

Årsredovisning

för

Er-Ho Huset 27 AB

559232-0211

Räkenskapsåret

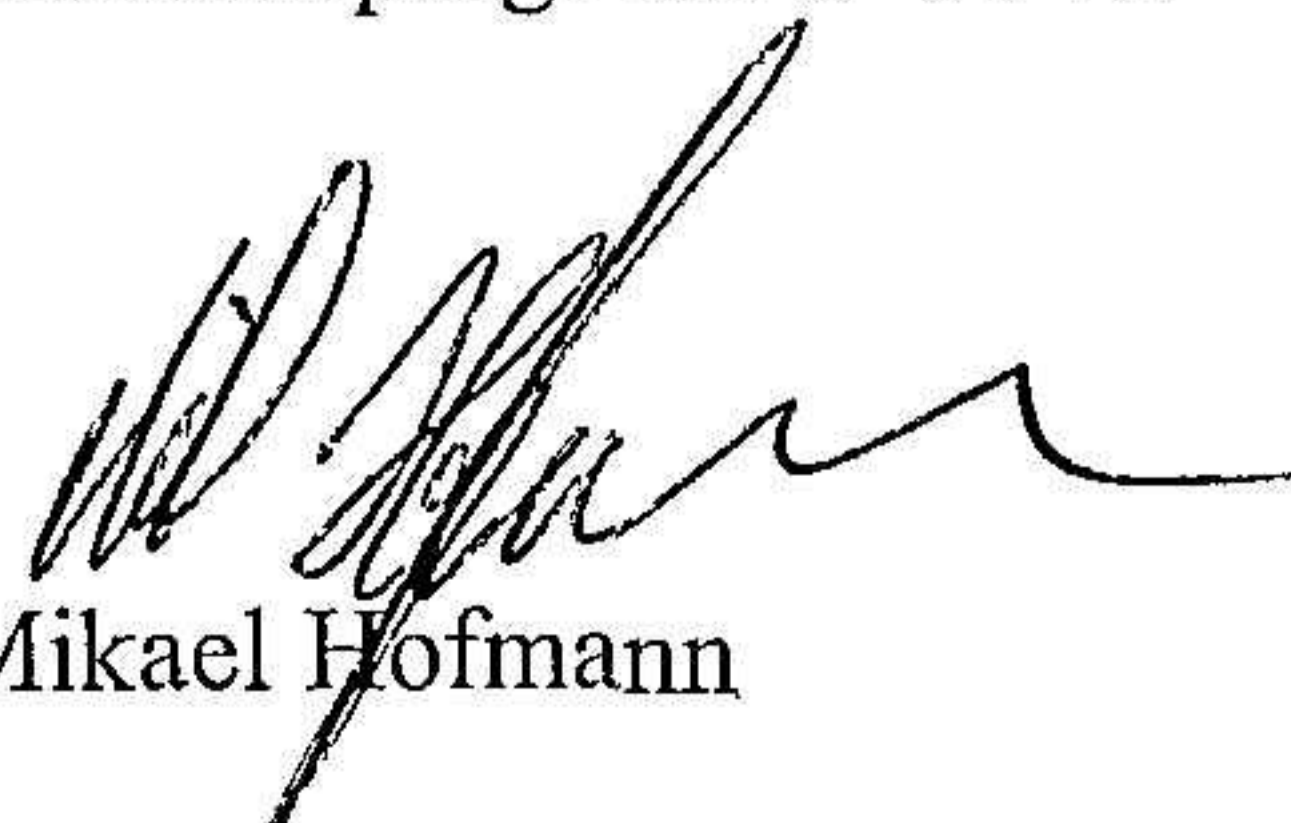
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Huset 27 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2025-04-22



Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Huset 27 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:107 där industrilokaler har uppförts. Tre av fyra huskroppar är helt färdigställda och hyresgäster har flyttat in.

