

Årsredovisning

för

P&TRE AB

559248-3464

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erica Utter, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för P&TRE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier samt bedriver fastighetsförvaltning via dotterbolaget SP Fastigheter i Sundsvall AB.

Dotterbolaget SP Fastigheter i Sundsvall AB äger och förvaltar fastigheter i Sundsvall, Sollefteå, Bergsjö och Forsa utanför Hudiksvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -55 | 213 | 103 | 66 |
| Soliditet (%) | 99 | 100 | 100 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 13 194 593 | 213 070 | 13 432 663 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 213 070 | -213 070 | 0 |
| Årets resultat | | | 60 662 | 60 662 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 13 207 663 | 60 662 | 13 293 325 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 13 207 663 |
| årets vinst | 60 662 |
| | 13 268 325 |

| | |
|--|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 13 068 325 |
| | 13 268 325 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-70 724

-46 811

Summa rörelsekostnader

-70 724

-46 811

Rörelseresultat

-70 724

-46 811

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

200 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2 042

Nedskrivningar av finansiella

anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

15 386

57 839

Summa finansiella poster

15 386

259 881

Resultat efter finansiella poster

-55 338

213 070

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

116 000

0

Summa bokslutsdispositioner

116 000

0

Resultat före skatt

60 662

213 070

Årets resultat

60 662

213 070

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 12 408 695 | 12 408 695 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 770 606 | 755 220 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 13 179 301 | 13 163 915 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 179 301 | 13 163 915 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 40 000 |
| Övriga fordringar | | 24 | 24 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 24 | 40 024 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 198 000 | 248 724 |
| Summa kassa och bank | | 198 000 | 248 724 |
| Summa omsättningstillgångar | | 198 024 | 288 748 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 377 325 | 13 452 663 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 207 663

13 194 593

Årets resultat

60 662

213 070

Summa fritt eget kapital

13 268 325

13 407 663

Summa eget kapital

13 293 325

13 432 663

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

44 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

84 000

20 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

13 377 325

13 452 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 408 695 | 12 408 695 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 408 695 | 12 408 695 |
| Utgående redovisat värde | 12 408 695 | 12 408 695 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 850 000 | 850 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 850 000 | 850 000 |
| Ingående nedskrivningar | -94 780 | -152 618 |
| Återförda nedskrivningar | 15 386 | 57 838 |
| Årets nedskrivningar | | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -79 394 | -94 780 |
| Utgående redovisat värde | 770 606 | 755 220 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Sundsvall

Per Hägglöv
Per Hägglöv
Ordförande
2026-03-12

Erica Utter
Erica Utter
2026-03-12

Daniel Swanholm
Daniel Swanholm
2026-03-12

Johan Hägglöv
Johan Hägglöv
2026-03-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-12

Jesper Modin
Jesper Modin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P&TRE AB, org.nr 559248-3464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P&TRE AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P&TRE ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P&TRE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P&TRE AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P&TRE AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2026-03-12

Jesper Modin
Jesper Modin
Auktoriserad revisor