultat före skatt		49 307	30 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 549	0
Årets resultat		40 758	30 367

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 782 726	2 826 585
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 782 726	2 826 585
Summa anläggningstillgångar		2 782 726	2 826 585
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		245	242
Summa kortfristiga fordringar		245	242
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 286	104 929
Summa kassa och bank		133 286	104 929
Summa omsättningstillgångar		133 531	105 171
SUMMA TILLGÅNGAR		2 916 257	2 931 756

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 787	4 419
Årets resultat		40 758	30 367
Summa fritt eget kapital		75 545	34 786
Summa eget kapital		125 545	84 786
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 835	0
Summa obeskattade reserver		13 835	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 421 000	2 433 000
Övriga skulder		0	200 000
Summa långfristiga skulder		2 421 000	2 633 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Leverantörsskulder		6 902	0
Skulder till koncernföretag		263 707	163 707
Skatteskulder		21 801	6 356
Övriga skulder		0	566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 467	31 341
Summa kortfristiga skulder		355 877	213 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 916 257	2 931 756

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 045 760	3 045 760
Utgående anskaffningsvärden	3 045 760	3 045 760
Ingående avskrivningar	-219 175	-175 316
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 859	-43 859
Utgående avskrivningar	-263 034	-219 175
Redovisat värde	2 782 726	2 826 585

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	38 200	38 200
Utgående anskaffningsvärden	38 200	38 200
Ingående avskrivningar	-38 200	-30 560
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-7 640
Utgående avskrivningar	-38 200	-38 200
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 373 000	2 273 797

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Minkab Holding AB	559536-6427	Sundsvalls kommun

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-06

Sundsvall

Klas Joakim Löf
Klas Joakim Löf
Styrelseledamot

2026-05-08
Datum