

**Fastighetsutveckling i Norrby AB**  
**Org nr 559087-2379**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling i Norrby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-30.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haninge den 2024-06-30



Stefan Linderholm

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets moderföretag är Olidvin Holding AB (556829-1784) som äger samtliga aktier i företaget. Koncernredovisning upprättas inte enligt undantag i ABL 7 kap. 3§.

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	393	-7	470	1 176	-1
Soliditet	%	20,1	18,3	17,7	13,4	0,4

2024071021608

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1 623 212	-6 911	1 666 301
Disp föreg års resultat	-	-6 911	6 911	-
Årets resultat	-	-	<u>393 189</u>	<u>393 189</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 616 301</u>	<u>393 189</u>	<u>2 059 490</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 616 301
Årets resultat	<u>393 189</u>
Totalt	<u>2 009 490</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>2 009 490</u>
Totalt	<u>2 009 490</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 811	-6 911
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-6 811	-6 911
<b>Rörelseresultat</b>	-6 811	-6 911
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	400 000	-
<b>Summa finansiella poster</b>	400 000	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	393 189	-6 911
<b>Resultat före skatt</b>	393 189	-6 911
<b>Årets resultat</b>	393 189	-6 911

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2		1 911 302	1 911 302
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 911 302</u>	<u>1 911 302</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 911 302</u>	<u>1 911 302</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 306 586	7 176 586
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>8 306 586</u>	<u>7 176 586</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 905	6 155
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>4 905</u>	<u>6 155</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>8 311 491</u>	<u>7 182 741</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>10 222 793</u>	<u>9 094 043</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 616 301	1 623 212
Årets resultat		393 189	-6 911
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 009 490	1 616 301
<b>Summa eget kapital</b>		2 059 490	1 666 301
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 154 617	7 419 056
<b>Summa långfristiga skulder</b>		8 154 617	7 419 056
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 686	8 686
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		8 686	8 686
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		10 222 793	9 094 043

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 726 300	1 696 299
- Inköp	-	30 001
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 726 300	1 726 300
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 726 300</u>	<u>1 726 300</u>

Haninge 2024-06-30

  
Stefan Linderholm