

ÅRSREDOVISNING

för

Konburi Aktiebolag

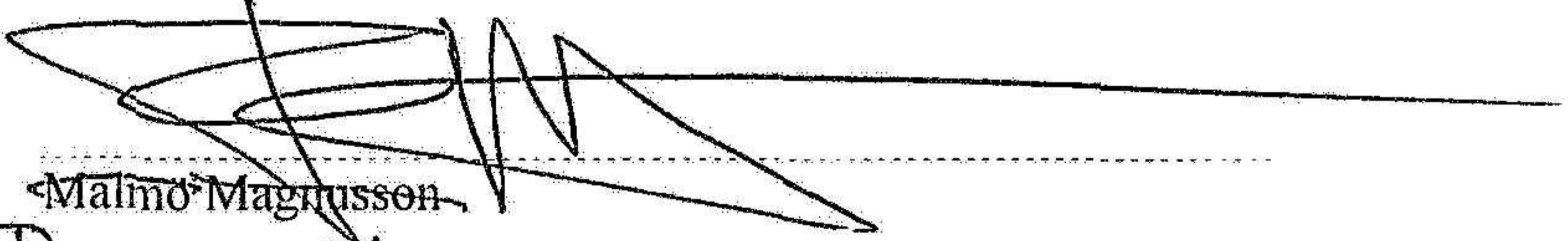
Org.nr. 559374-6489

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Konburi Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Malmö 2024-06-27


~~Malmö Magnusson~~
Tomas Magnusson

ÅRSREDOVISNING

för

Konburi Aktiebolag

Org.nr. 559374-6489

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av bostäder och lokaler.

Företagets säte är Hörby, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har både inflationen och räntorna ökat kraftigt vilket i sin tur har påverkat bolaget med ökade kostnader.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	1 006 010	326 937
Resultat efter finansiella poster	-171 764	21 201
Soliditet (%)	0,10	0,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	12 625	37 625
Balanseras i ny räkning		12 625	-12 625	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-166 463	-166 463
Belopp vid årets utgång	25 000	162 625	-166 463	21 162
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		150 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	162 625
Årets resultat	-166 463
	-3 838
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-3 838
	-3 838

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-06 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 006 010	326 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 006 010</u>	<u>326 937</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-383 411	-177 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 759	-18 675
Summa rörelsekostnader		<u>-458 170</u>	<u>-195 679</u>
Rörelseresultat		547 840	131 258
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-719 604	-110 057
Summa finansiella poster		<u>-719 604</u>	<u>-110 057</u>
Resultat efter finansiella poster		-171 764	21 201
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		5 301	-5 301
Summa bokslutsdispositioner		<u>5 301</u>	<u>-5 301</u>
Resultat före skatt		-166 463	15 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 275
Årets resultat		<u>-166 463</u>	<u>12 625</u>

2024071810978

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Plum

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

4 867 479

4 846 187

4 867 479

4 846 187

3

0

0

0

0

4 867 479

4 846 187

191 676

16 766

14 255 522

14 041 915

14 447 198

14 058 681

336 800

217 864

336 800

217 864

14 783 998

14 276 545

19 651 477

19 122 732

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

162 625

0

Årets resultat

-166 463

12 625

Summa fritt eget kapital

-3 838

12 625

Summa eget kapital

21 162

37 625

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

5 301

Summa obeskattade reserver

0

5 301

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 313 021

14 137 495

Skulder till koncernföretag

4 603 275

4 553 612

Summa långfristiga skulder

18 916 296

18 691 107

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 979

8 383

Leverantörsskulder

108 016

87 037

Skatteskulder

21 436

3 275

Övriga skulder

0

290 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

283 588

0

Summa kortfristiga skulder

714 019

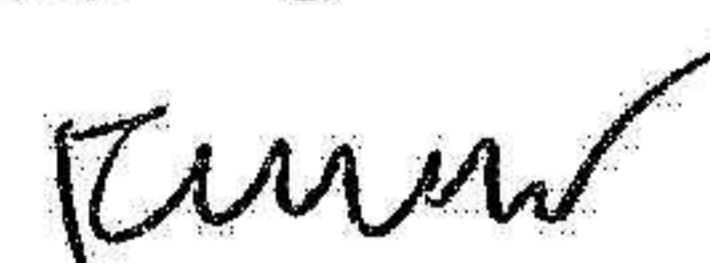
388 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 651 477

19 122 732

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 864 862

0

Inköp

96 051

4 864 862

Utgående anskaffningsvärden

4 960 913

4 864 862

Ingående avskrivningar

-18 675

0

Årets avskrivningar

-74 759

-18 675

Utgående avskrivningar

-93 434

-18 675

Redovisat värde

4 867 479

4 846 187

Taxeringsvärden

Mark

2 340 000

2 340 000

Byggnader

7 470 000

7 470 000

9 810 000

9 810 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

14 041 915

0

Tillkommande fordringar

63 607

14 041 915

Redovisat värde

14 105 522

14 041 915

Not 4 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 170 384

1 160 016

Förfaller senare än 5 år

13 142 637

12 977 479

14 313 021

14 137 495

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

14 500 000

14 500 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret 2024 ombildas hyresfastigheten till bostadsrätter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FBM Fast 1 AB, Org. nr 559076-8866, säte Malmö.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö


Tomas Magnusson
2024-06-27

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024071810982