

ank=20250707;2025071010290

Årsredovisning för
Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiebolag
556394-4320

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30 / 6 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bredaryd 30 / 6 2025



Styrelseledamot

Årsredovisning för
Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiebolag
556394-4320

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiebolag, 556394-4320 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter för utarrendering till restaurang- och hotellverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 509	1 253	1 172	960
Resultat efter finansiella poster	185	-221	173	238
Soliditet, %	30,5	36,9	37,7	33,8

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	472 680	1 015 790	-14 311
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		-14 311	14 311
Årets resultat			61 414
Belopp vid årets slut	472 680	1 001 479	61 414

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 001 479
årets resultat	61 414
Totalt	1 062 893
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 062 893
Summa	1 062 893

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 509 302	1 253 113
Övriga rörelseintäkter		6 776	4 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 516 078	1 257 345
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-862 253	-993 687
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 055	-359 383
Summa rörelsekostnader		-1 220 308	-1 353 070
Rörelseresultat		295 770	-95 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 726	12 902
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 888	-138 488
Summa finansiella poster		-111 162	-125 586
Resultat efter finansiella poster		184 608	-221 311
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	60 000
Förändring av överavskrivningar		-109 784	147 000
Summa bokslutsdispositioner		-109 784	207 000
Resultat före skatt		74 824	-14 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 410	-
Årets resultat		61 414	-14 311

20250707:2025071010293

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 247 667	2 445 664
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	190 420	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	500 864	308 148
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 870 172	87 235
Summa materiella anläggningstillgångar		4 809 123	2 841 047
Summa anläggningstillgångar		4 809 123	2 841 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		540 339	9 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 536	161 704
Summa kortfristiga fordringar		683 875	171 437
Kassa och bank			
Kassa och bank		139 482	1 242 927
Summa kassa och bank		139 482	1 242 927
Summa omsättningstillgångar		823 357	1 414 364
SUMMA TILLGÅNGAR		5 632 480	4 255 411

ank=20250707;2025071010294

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		472 680	472 680
Summa bundet eget kapital		472 680	472 680
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 001 479	1 015 790
Årets resultat		61 414	-14 311
Summa fritt eget kapital		1 062 893	1 001 479
Summa eget kapital		1 535 573	1 474 159
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		232 705	122 921
Summa obeskattade reserver		232 705	122 921
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 500 000	1 101 750
Övriga skulder	7	875 000	875 000
Summa långfristiga skulder		3 375 000	1 976 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 000	300 000
Skatteskulder		-	12 595
Övriga skulder		-	40 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 202	328 370
Summa kortfristiga skulder		489 202	681 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 632 480	4 255 411

ank=20250707;2025071010295

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 251 123	7 251 123
	<u>7 251 123</u>	<u>7 251 123</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 805 459	-4 593 891
-Årets avskrivning enligt plan	-197 997	-211 568
	<u>-5 003 456</u>	<u>-4 805 459</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 247 667	2 445 664

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	87 235	87 235
Investeringar	1 782 937	-
Redovisat värde vid årets slut	1 870 172	87 235

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	200 442	-
Vid årets slut	<u>200 442</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-10 022	-
Vid årets slut	<u>-10 022</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	190 420	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 243 408	5 243 408
-Nyanskaffningar	342 752	-
-Avyttringar och utrangeringar	-32 966	-
Vid årets slut	5 553 194	5 243 408
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 935 260	-4 787 445
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	32 966	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-150 036	-147 815
Vid årets slut	-5 052 330	-4 935 260
Redovisat värde vid årets slut	500 864	308 148

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 820 000	-

Not 7 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Kapitalandelslån	875 000	875 000
	875 000	875 000

Långgivarna äger rätt att säga upp lånet till betalning när eget kapital inkl obeskattade reserver hos låntagaren uppgår till 30 % av bolagets tillgångar enligt på årsstämma fastställd balansräkning. Lånet löper utan ränta fram till det att eget kapital inkl obeskattade reserver hos långtagaren uppgår till 25 % av bolagets tillgångar enligt på årsstämma fastställd balansräkning. Efter det att sådan balansräkning fastställts utgår marknadsmässig låneränta.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 525 600	6 525 600
Summa ställda säkerheter	6 525 600	6 525 600

Underskrifter

Bredaryd det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Thomas Sköld
Styrelseordförande

Bo Sveningsson
Styrelseledamot

Christer Johansson
Styrelseledamot

Andreas Rask
Styrelseledamot

Anton Svensson
Styrelseledamot

Adam Sjöstrand
Styrelseledamot

Stefan Timhagen
Styrelseledamot

Sandra Dolfén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Svensson
Godkänd revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-25 14:27:15 CEST

RESLY

Title: ÅR 241231 - Näringsfastigheter i Bredaryd.pdf

Initiated By: filip@revgrp.se (filip@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB
556205-1671

Signees:

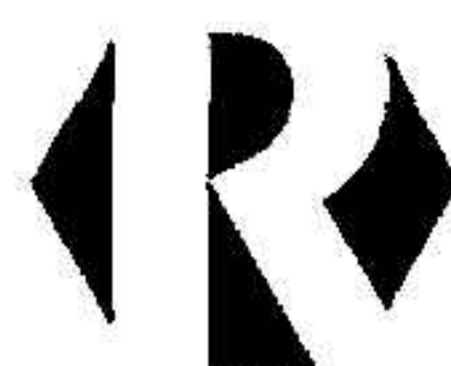
- Karl Adam Seppo Sjöstrand signed at 2025-06-24 15:11:11 CEST with Swedish BankID (19691029-XXXX)
- Jan Andreas Rask signed at 2025-06-25 11:30:29 CEST with Swedish BankID (19700402-XXXX)
- Karl Johan Anton Svensson signed at 2025-06-25 11:22:30 CEST with Swedish BankID (19760730-XXXX)
- Bo Sveningsson signed at 2025-06-24 10:21:11 CEST with Swedish BankID (19580725-XXXX)
- Anders Krister Johansson signed at 2025-06-24 10:50:18 CEST with Swedish BankID (19630327-XXXX)
- Sandra Dolfén signed at 2025-06-24 12:57:39 CEST with Swedish BankID (19830908-XXXX)
- Stefan Timhagen signed at 2025-06-24 11:15:03 CEST with Swedish BankID (19620702-XXXX)
- Thomas Sköld signed at 2025-06-24 11:26:50 CEST with Swedish BankID (19631227-XXXX)
- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2025-06-25 14:27:14 CEST with Swedish BankID (19701111-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 685a5b2f8837abbb9b683596 Digest: dLfbfT0sJqbopRRd8LnPD00iFEmu3gnOr8bP8AvPoWM=

Signed document (dLfbfT)

ank=20250707;2025071010299



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiebolag
Org.nr 556394-4320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



REVISORSGRUPPEN®

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Svensson
Godkänd revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-25 14:27:15 CEST

RESLY

Title: RB 241231 - Näringsfastigheter i Bredaryd AB.pdf

Initiated By: filip@revgrp.se (filip@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB
556205-1671

Signees:

- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2025-06-25 14:27:14 CEST with Swedish BankID (19701111-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 685a5b2f8837abbb9b683594 Digest: F/aTVctd/Dp3HjVwU/c73nmLPb2sWZ/7zwFV27nDQJE=

Signed document (F/aTVc)

ank=20250707;2025071010303