ank=20240709;20240710000057

Årsredovisning

för

Finax Fastighet 2 AB (fd Finax Bröd AB)

556113-2985

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finax Fastighet 2 AB (fd Finax Bröd AB) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-06-28

Christian Bergflo

ank=20240710000058

Styrelsen för Finax Fastighet 2 AB (fd Finax Bröd AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

All verksamhet har upphört i bolaget sedan år 2022.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under år 2024 är avsikten att bolaget fusioneras med moderbolaget Afam AB org.nr. 556184-6485.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2018 ett helägt dotterbolag till AFAM AB (tidigare Abdon Group AB), org.nr. 556184-6485, med säte i Helsingborg. Redwine Holding AB org.nr. 559321-2714 upprättar koncernredovisning för den koncern som Finax Fastigheter 2 AB ingår i.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	0	2 000	3 315	3 961	20 240
Resultat efter finansiella poster	-7	-4 264	51	101	-358
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	4,7	0,0	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	1,2	0,0	0,0
Balansomslutning	969	1 907	20 394	18 531	19 731
Antal anställda	0	0	0	0	10
Soliditet (%)	61,2	31,5	20,7	19,6	29,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	500	100	3 617	-3 617	**600**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 617	3 617	**0**
Årets resultat				-7	**-7**
Belopp vid årets utgång	**500**	**100**	**0**	**-7**	**593**

BkbDsmuUC-rygfDoQdUR

ank=20240710000059

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	10
årets förlust	-6 719
	-6 709

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 709
	-6 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

BkbDsmuUC-rygfDoQdUR

ank=20240710000060

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		0	2 000
Kostnad för sålda varor		0	-1 621
Bruttoresultat		**0**	**379**
Administrationskostnader		-9	-298
Övriga rörelsekostnader	1	0	-4 280
Rörelseresultat	2, 3, 4, 5	**-9**	**-4 199**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	0	-65
		2	**-65**
Resultat efter finansiella poster		**-7**	**-4 264**
Bokslutsdispositioner	7	0	-810
Resultat före skatt		**-7**	**-5 074**
Skatt på årets resultat		0	1 457
Övriga skatter	8	0	0
Årets resultat		**-7**	**-3 617**

BkbDsmuUC-rygfDoQdUR

ank=20240709:20240710000051

Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	0
		0	**0**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	12	0	750
		0	**750**
Summa anläggningstillgångar		**0**	**750**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	50
Aktuella skattefordringar		217	94
Övriga fordringar		752	1 013
		969	**1 157**
Summa omsättningstillgångar		**969**	**1 157**
SUMMA TILLGÅNGAR		**969**	**1 907**

BkbDsmuUC-rygfDoQdUR

ank=20240709;20240710000062

Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13, 14		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		100	100
		600	**600**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		0	3 617
Årets resultat		-7	-3 617
		-7	**0**
Summa eget kapital		**593**	**600**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	0	0
Summa avsättningar		**0**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		375	1 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	0	35
Summa kortfristiga skulder		**375**	**1 307**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**969**	**1 907**

BkbDsmuUC-rygfDoQdUR

ank=20240709;20240710000063

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-7	-4 263
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	0	4 679
Betald skatt		0	1 456
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-7**	**1 872**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		938	2 073
Förändring av kortfristiga skulder		-931	-7 427
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**0**	**-3 482**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-778
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	13 070
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-2 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**10 292**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	-6 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	-810
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**0**	**-6 810**
Årets kassaflöde		**0**	**0**
Likvida medel vid årets slut		**0**	**0**

BkbDsmuUC-rygfDoQdUR

ank=20240709;20240710000064

Noter
Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20-33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8-15 år
Kontors- och laboratorieutrustning	10 år
Datorutrustning	3-5 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

BkbDsmuUC-rygfDoQdUR

ank=20240709;20240710000065

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Företaget har ett cash-pool/koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som fordran/skuld hos koncernföretag i balansräkningen och därmed inte som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

BkbDsmuUC-rygfDoQdUR

ank=20240709;20240710000066

Rörelsemarginal (%)
Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Realisationsresultat	0	4 280
Övriga rörelsekostnader	0	0
	0	**4 280**

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	100,00 %

Not 3 Avskrivningar m.m. på immateriella och materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion		
Kostnad sålda varor	0	1 606
	0	**1 606**

