

# Fastställelseintyg

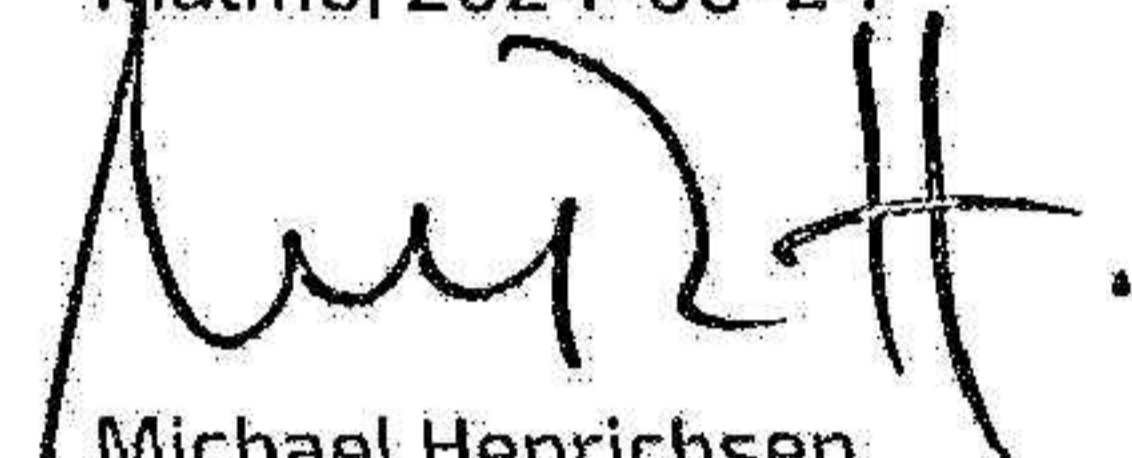
TerrassGården Lund AB (559326-5381)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2024-06-24



Michael Henrichsen

# Årsredovisning

för

Terrassgården Lund AB

Org.nr. 559326-5381

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för TerrassGården Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under 2023.

## Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 671
Balansomslutning	47 380	48 630
Soliditet (%)	99,47	99,48

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Ansamlad förlust
Belopp vid årets ingång		50 050	0	-1 671	-1 671
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-1 671	1 671	0
Årets resultat		0	0	-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång		50 050	-1 671	-1 250	-2 921

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 671
Årets resultat	-1 250
Summa	-2 921

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 921
Summa	-2 921

### Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande balans- och resultaträkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-07 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 671
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 671</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 671</b>
Resultat efter finansiella poster		-1 250	-1 671
Resultat före skatt		-1 250	-1 671
Årets resultat		-1 250	-1 671

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Tillgångar</i>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 379	48 629
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 379</b>	<b>48 629</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 380</b>	<b>48 630</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>47 380</b>	<b>48 630</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 050	50 050
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 050</b>	<b>50 050</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-1 671	0
Årets resultat		-1 250	-1 671
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-2 921</b>	<b>-1 671</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 129</b>	<b>48 379</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1	1
Övriga skulder		250	250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>251</b>	<b>251</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>47 380</b>	<b>48 630</b>

20240701 11728

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

## Övriga noter

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### 4 Upplýsning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
BRF TerrassGården Lund	769636-4178	Lund

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö



Michael Henrichsen

2024-06-24

Styrelseledamot

202407011730