

Årsredovisning

för

Pointny 1 AB

559178-4201

Räkenskapsåret

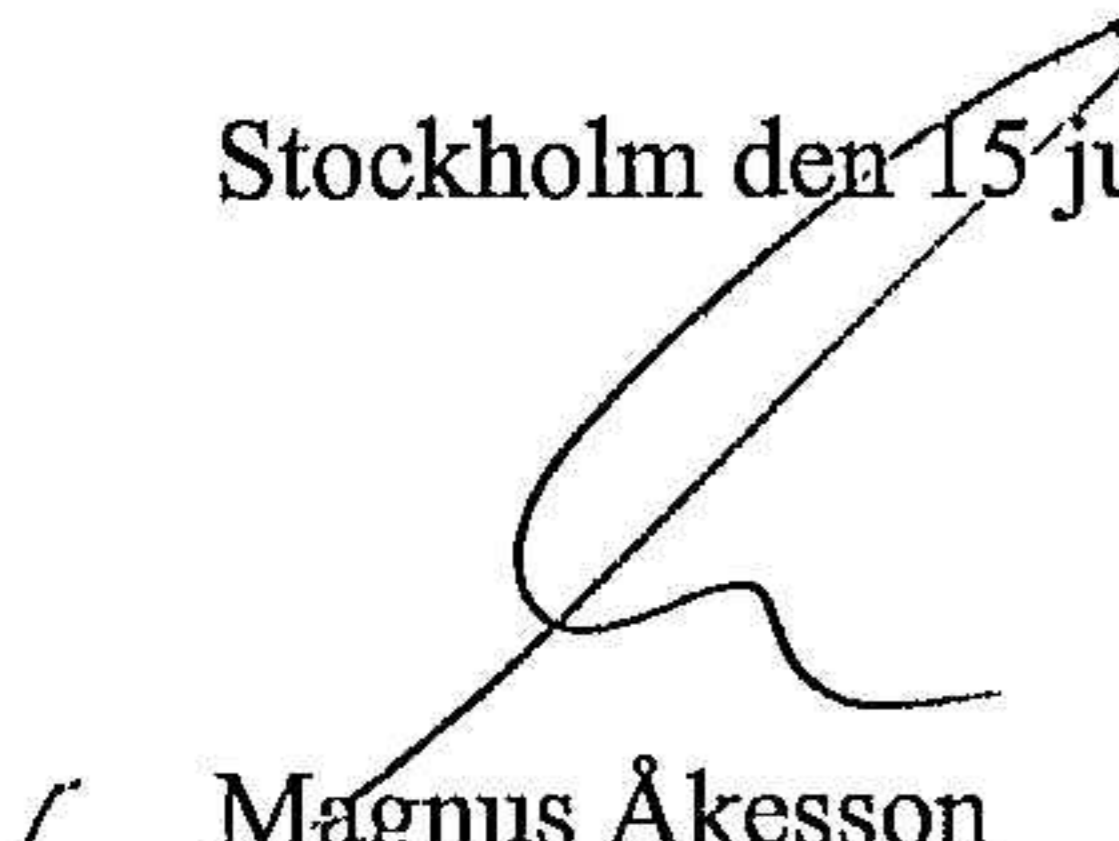
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pointny 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 juni 2023



Magnus Åkesson

Årsredovisning

för

Pointny 1 AB

559178-4201

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Pointny 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastighetsbolag, förvaltning av lös och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Östra Långstrand 6:12.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	510	510	511	532
Resultat efter finansiella poster	-140	-247	-195	-456
Soliditet (%)	2,1	1,0	1,9	1,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	348	-364	34
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-364	364	0
Erhållna aktieägartillskott		557		557
Årets resultat			-440	-440
Belopp vid årets utgång	50	541	-440	150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	540 204
årets förlust	-440 204
	100 000
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 000
	100 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062109588



Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	510	510
		510	510
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		510	510
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-8	-77
Övriga externa kostnader		-88	-152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-108	-108
Summa rörelsekostnader		-204	-337
Rörelseresultat		306	173
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-446	-420
Summa finansiella poster		-446	-420
Resultat efter finansiella poster		-140	-247
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300	-117
Summa bokslutsdispositioner		-300	-117
Resultat före skatt		-440	-364
Årets resultat		-440	-364

2023062109589



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 498

7 606

Summa materiella anläggningstillgångar

7 498

7 606

Summa anläggningstillgångar

7 498

7 606

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 851

2 214

Övriga fordringar

40

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

129

0

Summa kortfristiga fordringar

3 020

2 216

Kassa och bank

Kassa och bank

46

692

Summa kassa och bank

46

692

Summa omsättningstillgångar

3 066

2 907

SUMMA TILLGÅNGAR

10 564

10 514

2023062109590



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

540

348

Årets resultat

-440

-364

Summa fritt eget kapital

100

-16

Summa eget kapital

150

34

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

88

88

Summa obeskattade reserver

88

88

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 585

4 812

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

2 390

2 390

Summa långfristiga skulder

6 975

7 202

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

227

227

Skulder till koncernföretag

6

1 146

430

Skatteskulder

19

9

Övriga skulder

0

272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

1 959

2 252

Summa kortfristiga skulder

3 351

3 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 564

10 514

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	510	510
	510	510

Not 3 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	7 933	7 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 933	7 933
Ingående avskrivningar	-327	-218
Årets avskrivningar	-108	-108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435	-326
Utgående redovisat värde	7 498	7 607

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader långfristiga skulder	195	169
Räntekostnad koncernföretag	251	251
	446	420

Not 5 Externa skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 585	4 812
	4 585	4 812
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	227	227
	227	227

Not 6 Koncerninterna skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncerninterna bolag	2 390	2 390
	2 390	2 390
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till koncerninterna bolag	1 146	430
	1 146	430

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	510	978
Övriga förutbetalda intäkter	0	43
Övriga upplupna kostnader	6	39
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter KC	1 443	1 192
	1 959	2 252

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 625	5 625
	5 625	5 625

2023062109593

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties AB, org. nr 559088-1438, med säte i Stockholm.
Koncernredovisning görs i Aktiebolaget Fastator, org nr 556678-6645 med säte i Stockholm.

Stockholm, dagen som framgår av digital underskrift



Magnus Åkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift.

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

2023062109594

Verifikat

Transaktion 09222115557494566024

Dokument

2023062109595

Årsredovisning 2022 - Pointny 1 AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-06-12 10:59:46 CEST (+0200) av
Sebastian Rylander (SR)
Färdigställt 2023-06-12 13:00:35 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)
Aktiebolaget Fastator (publ)
Org. nr 556678-6645
sebastian.rylander@fastator.se
+46709749685

Signerande parter

Magnus Åkesson (MÅ)
Personnummer 790501-3913
magnus.akesson@pointproperties.se
+46703018183



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS ÅKESSON"
Signerade 2023-06-12 12:58:35 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 820407-5959
daniel.algotsson@pwc.com
+46709 293754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2023-06-12 13:00:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



Verifikat

Transaktion 09222115557494566024

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023062109596



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pointny 1 AB, org.nr 559178-4201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pointny 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pointny 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pointny 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pointny 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pointny 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pointny 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 09:22:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062109599