

Årsredovisning

WAJT Sweden AB

Org.nr 556770-9349

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WAJT Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *26/6-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping, *26/6-23*


Jan Windolf

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för WAJT Sweden AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 18 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 608 | 5 593 | 2 980 | 4 213 |
| Soliditet (%) | 100 | 98 | 94 | 99 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 501 279 | 46 922 727 | 4 529 983 | 53 053 989 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 4 529 983 | -4 529 983 | 0 |
| Årets resultat | | | | 3 155 565 | 3 155 565 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 501 279 | 51 252 710 | 3 155 565 | 56 009 554 |

5/6

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| fri överkursfond | 1 501 279 |
| balanserad vinst | 51 252 709 |
| årets vinst | 3 155 565 |
| | 55 909 553 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 55 709 553 |
| | 55 909 553 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 18 017 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 222 | 1 345 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -967 869 | -638 768 |
| Personalkostnader | 2 | -182 065 | -120 048 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -42 253 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 192 187 | -758 816 |
| Rörelseresultat | | -1 173 948 | -757 471 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 751 965 | 452 120 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 3 029 618 | 5 898 118 |
| Summa finansiella poster | | 4 781 583 | 6 350 238 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 607 635 | 5 592 767 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -82 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -82 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 3 525 635 | 5 592 767 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -370 070 | -1 062 784 |
| Årets resultat | | 3 155 565 | 4 529 983 |

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|----------|
| Byggnader och mark | 4 | 4 107 661 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 277 238 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 384 899 | 0 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 5 371 895 | 4 917 395 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 371 895 | 4 917 395 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 756 794 | 4 917 395 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 717 941 | 414 872 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 585 586 | 403 089 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 303 527 | 817 961 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 44 356 296 | 43 710 279 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 44 356 296 | 43 710 279 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 736 386 | 4 627 569 |
| Summa kassa och bank | | 736 386 | 4 627 569 |
| Summa omsättningstillgångar | | 46 396 209 | 49 155 809 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 56 153 003 | 54 073 204 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

ST

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 501 279

1 501 279

Balanserat resultat

51 252 709

46 922 726

Årets resultat

3 155 565

4 529 983

Summa fritt eget kapital

55 909 553

52 953 988

Summa eget kapital

56 009 553

53 053 988

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

82 000

0

Summa obeskattade reserver

82 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

17 500

Skatteskulder

0

928 348

Övriga skulder

11 450

23 368

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

61 450

1 019 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 153 003

54 073 204



2023062727552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Utdelningar från noterade bolag | 2 567 451 | 2 300 781 |
| Resultat försäljning av noterade aktier | 461 719 | 3 597 337 |
| Ränteintäkter | 448 | 0 |
| | 3 029 618 | 5 898 118 |

2023062727554

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 4 149 152 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 149 152 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -41 491 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -41 491 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 4 107 661 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 278 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 278 000 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -762 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -762 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 277 238 | 0 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 917 395 | 3 359 975 |
| Inköp | 454 500 | 1 557 420 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 371 895 | 4 917 395 |
| Utgående redovisat värde | 5 371 895 | 4 917 395 |



2023062727555

Jönköping den 1 juni 2023



Jan Windolf
Ordförande

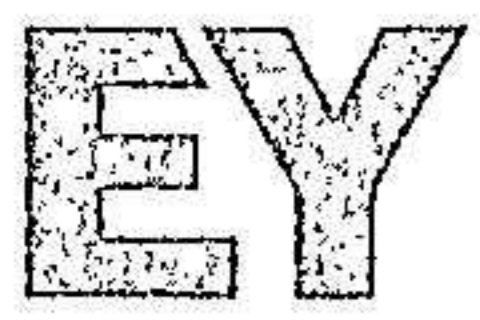


Thomas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 26/6-23



Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023062727556

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WAJT Sweden AB, org.nr 556770-9349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WAJT Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WAJT Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WAJT Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

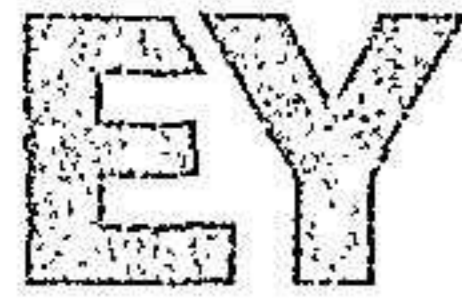
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WAJT Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WAJT Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 26 juni 2023


Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor