

Styrelsen för
Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

avger härmed

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 4/4 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 7^{4/4} 2022


Andreas Norberg

Styrelsen för
Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

avger härmed

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Trafikflyget 1 i Stockholm AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Rapport över förändring i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Hermius 3, org nr 556939-9743 med säte i Stockholm. Moderbolaget ägs i sin tur av CBREGI Swedish Retail Ventures AB, org nr 559094-9391 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen kan beställas hos CBRE Investment Management Nordics, Hamngatan 13, vån 6, 111 47 Stockholm.

Bolaget Trafikflyget 1 i Stockholm AB bildades 2008-12-03. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trafikflyget 1 i Stockholm. Bolaget har ingen anställd personal. Löner och ersättningar har ej utgått. CBRE Investment Management Nordics är ansvariga för förvaltningen av fastigheten. Fastighetsförvaltningen handhas av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

Verksamhetsåret 2021

Verksamheterna har fortgått starkt trots utmaningarna med den pågående pandemin. Under året öppnade SL upp den första etappen av tvärbanans nya Kistagren, varav två nyöppnade stationer vid Bromma Blocks (Bromma Blocks och Bromma Flygplats). Detta stärker tillgängligheten till kunder och erbjuder alternativ till bil.

Pågående projektet Hangar 5, grannfastigheten, har efter några år av byggnation börjat öppna upp med exempelvis ICA Maxi i nedre plan. Mellan ICA Maxi och Bromma Blocks har ett gångstråk byggts som även leder till tvärbanestationen Bromma Blocks gatuentré.

Bolaget har erhållit ovillkorade aktieägartillskott från ägare om 31 mkr. Bolagets kapitaltillskott under året har endast under begränsad omfattning avsett täckning av inkomstbortfall.

De lämnade hyresrabatterna hänförliga till Covid-19 pandemin redovisas i 2021. Hyresrabatter uppgick till 419 tkr. Nedsatta hyror som ersatts av staten uppgår till 209,5 tkr, vilket netto gav resultateffekt redovisad om 209,5 tkr. Inga rabatter har lämnats efter Q1 2021 till hyresgäst gällande Covid-19.

Finansiering och likviditet

Bolaget finansieras med koncerninterna lån om 559 mkr med ett externlån om 214 mkr samt eget kapital med 10 mkr.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Risker kan kopplas direkt eller indirekt till den ägda fastigheten. Exempel på risker är driftsrisk och likviditetsrisk. Övriga risker hänförs till omvärldsfaktorer som förändringar av skatteregler, legala förändringar, rådande konjunktur och konkurrenssituation, vilket i sin tur kan påverka bolagets finansiella ställning negativt.

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Verksamhetsåret har präglats av pandemin. Trots rådande pandemi har bolaget haft en stabil omsättning med återkommande kunder. Under året och 2022 har bolaget kunnat underteckna betydande hyresgästkontrakt vilket visar på att fastigheten är konkurrenskraftig.

Bolaget innehar en kapitaltäckningsgaranti från Moderbolaget.

Framtidsutsikter och långsiktiga finansiella mål

De finansiella målen med verksamheten består dels av att optimera fastighetsförvaltningen för att kunna generera en stabil och långsiktigt avkastning och dels genom investeringar skapa ett högre marknadsvärde på fastigheten.

Våra hyresgästinbetalningar har under omständigheterna legat stabilt under året. Vi bedömer att besöksantalet i Bromma Blocks kommer att öka under året i takt med att restriktionerna är borttagna och därmed har vi nya tecknade hyresgästkontrakt som kommer att attrahera en ny kundkrets i Bromma Blocks. Vi bedömer att kassaflödet är stabilt under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Enligt lånevillkoren rapporteras de finansiella nyckeltalen kvartalsvis till banken. De nuvarande lånevillkoren löper ut februari 2022. Bolaget har en nära dialog med långivarna och rapporterar månatligen kassaflödesanalyser och kvartalsrapporteringar. Vi har förlängt låneavtalet med långivarna till och med februari 2024. Om det skulle uppstå osäkerheter i framtiden gällande konventionerna kommer nya diskussioner inledas med banken. Vår bedömning är att utsikterna för refinansiering är goda då vi har ett starkt marknadsvärde på fastighetsbeståndet i förhållande till externa lånet.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	67 984	68 447	70 944	68 029
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-5 020	-24 555	-16 789	-18 450
Balansomslutning (tkr)	936 474	926 929	941 429	824 510
Soliditet (%)	1,0%	1,7%	0,6%	-2,1%

