

Årsredovisning

Stensövarvet Fastigheter AB

Org.nr 559398-4700

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

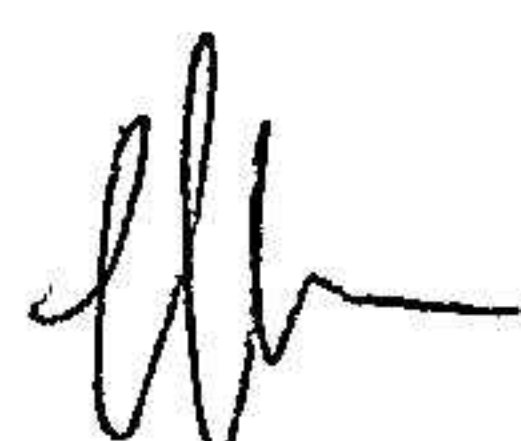
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 Maj 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalmar den 31 Maj 2025



Hampus Andersson

Årsredovisning

Stensövarvet Fastigheter AB

Org.nr 559398-4700

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Stensövarvet Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kalmar

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2022/2023
		(16 mån)
Nettoomsättning	4 210	2 708
Resultat efter finansiella poster	1 318	493
Balansomslutning	22 016	22 137
Soliditet (%)	6,6%	1,9%

För definition av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		289 907	314 907
Balanseras i ny räkning		289 907	-289 907	
Årets resultat			783 093	783 093
Belopp vid årets utgång	25 000	289 907	783 093	1 098 000

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	289 907
Årets vinst	783 093
	1 073 000

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 073 000
1 073 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

		2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-23 -2023-12-31 (16 mån)
Resultaträkning	Not		
	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		4 210 442	2 707 569
Övriga rörelseintäkter		6 759	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 217 201	2 707 569
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 236 745	-919 063
Av- och nedskrivningar av materiella		-550 716	-429 564
Summa rörelsekostnader		-1 787 461	-1 348 627
Rörelseresultat		2 429 740	1 358 942
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 319	1 981
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 115 644	-868 012
Summa finansiella poster		-1 111 325	-866 031
Resultat efter finansiella poster		1 318 414	492 911
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-330 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner		-330 000	-125 000
Resultat före skatt		988 414	367 911
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-205 321	-78 004
Årets resultat		783 093	289 907

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 680 508	21 231 224
Summa materiella anläggningstillgångar		20 680 508	21 231 224
Summa anläggningstillgångar		20 680 508	21 231 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		344 899	343 753
Övriga fordringar		40 560	27 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 101	119 333
Summa kortfristiga fordringar		493 560	490 681
Kassa och bank		841 523	414 796
Summa kassa och bank		841 523	414 796
Summa omsättningstillgångar		1 335 083	905 477
SUMMA TILLGÅNGAR		22 015 591	22 136 701

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		289 907	0
Årets resultat		783 093	289 907
Summa fritt eget kapital		1 073 000	289 907
Summa eget kapital		1 098 000	314 907
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		455 000	125 000
Summa obeskattade reserver		455 000	125 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 880 797	2 880 797
Övriga skulder		960 266	4 710 266
Summa långfristiga skulder		3 841 063	7 591 063
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 530 000	13 030 000
Leverantörsskulder		94 609	146 028
Skatteskulder		140 637	0
Övriga skulder		70 028	21 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		786 254	908 039
Summa kortfristiga skulder		16 621 528	14 105 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 015 591	22 136 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader

25-33 år

2024-12-31

2023-12-31

Not 2 Räntekostnader

Räntekostnader till koncernföretag	198 188	233 579
Övriga räntekostnader	917 456	634 433
	1 115 644	868 012

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 660 788	0
<i>Årets anskaffningar</i>	0	21 660 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 660 788	21 660 788
Ingående avskrivningar	-429 564	0
Årets avskrivningar	-550 716	-429 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-980 280	-429 564
Utgående redovisat värde	20 680 508	21 231 224
Bokfört värde byggnader	14 550 343	15 101 059
Bokfört värde mark	6 130 165	6 130 165
	20 680 508	21 231 224

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 600 000	18 600 000
	18 600 000	18 600 000

Underskrifter

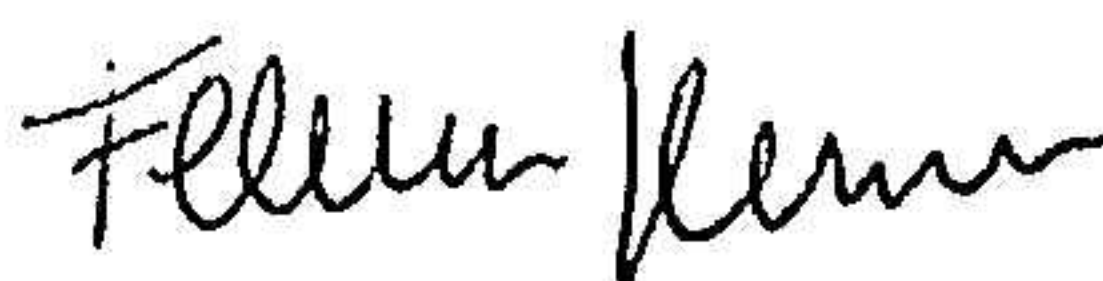
Årsredovisningen undertecknades av samtliga i Kalmar 2025-05-31



Hampus Andersson
Styrelseordförande



Kim Johansson



Felicia Karlsson