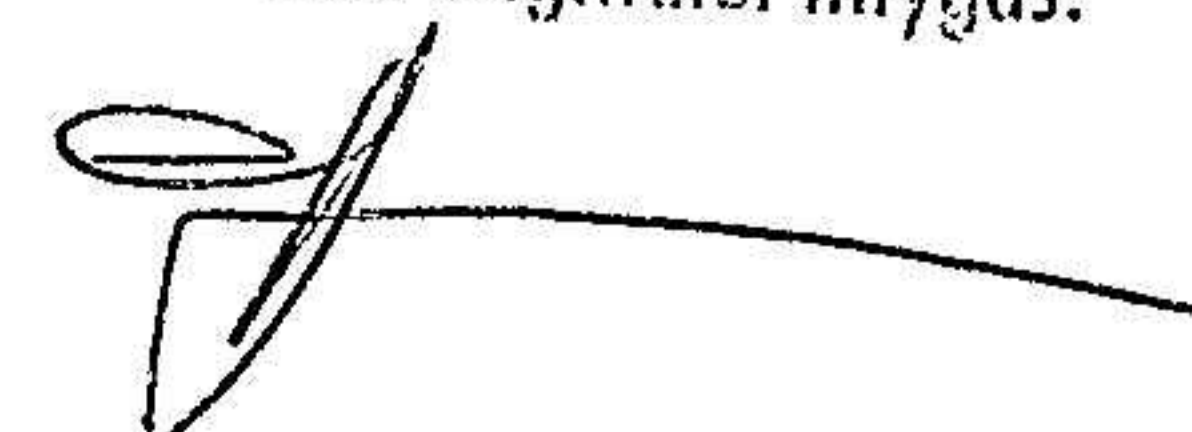
Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	4 622	5 376	3 336	222	0
Resultat efter finansiella poster	357	1 157	694	-887	-11
Balansomslutning	69 788	73 286	76 725	69 673	3 127
Soliditet (%)	0,5	0,2	0,1	0,1	1,2
Avkastning på totalt kap. (%)	3,5	4,5	2,5	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	107,1	761,2	982,7	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 645	81 318	151 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:		81 318	-81 318	0
Årets resultat			181 367	181 367
Belopp vid årets utgång	50 000	101 963	181 367	333 330

Förklaringens överensstämmelse
med originalet intygas:



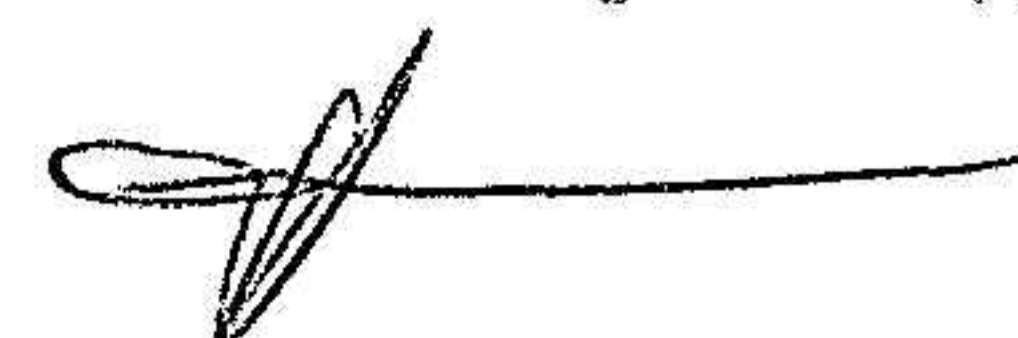
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 963
årets vinst	181 367
	283 330
disponeras så att i ny räkning överföres	283 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

