

# Årsredovisning

---

## *Fastigheten Skogsvägen 16 i Märsta AB*

559290-2315

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mirani Mirza

2025-01-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.D.R.T Holding AB, org.nr: 556994-2740.

Företaget har sitt säte i Österåker.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2012-2106
Nettoomsättning	525	539	492	111
Resultat efter finansiella poster	-234	-251	-45	52
Soliditet %	37	37	37	45

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	3 129 565	113 013	-53 704
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-53 704	53 704
- Upplösning av uppskrivningsfond		-65 419	65 419	
- Årets resultat				38 678
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 064 146	124 729	38 678

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	124 729
<i>Årets resultat</i>	<i>38 678</i>
<i>Summa</i>	<i>163 407</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	163 407
<i>Summa</i>	<i>163 407</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	524 675	539 125
Övriga rörelseintäkter	31 280	1 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>555 955</b>	<b>540 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-155 408	-180 698
Inköpta tjänster	-96 000	-136 300
Övriga externa kostnader	-60 443	-90 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-136 475	-136 474
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-448 326</b>	<b>-544 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>107 629</b>	<b>-3 219</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	432	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	-342 350	-247 405
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-341 918</b>	<b>-247 377</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-234 289</b>	<b>-250 596</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	300 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>65 711</b>	<b>-50 596</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-27 033	-3 108
<b>Årets resultat</b>	<b>38 678</b>	<b>-53 704</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2, 3 5 844 042	5 980 517
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 844 042	5 980 517
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 844 042</b>	<b>5 980 517</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	66 160	60 310
Fordringar hos koncernföretag	2 723 251	2 663 251
Övriga fordringar	19 898	1 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 512	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 819 821	2 725 489
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	45 913	63 082
<i>Summa kassa och bank</i>	45 913	63 082
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 865 734</b>	<b>2 788 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>8 709 776</b>	<b>8 769 088</b>

## BALANSRÄKNING

		2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	3 064 146	3 129 565
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>3 089 146</i>	<i>3 154 565</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		124 729	113 013
Årets resultat		38 678	-53 704
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>163 407</i>	<i>59 309</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 252 553</b>	<b>3 213 874</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		12 944	12 944
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>12 944</b>	<b>12 944</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 180 100	5 291 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 180 100</b>	<b>5 291 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 400	111 400
Leverantörsskulder		9 966	3 030
Skulder till koncernföretag		0	16 000
Skatteskulder		32 910	18 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 903	101 965
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>264 179</b>	<b>250 770</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 709 776</b>	<b>8 769 088</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År  
20-33

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 016 749	3 016 749
	Utgående anskaffningsvärden	3 016 749	3 016 749
	Ingående avskrivningar	-165 797	-94 741
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-71 056	-71 056
	Utgående avskrivningar	-236 853	-165 797
	Ingående uppskrivningar	3 129 565	3 194 983
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-65 419	-65 418
	Utgående uppskrivningar	3 064 146	3 129 565
	Redovisat värde	5 844 042	5 980 517
	Markanläggning till anskaffningsvärde om 116.776 kr ingår i avskrivningsunderlaget (redovisat värde 97.313 kr)		

Not 3	Taxeringsvärde byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Taxeringsvärde mark	2 000 000	1 864 000
	Taxeringsvärde byggnader	4 326 000	4 144 000
	Summa	6 326 000	6 008 000

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp vid årets ingång	3 129 565	3 194 983
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-65 419	-65 418

<b>Not 4</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Belopp vid årets utgång	3 064 146	3 129 565

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 734 500	4 845 900

Not	6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
		Fastighetsinteckningar	5 570 000	5 570 000
		Summa ställda säkerheter	5 570 000	5 570 000

*UNDERSKRIFTER*

Österåker

*Mirani Mirza*

Mirani Mirza

2024-12-31