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	46 475 603
Årets resultat	-36 847 875
Kronor	9 627 728

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	9 627 728
Kronor	9 627 728

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Resultaträkning

Tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Hysesintäkter	5, 6	67 984	68 447
Direkta fastighetskostnader	7, 8	-23 616	-20 819
Driftnetto		44 368	47 629
Avskrivningar	9	-18 110	-35 266
Bruttoresultat		26 258	12 363
Administrationskostnader	8, 10	-446	-6 486
Rörelseresultat		25 812	5 877
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	11	2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-30 833	-30 432
Summa resultat från finansiella poster		-30 832	-30 432
Resultat efter finansiella poster		-5 020	-24 555
Bokslutsdispositioner			
Lämnade Koncernbidrag	13	-35 613	-30 978
		-35 613	-30 978
Skatt på årets resultat	14	3 785	-7 724
Årets resultat		-36 848	-63 257

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Balansräkning

Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad - förvaltningsfastigheter	15	806 447	828 427
Byggnadsinventarier	15	15 662	7 999
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	15	2 828	1 864
Summa anläggningstillgångar		824 937	838 290
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	16	8	4 844
Aktuella skattefordringar		1 080	618
Fordringar hos koncernföretag		98 401	58 391
Övriga kortfristiga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 933	2 344
		101 422	66 197
Kassa och bank	18	10 115	22 441
Summa omsättningstillgångar		111 537	88 639
Summa tillgångar		936 474	926 929

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Balansräkning

Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		46 476	78 733
Årets resultat		-36 848	-63 257
		9 628	15 476
Summa eget kapital		9 728	15 576
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	106 809	110 594
Summa avsättningar		106 809	110 594
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	18, 19	558 979	558 979
Övriga långfristiga skulder	18, 19	213 680	214 787
Summa långfristiga skulder		772 659	773 766
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	18	530	1 010
Skulder till koncernföretag		38 341	3 136
Aktuella skatteskulder		-	-
Övriga kortfristiga skulder		726	848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	7 680	21 999
Summa kortfristiga skulder		47 278	26 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		936 474	926 929

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Rapport över förändring eget kapital

Tkr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2020-01-01	100	5 733	5 833
Årets resultat		-63 257	-63 257
Aktieägartillskott		73 000	73 000
Utgående eget kapital, 2020-12-31	100	15 476	15 576
Ingående eget kapital, 2021-01-01	100	15 476	15 576
Årets resultat		-36 848	-36 848
Aktieägartillskott		31 000	31 000
Utgående eget kapital, 2021-12-31	100	9 628	9 728

Aktiekapitalet var 2021-12-31 fördelat på 100 000 aktier, kvotvärdet 1kr per aktie. I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet.

Ovillkorat aktieägartillskott har mottagits om 31 000 tkr (73 000) under året.

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Kassaflödesanalys

Tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Löpande verksamhet			
Rörelseresultat		25 811	5 877
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		18 110	35 266
Erlagd ränta		-15 440	-5 786
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar i rörelsekapital		28 483	35 357
Justeringar av rörelsekapital			
Ökning/Minskning av hyresfordringar		4 836	-4 263
Ökning/Minskning av kortfristiga fordringar		-40 061	-8 725
Ökning/Minskning av leverantörsskulder		-479	-22 297
Ökning/Minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder		5 372	-33 209
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 849	-33 138
Kassaflöde från investeringsverksamhet			
Förvärv av fastigheter/ pågående arbete		-4 757	-1 212
Lämnade koncernbidrag		-35 613	-30 978
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-40 370	-32 190
Kassaflöde från finansieringsverksamhet			
Förändring övriga lån		-1 107	-1 107
Upptagna lån		-	-
Erhållet aktieägartillskott		31 000	73 000
Erhållet koncernbidrag		-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		29 893	71 893
Årets kassaflöde		-12 326	6 565
Likvida medel i början av året		22 441	15 876
Likvida medel vid årets slut		10 115	22 441

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Tilläggsupplysningar

Not 1

Företagsinformation

Namn: Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org nummer: 556743-0177

Huvudsaklig verksamhet:

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trafikflyget 1 i Stockholm.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Fastighetsaktiebolaget Hermius 3, org.nr 556939-9743 med säte i Stockholm. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är CBREGI Swedish Retail Ventures AB (org.nr. 559094-9391) med säte i Stockholm. Moderföretaget för hela koncernen är CBREGIP Swedish Retail Venture Holdings B.V., org.nr 67936733, med säte i Nederländerna.