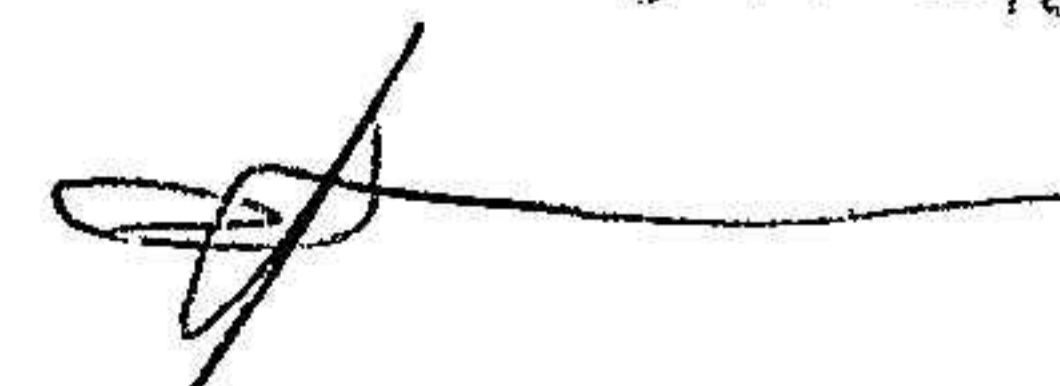


20250502226729

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	4 622 303	5 376 499
Övriga rörelseintäkter		0	36 020
Summa rörelsens intäkter		4 622 303	5 412 519
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-764 486	-686 623
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 492 653	-1 492 653
Summa rörelsens kostnader		-2 257 139	-2 179 276
Rörelseresultat	4	2 365 164	3 233 243
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	87 162	74 767
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 095 483	-2 151 216
Summa finansiella poster		-2 008 321	-2 076 449
Resultat efter finansiella poster		356 843	1 156 794
Bokslutsdispositioner	7	0	-900 000
Resultat före skatt		356 843	256 794
Skatt på årets resultat	8	-175 476	-175 476
Årets resultat		181 367	81 318

