

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Borås Fastighet & Lokaler AB

Org.nr. 559063-6683

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Borås Fastighet & Lokaler AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2023-12-15



Håkan Ahlin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borås Fastighet & Lokaler AB

Org.nr. 559063-6683

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Borås Fastighet & Lokaler AB

Org.nr. 559063-6683

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna som ägs genom Sikfast HB.

Företagets säte är Borås

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	5 335	6 288
Res. efter finansiella poster	11 586	19 916	26 104	-83	3 980
Balansomslutning	135 160	131 694	107 251	67 290	24 007
Soliditet (%)	30,71	31,97	31,78	3,25	4,75

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Borås Grossist AB 556216-9937.

Moderbolag för hela koncernen är utifrån ägande Knapen AB 556590-5659, Borås och utifrån styrelsemajoritet BETE AB 556592-2167, Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 100 000	0	22 670 965	13 410 827	36 081 792
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			13 410 827	-13 410 827	0
Utdelning	0	0	-10 000 000	0	-10 000 000
Årets vinst				8 378 087	8 378 087
Belopp vid årets utgång	1 100 000	0	26 081 792	8 378 087	34 459 879

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	26 081 792
årets vinst	8 378 087
	<u>34 459 879</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

34 459 879
<u>34 459 879</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Borås Fastighet & Lokaler AB

Org.nr. 559063-6683

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-189 035	-48 724
		<u>-189 035</u>	<u>-48 724</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-189 035	-48 724
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 857 782	19 917 445
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-49 575	56 897
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 493	-9 419
		<u>11 774 714</u>	<u>19 964 923</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		11 585 679	19 916 199
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 484 616	-1 986 681
Återföring från periodiseringsfond		194 515	0
Erhållna koncernbidrag		9 000 000	13 000 000
Lämnade koncernbidrag		-10 000 000	-15 000 000
		<u>-2 290 101</u>	<u>-3 986 681</u>
<b>Resultat före skatt</b>		9 295 578	15 929 518
Skatt på årets resultat		-917 491	-2 518 691
<b>Årets resultat</b>		<u>8 378 087</u>	<u>13 410 827</u>

2023121803264



# Borås Fastighet & Lokaler AB

Org.nr. 559063-6683

## BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 100 000

1 100 000

Summa bundet eget kapital

1 100 000

1 100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 081 792

22 670 965

Årets resultat

8 378 087

13 410 827

Summa fritt eget kapital

34 459 879

36 081 792

Summa eget kapital

35 559 879

37 181 792

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

0

194 515

Obeskattade reserver

7 497 633

6 013 017

Summa obeskattade reserver

7 497 633

6 207 532

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

50 000 000

50 000 000

Summa långfristiga skulder

50 000 000

50 000 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

42 069 278

34 045 278

Aktuell skatteskuld

0

4 228 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 000

31 000

Summa kortfristiga skulder

42 102 278

38 304 554

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**135 159 790**

**131 693 878**

2023121803266

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-08-31	2022-08-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Sikfast HB	99	14 909 972	16 609 782
	969681-4822	99,99%		
	KB Skaraborgsvägen	99	85 090 956	85 090 956
	969660-2417	99,99%		
	Grävfast AB	100	1 000 000	1 000 000
	556729-0605	100,00%		
			<hr/>	<hr/>
			101 000 928	102 700 738

Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Amortering efter 5 år	50 000 000	50 000 000

**Not 4 Definition av nyckeltal***Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås 2023-11-01

Håkan Ahlin  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 november 2023.

Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borås Fastighet & Lokaler AB  
Org.nr 559063-6683

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borås Fastighet & Lokaler AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borås Fastighet & Lokaler ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borås Fastighet & Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borås Fastighet & Lokaler AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borås Fastighet & Lokaler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 20 november 2023



---

Kalle Wrane

Auktoriserad revisor