Not 2

Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterföretag till CBREGI Swedish Retail Ventures (org.nr 559094-9391) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Not 3

Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Dessa bedömningar är antaganden och baseras på historiska erfarenheter och faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Risker som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk, förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling samt räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Även gränsdragning mellan investeringar och underhåll samt underskottsavdrag anses medföra en risk. Under pågående pandemi är fastighetsvärderingar en stor risk. Dessa kan bidra till nedskrivningsbehov för fastigheten utöver ordinarie nivåer.

De lämnade hyresrabatterna hänförliga till Covid-19 pandemin redovisas i 2021. Hyresrabatter uppgick till 419 tkr. Nedsatta hyror som ersatts av staten uppgår till 209,5 tkr, vilket netto gav resultateffekt redovisad om 209,5 tkr. Inga rabatter har lämnats efter Q1 2021 till hyresgäst gällande Covid-19.

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Not 4 **Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper**

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de avser.

Avskrivning beräknas enligt följande:

	<i>Antal år</i>
Byggnad - förvaltningsfastigheter	20-50 år
Hyresgästpassningar	10-50 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	7-10 år

Avskrivningar skrivs av linjärt. Hyresgästpassningar skrivs av efter kontraktperioden.

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Not 5	Intäkter	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
	Hysesintäkter	67 984	68 447
	Övriga intäkter	-	-
	Summa intäkter	67 984	68 447

Not 6 Operationella leasingavtal - Företaget som hyresvärd

Samtliga hyreskontrakt klassificeras som operationella leasingavtal.

Med hyresintäkter avses avtalade hyror och hyrestillägg.

Företaget har ingått operationella leasingavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingavtalen sträcker sig mellan 1 och 3 år med fast hyra samt avtalad indexuppräknings.

Minsta framtida hyresintäkter som hänför sig till icke uppsägningsbara operationella leasingavtal per december är enligt följande:

	2021-12-31	2020-12-31
Mindre än 1 år	67 505	68 979
1 - 5 år	232 738	257 104
Mer än 5 år	154 647	197 000
Framtida hyresinbetalningar	454 890	523 083

Not 7 Direkta fastighetskostnader

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Drift	10 850	7 802
Tomträttsavgäld	6 620	6 620
Underhåll	616	867
Fastighetsskatt	5 530	5 530
Summa direkta fastighetskostnader	23 616	20 819

Not 8 Inköp mellan koncernbolag

Av bolagets inköp avser 640 tkr (1 389) inköp från koncernbolag.

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Not 9 Avskrivningar

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar byggnader - förvaltningsfastigheter	18 551	18 517
Nedskrivning byggnader - förvaltningsfastigheter	-	-
Byggnad - förvaltningsfastigheter	-	-
Hysesgästanpassningar	1 355	1 355
Markanläggning	4 143	4 143
Byggnadsinventarier	-5 940	11 250
Summa avskrivningar	18 110	35 266

Not 10 Ersättning till revisorer

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
<i>PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	102	115
Summa revisionskostnader	102	115

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 11 Ränteintäkter

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	2	-
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Summa ränteintäkter	2	-

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader, övriga	5 435	5 781
Räntekostnader, koncernföretag	25 399	24 651
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	30 833	30 432

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Not 13 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Lämnat koncernbidrag 2019	-	-13 796
Lämnat koncernbidrag 2020	-	-17 186
Lämnat koncernbidrag 2021	-35 613	-
Summa bokslutsdispositioner	-35 613	-30 981

Det lämnade koncernbidraget 2019 korrigerades 2020.

Not 14 Inkomstskatt

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2021 är följande:

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Redovisad skatt i resultaträkning		
Aktuell skatt	-	-
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	3 785	7 724
Summa redovisad skatt	3 785	7 724

Avstämning av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat före skatt	-40 633	-41 738
Skatt enligt gällande skattesats, 21,4%	-	8 932
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	8 370	-
Ej avdragsgilla kostnader	171	-1 310
Justering avseende skatter för föregående år	-	5 537
Effekt av omvärdering temporära skillnader	1 595	-
Effekt av ny skattesats	-	-85
Koncernbidrag	-6 351	-5 350
Summa redovisad skatt	3 785	7 724

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 9,3% procent (6,1).

