

**Gimli Fastighetsförvaltning AB**  
**Org nr 559108-5377**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

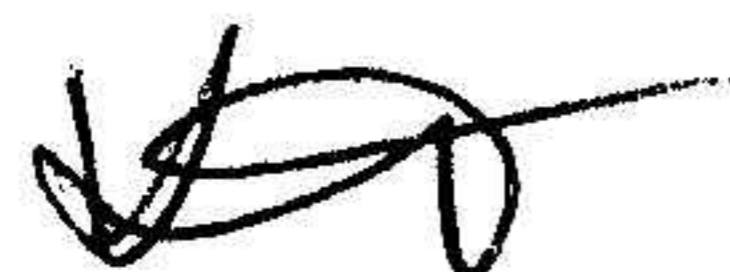
| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Gimli Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Vänersborg den 2026-01-30



Kim Hansson

**Gimli Fastighetsförvaltning AB**  
**Org nr 559108-5377**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2025**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Vänersborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsförvaltning i Blåsut AB, org.nr 556722-6443.

### Flerårsöversikt

|                                   |     | <u>2025</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 184         | 219         | 202         | 207         |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -12         | 1           | 1           | 15          |
| Soliditet                         | %   | 1,6         | 1,9         | 1,9         | 1,8         |

### Förändringar i eget kapital

|  | <u>Aktie-</u><br><u>kapital</u> | <u>Balanserat</u><br><u>resultat</u> | <u>Årets</u><br><u>resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                | 50 000                          | 11 489                               | 724                             | 62 213        |
| Resultatdisposition enligt årsstämman: |                                 |                                      |                                 |               |
| Balanseras i ny räkning                |                                 | 724                                  | -724                            | -             |
| Årets resultat                         |                                 |                                      | -12 245                         | -12 245       |
| Belopp vid årets utgång                | <u>50 000</u>                   | <u>12 213</u>                        | <u>-12 245</u>                  | <u>49 968</u> |

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 12 211  |
| Årets resultat      | -12 245 |

Totalt -34

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning -34

Totalt -34

2026030303466

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>2025-01-01<br/>-2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   | 184 440                           | 219 025                           |
| Övriga rörelseintäkter  | 600                               | 584                               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>185 040</b>                    | <b>219 609</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  | -52 410                           | -65 321                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -26 641                           | -26 641                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-79 051</b>                    | <b>-91 962</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>105 989</b>                    | <b>127 647</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -118 234                          | -181 730                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-118 234</b>                   | <b>-181 730</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-12 245</b>                    | <b>-54 083</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag  | -                                 | 55 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>0</b>                          | <b>55 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-12 245</b>                    | <b>917</b>                        |
| <b>Skatter</b>  |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   | -                                 | -193                              |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-12 245</b>                    | <b>724</b>                        |

2026030303467

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 3 735 571         | 3 762 212         |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |            | 3 735 571         | 3 762 212         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | 3 735 571         | 3 762 212         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | -                 | 7                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 2 202             | 2 178             |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |            | 2 202             | 2 185             |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och Bank                                |            | -2 411            | 2 461             |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |            | -2 411            | 2 461             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | -209              | 4 646             |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |            | 3 735 362         | 3 766 858         |
| <b>Eget kapital och skulder</b>               |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                  |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>              |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                     |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                           |            | 12 211            | 11 487            |
| Årets resultat                                |            | -12 245           | 724               |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>               |            | -34               | 12 211            |
| <b>Summa eget kapital</b>                     |            | 49 966            | 62 211            |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 3 010 000         | 3 070 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>3 010 000</u>  | <u>3 070 000</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 60 000            | 60 000            |
| Skatteskulder                                |            | 19 243            | 17 949            |
| Skuld till koncernbolag                      |            | 342 578           | 295 128           |
| Övriga skulder                               |            | 241 286           | 239 021           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 12 289            | 22 549            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>675 396</u>    | <u>634 647</u>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <u>3 735 362</u>  | <u>3 766 858</u>  |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år  
Byggnader och mark 100 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

|                             | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 951 214         | 3 951 214         |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 951 214         | 3 951 214         |
| Ingående avskrivningar      | -189 002          | -162 361          |
| - Årets avskrivningar       | -26 641           | -26 641           |
| Utgående avskrivningar      | -215 643          | -189 002          |
| Redovisat värde             | <u>3 735 571</u>  | <u>3 762 212</u>  |

#### Not 3 Långfristiga skulder

|  | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | <u>2 770 000</u>  | <u>2 830 000</u>  |

**Not 4 Ställda säkerheter**


|                      | 2025-01-01<br><u>-2025-12-31</u> | 2024-01-01<br><u>-2024-12-31</u> |
|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 350 000                        | 3 350 000                        |
|                      | <u>3 350 000</u>                 | <u>3 350 000</u>                 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2026-01-30 för fastställelse.

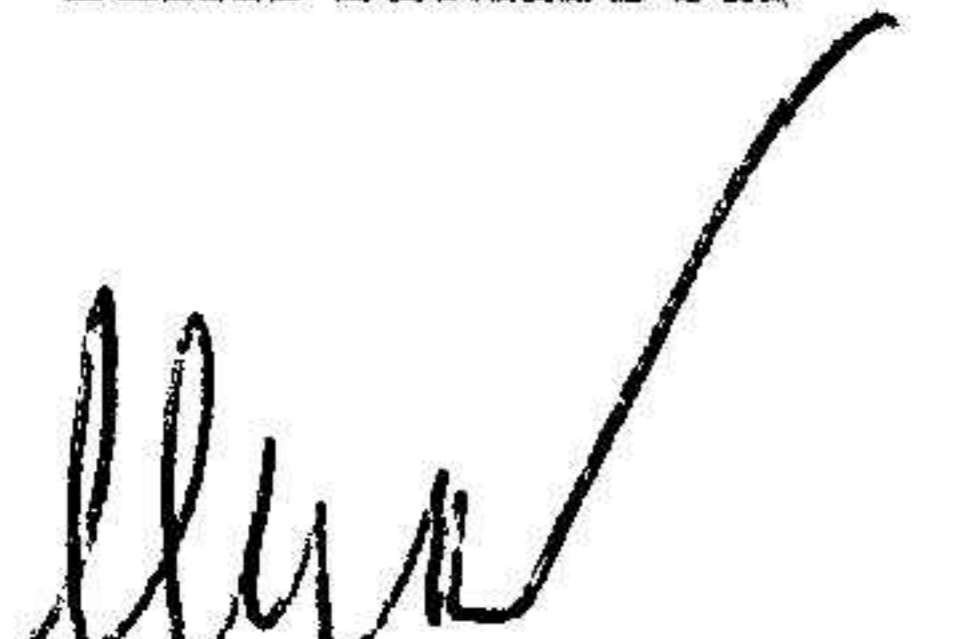
Vänernborg 2026-01-30



Kim Hansson



Fredrik Hansson



Marcus Hansson

2026030303470