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050226730

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

66 504 367

67 997 020

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

10

1 376 694

2 083 118

67 881 061

70 080 138

Summa anläggningstillgångar

67 881 061

70 080 138

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 268

938 629

Övriga fordringar

156 870

66

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

92 196

87 099

296 334

1 025 794

Kassa och bank

1 610 699

2 179 683

Summa omsättningstillgångar

1 907 033

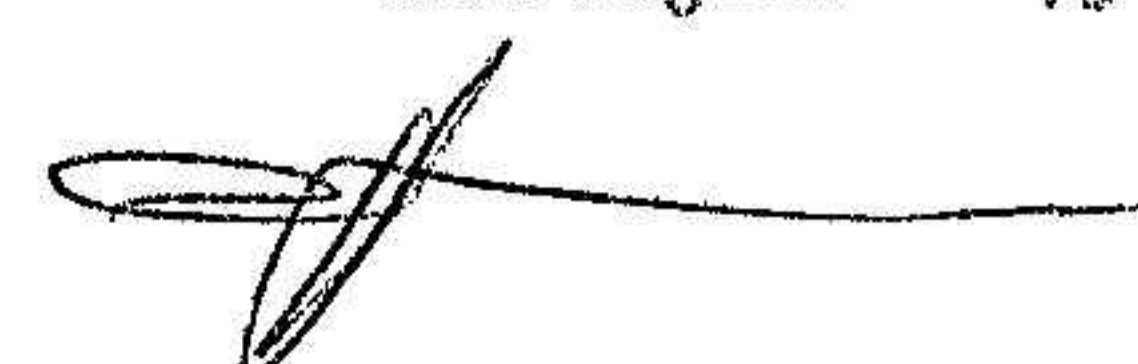
3 205 477

SUMMA TILLGÅNGAR

69 788 094

73 285 615

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

101 963

20 646

Årets resultat

181 367

81 318

283 330

101 964

Summa eget kapital

333 330

151 964

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

13

425 657

250 181

Summa avsättningar

425 657

250 181

Långfristiga skulder

14, 15, 16

Skulder till kreditinstitut

36 250 000

37 750 000

Skulder till koncernföretag

29 600 000

30 600 000

Summa långfristiga skulder

65 850 000

68 350 000

Kortfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

1 500 000

1 500 000

Leverantörsskulder

0

1 638

Skulder till koncernföretag

20 094

1 726 518

Aktuella skatteskulder

26 775

54 000

Övriga skulder

0

205 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

1 632 238

1 046 114

Summa kortfristiga skulder

3 179 107

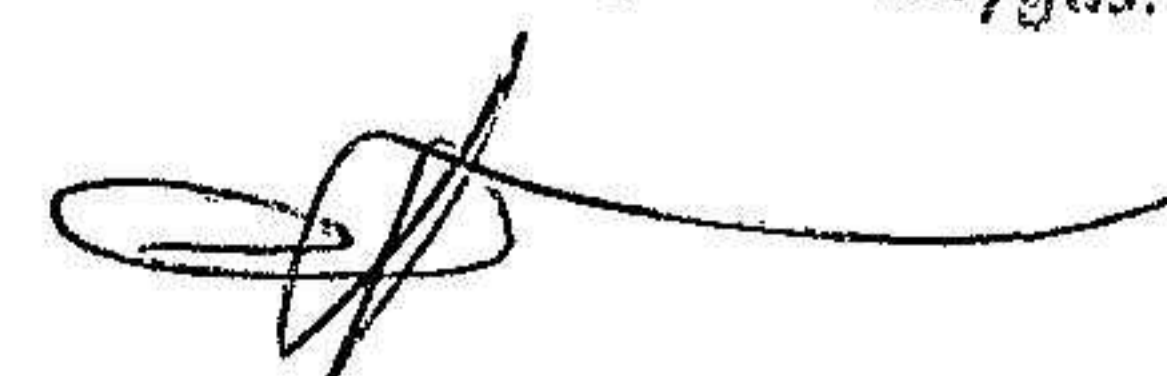
4 533 470

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 788 094

73 285 615

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund	1%
Stomkompletteringar	2%
Värme & Sanitet, fasad, el, yttertak	2,5%-4%
Övrigt	3,33-6,67%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

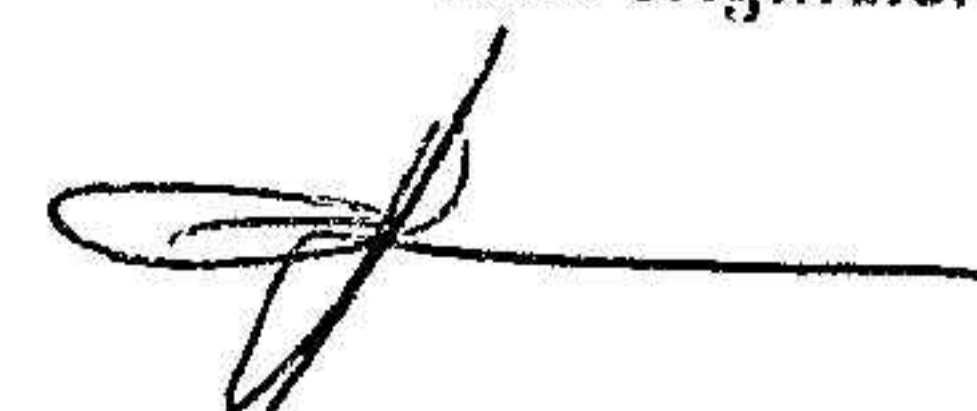
Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Huset 27 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättats är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Er-Ho Huset 26 AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning Försäljning 1 AB, org.nr 559198-5527, Kävlinge.

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	5 331 133	3 738 800
Senare än ett år men inom fem år	16 474 167	11 075 300
Senare än fem år	18 417 083	6 066 667
	40 222 383	20 880 767

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna som nominella belopp. Uppsägningstid/förlängningstid är 9-12 månader innan avtalsperiodens utgång med en eventuell förlängning på 1-3 år.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	87 162	74 767
	87 162	74 767

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-2 095 483	-2 151 216
	-2 095 483	-2 151 216

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	-900 000
	0	-900 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt.

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-175 476	-175 476
Totalt redovisad skatt	-175 476	-175 476

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		356 843		256 794
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-73 510	20,60	-52 900
Ej avdragsgilla kostnader		-145		0
Ej skattepliktiga intäkter		0		198
Skatteeffekt av underskottsavdrag		-101 821		-122 774
Redovisad effektiv skatt		-175 476		-175 476

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 125 134	36 465 768
Omklassificeringar	0	33 659 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 125 134	70 125 134
Ingående avskrivningar	-2 128 114	-635 461
Årets avskrivningar	-1 492 653	-1 492 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 620 767	-2 128 114
Utgående redovisat värde	66 504 367	67 997 020
Bokfört värde byggnader	54 991 214	56 483 867
Bokfört värde mark	11 513 153	11 513 153
	66 504 367	67 997 020

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 083 118	37 777 222
Inköp	1 020 094	-2 034 738
Försäljningar/utrangeringar	-1 726 518	0
Omklassificeringar	0	-33 659 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 376 694	2 083 118
Utgående redovisat värde	1 376 694	2 083 118

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050226737

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringar	29 079	24 123
Övriga poster	63 117	62 976
	92 196	87 099

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	250 181	74 705
Årets avsättningar	175 476	175 476
Belopp vid årets utgång	425 657	250 181

Uppskjuten skatteskuld på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader.

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	59 850 000	62 350 000
	59 850 000	62 350 000

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 250 000	37 750 000
	36 250 000	37 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	1 535 293	958 980
Upplupna räntor	8 708	18 434
Övriga poster	88 237	68 700
	1 632 238	1 046 114

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22



Mikael Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