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Bolaget har underskottsavdrag för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats i balansräkningen. Underskottsavdragen uppgår till 0 tkr (0) vilket motsvarar en potentiell skattefordran om 0 tkr (0).

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Not 15 **Materiella Anläggningstillgångar**

Byggnad - förvaltningsfastigheter	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	954 741	954 741
Nyanskaffningar, omföring	2 070	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	956 811	954 741
Ingående ackumulerade avskrivningar	-194 422	-170 406
Årets avskrivning	-24 050	-24 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 472	-194 422
Ingående ackumulerade uppskrivningar	84 808	84 808
Årets uppskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar	84 808	84 808
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-16 700	-16 700
Årets nedskrivning	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 700	-16 700
Utgående redovisat värde	806 447	828 427
Byggnadsinventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	112 426	112 244
Omklassificeringar	1 723	182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 149	112 426
Ingående ackumulerade avskrivningar	-104 427	-93 177
Rättelse föregående års avskrivning	7 968	-
Årets avskrivning	-2 028	-11 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 487	-104 427
Utgående redovisat värde	15 662	7 999
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 864	834
Inköp	1 311	1 212
Omklassificeringar	-347	-182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 828	1 864
Utgående redovisat värde	2 828	1 864

Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 883 mkr (929). Fastigheten har värderats av en oberoende ackrediterad värderare med erkända och relevanta professionella kvalifikationer och med aktuell erfarenhet av fastighetens kategori och geografiska läge.

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Not 16 Hyresfordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Kundfordringar	15	5 800
Avsättning för osäkra fordringar	-7	-955
Summa	8	4 844

För ovanstående fordringar har bolaget inga säkerheter.

Aldersanalys av hyresfordringar och andra fordringar 31 dec. 2021	Förfallna fordringar	Förfallna fordringar – avsättningar – gjorda	Förfallna fordringar – inga avsättningar gjorda
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	13	-	13
Förfallna sedan 31–60 dagar	-	-	-
Förfallna sedan 61–90 dagar	-	-	-
Förfallna sedan 91–180 dagar	19	-	19
Förfallna sedan mer än 180 dagar	-17	7	-24
Summa förfallna fordringar	15	7	8
Ej förfallna fordringar	-	-	-
Summa	15	7	8

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda förvaltningskostnader	1 933	1 844
Upplupna kostnad	-	500
Övrigt	-	-
Summa	1 933	2 344

Not 18 Finansiell riskhantering**Finansiell riskhantering**

Trafikflyget 1 i Stockholm ABs övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder förutom derivat utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

	2021-12-31	2020-12-31
	Låne- och Hyres- fordringar	Låne- och Hyres- fordringar
Tillgångar i balansräkningen		
Hyresfordringar/kundfordringar	8	4 844
Kortfristiga fordringar till koncernföretag	98 401	58 391
Övriga kortfristiga fordringar	3 013	2 963
Likvida medel	10 115	22 441
Summa	111 537	88 639

	2021-12-31	2020-12-31
	Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde	Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde
Skulder i balansräkningen		
Skulder till koncernföretag	558 979	558 979
Övriga skulder till kreditinstitut	213 680	214 787
Kortfristiga skulder till koncernföretag	38 341	3 136
Leverantörsskulder och andra skulder	8 937	23 857
Summa	819 937	800 759

Ränterisk

Trafikflyget 1 i Stockholm AB finansieras av koncerninterna lån som baseras på Hermius 3 AB långfristiga upplåning.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:

- kreditförsörjningsrisk - risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- ränterisk - risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt
- motpartsrisk - risken att motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Likviditet och refinansieringsrisk

Likviditetsrisken definieras som risken att vid brist på likvida medel inte kunna fullgöra sina åtaganden för löpande kostnader, investeringar eller amorteringar. Beräkning av framtida kassaflöden utifrån olika scenarion utförs löpande för att säkerställa en beredskap av framtida likviditetsbehov.

Refinansieringsrisk definieras som risken i samband med refinansiering av utestående lån. Målet för den koncern som Trafikflyget 1 i Stockholm AB tillhör är att upprätthålla en stark och konkurrenskraftig bas av finansiella institutioner gällande finansiering. För att få de bästa marknadsvillkoren och för att undvika beroendet av en motpart, bör all refinansiering inledas i ett tidigt skede och, om möjligt, med flera potentiella långivare. All refinansiering bör också anpassas för att passa den specifika tillgången och den förväntade återstående tiden av innehavet, kostnad för förtida låneåterbetalning etc. Koncernen är medveten om refinansieringsrisken men ser ingen omedelbar risk för låneavtalen i de nuvarande portföljerna. Låneavtalet löper fram till februari 2024.

Bolaget har löpande kontakt med långivarna och rapporterar månatligen kassaflödesanalys samt kovenant rapportering kvartalsvis.

Tabellen nedan visar avtalade återstående löptider på de finansiella skulderna.

2020-12-31	Redovisat	Förväntat kassaflöde				
	värde	År 1	År 2	År 3	År 4	Efter år 5
Finansiella skulder						
Räntebärande skulder	773 766	-31 527	-238 956	-24 651	-24 651	-583 630
Leverantörs-skulder	1 010	-1 010	-	-	-	-
Övriga kort-fristiga skulder	54 983	-54 983	-	-	-	-
Summa	829 759	-87 520	-238 956	-24 651	-24 651	-583 630

2021-12-31	Redovisat	Förväntat kassaflöde				
	värde	År 1	År 2	År 3	År 4	Efter år 5
Räntebärande skulder	772 659	-32 311	-31 845	-233 450	-24 052	-583 031
Leverantörs-skulder	530	-530	-	-	-	-
Övriga kort-fristiga skulder	46 747	-46 747	-	-	-	-
Summa	819 936	-79 588	-31 845	-233 450	-24 052	-583 031

Förväntat kassaflöde inkluderar ränta.

Skulder till koncernföretag förfaller vid anfordran. Räntan uppgår vid varje tillfälle till av långivaren angivna villkor, baserat på långgivarens finansieringskostnad.

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Not 19 Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Långfristiga:</i>		
Koncerninternt lån (fast ränta)	558 979	558 979
Banklån (rörlig ränta)	213 680	214 787
Summa långfristiga skulder	772 659	773 766
Lånebelopp	772 659	773 766

I summan upplåning ingår koncernintern upplåning. Moderbolaget har för sin externa upplåning för bolaget ställt säkerhet uppgående till 0 tkr (0). De säkerheter som ställts för lånen är bolagets byggnader och mark.

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2021-12-31	2020-12-31
Mellan 1 och 5 år	213 680	214 787
Senare än 5 år	558 979	558 979
Summa	772 659	773 766

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	5 986	14 438
Upplupna räntekostnader	1 143	1 149
Upplupna kostnader	551	6 412
Summa	7 680	21 999

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter för koncernbolags skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	562 087	562 087
Summa	562 087	562 087

Not 22 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Aktiekapitalet var 2021-12-31 fördelat på 100 000 aktier.	100 000	1,0

Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0177

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Enligt lånevillkoren rapporteras de finansiella nyckeltalen kvartalsvis till banken. De nuvarande lånevillkoren löper ut februari 2022. Bolaget har en nära dialog med långivarna och rapporterar månatligen kassaflödesanalyser och kvartalsrapporteringar. I början av år 2022 har låneavtalet med långivarna förlängts till och med februari 2024. Om det skulle uppstå osäkerheter i framtiden gällande konventionerna kommer nya diskussioner inledas med banken. Vår bedömning är att utsikterna för refinansiering är goda då vi har ett starkt marknadsvärde på fastighetsbeståndet i förhållande till externa lånet.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2022- 1/4/2022

DocuSigned by:

Andreas Norberg

Ordförande

DocuSigned by:

Maria Scheutz

Maria Scheutz

Styrelseledamot

DocuSigned by:

Agnes Reuterswärd

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2022-

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 843990B532AA4B0996572F89B98B99D2

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: Bromma Blocks Centrumhandel 2021 v2.pdf, AR TF1 2021 v2.pdf, AR TF3 2021v2.pdf...