BkbDsmuUC-rygfDoQdUR

ank=20240709;20240710000067

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	10	11
	10	**11**

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	-65
	0	**-65**

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	-810
	0	**-810**

BkbDsmuUC-rygfDoQdUR

ank=20240709-20240710000068

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Uppskjuten skatt	0	1 457
Skatt på årets resultat	**0**	**1 457**
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-7	-5 073
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-1	-1 045
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	1	0
Skattemässig avskrivningar på byggnader	0	1 045
Förändring uppskjuten skatteskuld	0	1 457
Redovisad skattekostnad	**0**	**1 457**

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångarnas eller skulders redovisade respektive redovisade värde är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder avseende anläggningstillgångar med 0 tkr (0 tkr).

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 449
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	0	-16 230
Försäljningar/utrangeringar	0	16 846
Årets avskrivningar	0	-616
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**0**
Ingående uppskrivningar	0	1 161
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 109
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-52
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

BkbDsmuUC-rygfDoQdUR

ank=20240709;20240710000069

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	85 126
Försäljningar/utrangeringar	0	-86 360
Omklassificeringar	0	1 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	0	-79 334
Försäljningar/utrangeringar	0	80 324
Årets avskrivningar	0	-990
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 006
Inköp	0	778
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 550
Omklassificeringar	0	-1 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750	0
Tillkommande fordringar	0	2 000
Omklassificeringar	-750	-1 000
Amortering	0	-250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**750**
Utgående redovisat värde	**0**	**750**

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal A-Aktier	500	1 000
	500	

BkbDsmuUC-rygfDoQdUR

ank=20240709;20240710000070

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till behandling av ansamlad förlust	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserad vinst	0
årets förlust	-7
	-7
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7
	-7

Not 15 Uppskjutna skattefordringar eller skatteskulder

Uppskjutan skatter som uppstår till följd av temporära skillnader enligt följande

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	1 457
Under året återförda belopp	0	-1 457
Belopp vid årets utgång	**0**	**0**

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	0	35
	0	**35**

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	0	1 856
Realisationsresultat	0	4 280
Förändring av avsättning	0	-1 457
	0	**4 679**

Not 18 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till AFAM AB, org.nr. 556184-6485, med säte i Helsingborg.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Redwine Holding AB med organisationsnummer 559321-2714 med säte i Helsingborg.

BkbDsmuUC-rygfDoQdUR

ank=20240709;20240710000071

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Resultat - och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Trelleborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Philip Abdon
Ordförande

Martin Larsson

Christian Bergflo

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

My Lidén
Auktoriserad revisor

BkbDsmuUC-rygfDoQdUR

ank=20240709;20240710000072

SEALED BY Verified BKBDSMUUC-RYGFDOQDUR

Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 09:05

SENT BY OWNER:
Christian Bergflo • 25.06.2024 13:34

DOCUMENT ID:
rygfDoQdUR

ENVELOPE ID
BkbDsmuUC-rygfDoQdUR

DOCUMENT NAME:
556113-2985 Finax Fastighet 2 AB (fd Finax Bröd AB) för 20230101-20231231.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	AUTH	DETAILS
1. CHRISTIAN BERGFLO	**Signed**	**25.06.2024 13:48**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1970/08/25)**
christian.bergflo@abdonfood.se	Authenticated	25.06.2024 13:48	Low	IP: 83.233.12.154
2. MARTIN LARSSON	**Signed**	**25.06.2024 16:55**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1985/05/23)**
martin@afam.se	Authenticated	25.06.2024 15:32	Low	IP: 172.225.210.200
3. PHILIP ABDON	**Signed**	**25.06.2024 17:14**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1974/05/15)**
philip.abdon@finax.se	Authenticated	25.06.2024 17:13	Low	IP: 88.20.62.61
4. My Elisabeth Lidén	**Signed**	**26.06.2024 09:05**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1977/04/26)**
my.liden@pwc.com	Authenticated	26.06.2024 09:05	Low	IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

ank=20240709-20240710000073

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finax Fastighet 2 AB, org.nr 556113-2985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finax Fastighet 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finax Fastighet 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Finax Fastighet 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Finax Fastighet 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finax Fastighet 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Finax Fastighet 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

My Lidén
Auktoriserad revisor

ank=20240709.20240710000074

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2024-06-26 07:05:15 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: My Elisabeth Lidén	Datum

My Lidén

Partner

Leveranskanal: E-post

ank=20240710000075