

Årsredovisning för  
**OD18 Fastighets AB**  
556930-8660

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OD18 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2025-01-13



Dieter Marchner

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OD18 Fastighets AB, 556930-8660, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 003 149	1 678 039	456 755	382 029
Resultat efter finansiella poster	262 914	31 673	19 510	38 675
Soliditet, %	24	27	27	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		498 762
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-300 000
Årets resultat			230 478
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>429 240</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 429 240, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	198 762
årets resultat	230 478
Totalt	429 240
disponeras för	
balanseras i ny räkning	429 240
Summa	429 240

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

JM

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 003 149	1 678 039
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-10 000	55 000
Övriga rörelseintäkter		-	13 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 993 149</b>	<b>1 746 039</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-259 747	-109 837
Övriga externa kostnader		-563 999	-451 743
Personalkostnader	2	-721 519	-1 053 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 264	-89 446
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 703 529</b>	<b>-1 704 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>289 620</b>	<b>41 441</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-26 728	-9 798
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 706</b>	<b>-9 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>262 914</b>	<b>31 673</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>262 914</b>	<b>101 673</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 436	-
<b>Årets resultat</b>		<b>230 478</b>	<b>101 673</b>

2025022101940

DM

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 129 028	1 185 479
Inventarier, verktyg och installationer	5	505 887	382 100
Summa materiella anläggningstillgångar		1 634 915	1 567 579
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 684 915</b>	<b>1 617 579</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		206 763	206 763
Pågående arbete för annans räkning		45 000	55 000
Summa varulager		251 763	261 763
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		43 200	53 173
Övriga fordringar		-22 070	10 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 273	42 817
Summa kortfristiga fordringar		53 403	106 973
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 068	17 716
Summa kassa och bank		5 068	17 716
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>310 234</b>	<b>386 452</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 995 149</b>	<b>2 004 031</b>

2025022101941

DM

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 762	397 089
Årets resultat		230 478	101 673
Summa fritt eget kapital		429 240	498 762
<b>Summa eget kapital</b>		<b>479 240</b>	<b>548 762</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	1 260 775	1 194 375
Summa långfristiga skulder		1 260 775	1 194 375
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 809	-
Förskott från kunder		-	65 000
Leverantörsskulder		17 393	27 456
Skatteskulder		69 679	49 020
Övriga skulder		74 833	75 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 420	43 569
Summa kortfristiga skulder		255 134	260 894
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 995 149</b>	<b>2 004 031</b>

2025022101942

DM

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Installationer	10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	26 728	9 798
<b>Summa</b>	<b>26 728</b>	<b>9 798</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 411 284	1 411 284
	1 411 284	1 411 284
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-225 805	-169 354
-Årets avskrivning enligt plan	-56 451	-56 451
	-282 256	-225 805
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 129 028</b>	<b>1 185 479</b>

DM

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	473 317	423 317
-Nyanskaffningar	225 600	50 000
Vid årets slut	698 917	473 317
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-91 217	-58 222
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-101 813	-32 995
Vid årets slut	-193 030	-91 217
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>505 887</b>	<b>382 100</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 7 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 260 775	1 194 375
	<b>1 260 775</b>	<b>1 194 375</b>

2025022101944

PA

## Underskrifter

Ljungby



2025-01-13

Dieter Marchner  
Styrelseordförande

2025022101945