Source Envelope:

Document Pages: 123

Signatures: 18

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Linda Svens

AutoNav: Enabled

3rd Floor

Envelopeld Stamping: Enabled

One New Change

Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

London, - EC4M 9AF

linda.svens@cbreim.com

IP Address: 185.69.116.106

Record Tracking

Status: Original

4/1/2022 12:33:46 PM

Holder: Linda Svens

linda.svens@cbreim.com

Location: DocuSign

Status: Original

9/6/2022 2:31:22 PM

Holder: Demi Todorovic

Demi.Todorovic@cbreim.com

Location: DocuSign

Signer Events

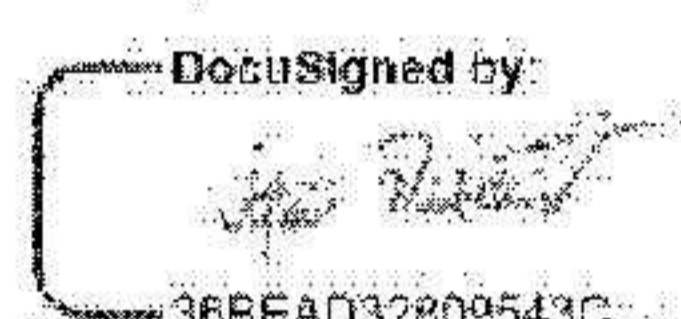
Agnes Reutersward

agnes.reutersward@cbreim.com

CBRE - Corporate

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 185.69.116.107

Timestamp

Sent: 4/1/2022 12:42:07 PM

Viewed: 4/1/2022 1:40:15 PM

Signed: 4/1/2022 1:40:48 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: 7c835ee4-ce41-539c-b7f5-90382bec4c1c

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/1/2022 1:39:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Andreas Norberg

andreas.norberg@cbreim.com

Executive Manager

CBRE Global Investors Nordics AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 185.69.116.109

Sent: 4/1/2022 12:42:09 PM

Viewed: 4/1/2022 12:44:57 PM

Signed: 4/1/2022 12:45:21 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: 607fe015-6a82-5ca0-b84a-ac412bcc5f01

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/1/2022 12:44:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

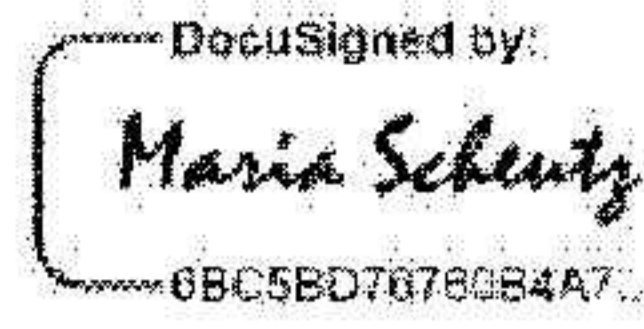
Accepted: 4/8/2022 9:08:51 AM

ID: a51247c0-54f6-40b5-9533-8fedb5d62d07

Signer Events

Maria Scheutz
maria.scheutz@cbreim.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.69.116.107

Timestamp

Sent: 4/1/2022 12:42:10 PM
Viewed: 4/1/2022 12:52:34 PM
Signed: 4/1/2022 12:53:09 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 60908861-f599-540c-aa78-cf2a4de0d76c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/1/2022 12:52:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Sandra Smiljic
sandra.smiljic@cbre.com
CBRE
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 4/1/2022 12:42:10 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 11/5/2020 7:13:11 AM
ID: 4a9e199b-81cd-4d53-b99d-fbac012ad69f

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/1/2022 12:42:10 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/1/2022 1:40:15 PM
Signing Complete	Security Checked	4/1/2022 1:40:48 PM
Completed	Security Checked	4/1/2022 1:40:48 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CBRE Global Investors - Pilot (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through your DocuSign, Inc. (DocuSign) Express user account. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to these terms and conditions, please confirm your agreement by clicking the 'I agree' button at the bottom of this document.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. For such copies, as long as you are an authorized user of the DocuSign system you will have the ability to download and print any documents we send to you through your DocuSign user account for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. To indicate to us that you are changing your mind, you must withdraw your consent using the DocuSign 'Withdraw Consent' form on the signing page of your DocuSign account. This will indicate to us that you have withdrawn your consent to receive required notices and disclosures electronically from us and you will no longer be able to use your DocuSign Express user account to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through your DocuSign user account all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CBRE Global Investors - Pilot:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: emeasesp+cbrepilot@gmail.com

To advise CBRE Global Investors - Pilot of your new e-mail address

To let us know of a change in your e-mail address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at emeasesp+cbrepilot@gmail.com and in the body of such request you must state: your previous e-mail address, your new e-mail address. We do not require any other information from you to change your email address..

