

Årsredovisning

BW-Fastigheter AB

559165-8868

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

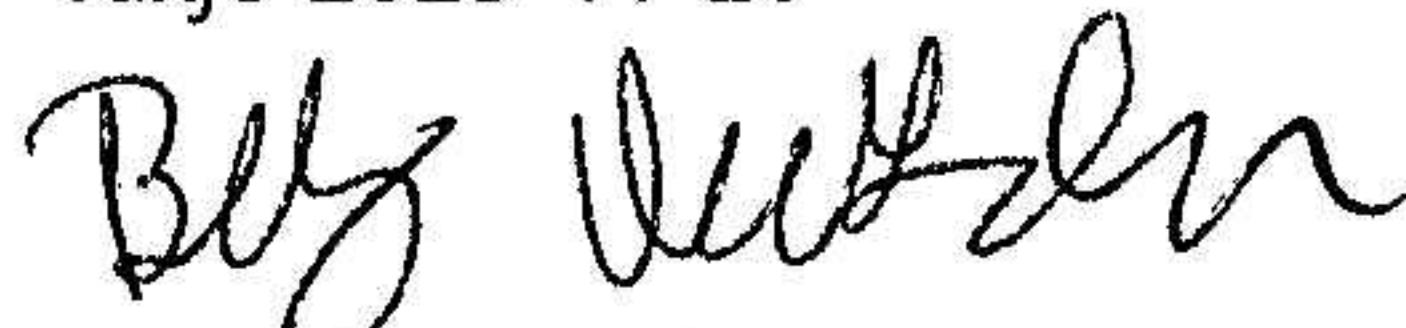
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Växjö 2025-11-20



Billy Wetterhall

Årsredovisning

BW-Fastigheter AB

559165-8868

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Alvesta Kommun.

Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	466	912	1 075	1 117	695
Resultat efter finansiella poster	-690	-1 423	24	28	10
Balansomslutning	9 006	9 141	15 840	16 224	17 859

Anledningen till den lägre nettoomsättningen är att en hyresfastighet såldes under 2023.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	984 593	-1 423 007	-388 414
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 423 007	1 423 007	0
Årets resultat			-690 264	-690 264
Belopp vid årets utgång	50 000	-438 414	-690 264	-1 078 678

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-438 414
Årets resultat	-690 264
Summa	-1 128 678

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 128 678
Summa	-1 128 678

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	465 683	911 643
Övriga rörelseintäkter	–	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	465 683	911 643
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-524 287	-553 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 991	-131 916
Övriga rörelsekostnader	–	-1 400 000
Summa rörelsekostnader	-659 278	-2 084 971
Rörelseresultat	-193 595	-1 173 328
Finansiella poster		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	–	336 480
Räntekostnader och liknande resultatposter	-496 669	-586 159
Summa finansiella poster	-496 669	-249 679
Resultat efter finansiella poster	-690 264	-1 423 007
Resultat före skatt	-690 264	-1 423 007
Årets resultat	-690 264	-1 423 007

2025112602719

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 005 189

9 140 313

Summa materiella anläggningstillgångar

9 005 189

9 140 313

Summa anläggningstillgångar

9 005 189

9 140 313

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

748

748

Summa kassa och bank

748

748

Summa omsättningstillgångar

748

748

SUMMA TILLGÅNGAR

9 005 937

9 141 061

2025112602720

2025112602721

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-438 414	984 593
Årets resultat		-690 264	-1 423 007
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 128 678</i>	<i>-438 414</i>
Summa eget kapital		-1 078 678	-388 414
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 070 439	9 220 853
Övriga skulder	3	757 085	148 831
Summa långfristiga skulder		9 827 524	9 369 684
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	51 419
Skatteskulder		43 397	60 828
Övriga skulder		1 215	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 479	47 544
Summa kortfristiga skulder		257 091	159 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 005 937	9 141 061

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År		
Byggnader och mark	2	50		
Not 2 Byggnader och mark			2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden			9 705 249	17 510 683
Förändringar av anskaffningsvärden				
Försäljningar/utrangeringar			–	-7 805 434
Utgående anskaffningsvärden			9 705 249	9 705 249
Ingående avskrivningar			-565 069	-769 663
Förändringar av avskrivningar				
Försäljningar/utrangeringar			–	336 480
Årets avskrivningar			-134 991	-131 886
Utgående avskrivningar			-700 060	-565 069
Redovisat värde			9 005 189	9 140 180

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 825 592	8 150 153

2025112602723

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 983 000	9 983 000
	Summa ställda säkerheter	9 983 000	9 983 000

UNDERSKRIFTER

Växjö



Billy Wetterhall
2025-11-20