

Årsredovisning
för
Stob Fastigheter AB
559446-6913

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Asplund, Styrelseledamot
2026-01-21

Styrelsen och verkställande direktören för Stob Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JF Holding Värmland AB, 559340-5920.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-10
Soliditet (%)	92,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 150	14 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 150	10 150	0
Årets resultat			12 934	12 934
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 150	12 934	27 784

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 150
årets vinst	12 934
	2 784
disponeras så att i ny räkning överföres	2 784
	2 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-09-01 -2024-10-31 (14 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 794	-10 150
Summa rörelsekostnader	2	-14 794	-10 150
Rörelseresultat	2	-14 794	-10 150
Resultat efter finansiella poster		-14 794	-10 150
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		30 000	0
Resultat före skatt		15 206	-10 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 272	0
Årets resultat		12 934	-10 150

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 000

0

Summa kortfristiga fordringar

30 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

56

14 850

Summa kassa och bank

56

14 850

Summa omsättningstillgångar

30 056

14 850

SUMMA TILLGÅNGAR

30 056

14 850

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 150

0

Årets resultat

12 934

-10 150

Summa fritt eget kapital

2 784

-10 150

Summa eget kapital

27 784

14 850

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 272

0

Summa kortfristiga skulder

2 272

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 056

14 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-09-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Thörngren, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Asplund
Johan Asplund
Verkställande direktör
2026-01-20

Fredrik Dedorsson
Fredrik Dedorsson
2026-01-20