In addition, you must notify DocuSign, Inc to arrange for your new email address to be reflected in your DocuSign account by following the process for changing e-mail in DocuSign.

To request paper copies from CBRE Global Investors - Pilot

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an e-mail to emeasesp+cbrepilot@gmail.com and in the body of such request you must state your e-mail address, full name, US Postal address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CBRE Global Investors - Pilot

To inform us that you no longer want to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your DocuSign account, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an e-mail to emeasesp+cbrepilot@gmail.com and in the body of such request you must state your e-mail, full name, IS Postal Address, telephone number, and account number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

Operating Systems:	Windows2000? or WindowsXP?
Browsers (for SENDERS):	Internet Explorer 6.0? or above
Browsers (for SIGNERS):	Internet Explorer 6.0?, Mozilla FireFox 1.0, NetScape 7.2 (or above)
Email:	Access to a valid email account
Screen Resolution:	800 x 600 minimum
Enabled Security Settings:	<ul style="list-style-type: none"> •Allow per session cookies •Users accessing the internet behind a Proxy Server must enable HTTP 1.1 settings via proxy connection

** These minimum requirements are subject to change. If these requirements change, we will provide you with an email message at the email address we have on file for you at that time providing you with the revised hardware and software requirements, at which time you will have the right to withdraw your consent.

Acknowledging your access and consent to receive materials electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please verify that you were able to read this electronic disclosure and that you also were able to print on paper or electronically save this page for your future reference and access or that you were able to e-mail this disclosure and consent to an address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format on the terms and conditions described above, please let us know by clicking the 'I agree' button below.

By checking the 'I Agree' box, I confirm that:

- I can access and read this Electronic CONSENT TO ELECTRONIC RECEIPT OF ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURES document; and
- I can print on paper the disclosure or save or send the disclosure to a place where I can print it, for future reference and access; and
- Until or unless I notify CBRE Global Investors - Pilot as described above, I consent to receive from exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to me by CBRE Global Investors - Pilot during the course of my relationship with you.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trafikflyget 1 i Stockholm AB, org.nr 556743-0177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trafikflyget 1 i Stockholm AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trafikflyget 1 i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trafikflyget 1 i Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trafikflyget 1 i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

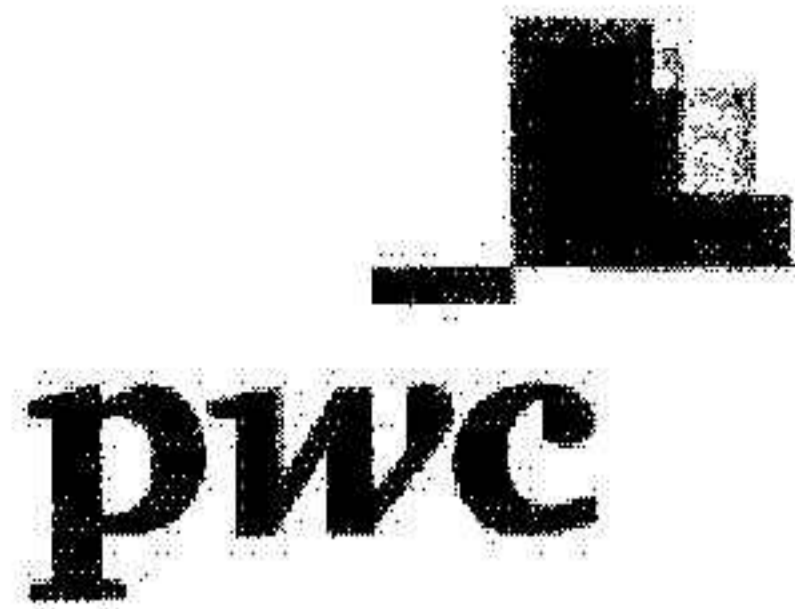
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trafikflyget 1 i Stockholm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trafikflyget 1 i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-04 21:07:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

2022072033124