

# Fastställelseintyg

Novus Fastigheter AB (556918-3444)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Novus Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping, 2023-06-15



Zlatko Kavalic

# ÅRSREDOVISNING

för

## Novus Fastigheter AB

Org.nr. 556918-3444

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

# Novus Fastigheter AB

Org.nr 556918-3444

Styrelsen för Novus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023080125957

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av hyreslokaler.

Bolaget är ett dotterföretag till Hotell Rådhuset AB, 556594-1969.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	21	829	877
Resultat efter finansiella poster	-337	-567	437	782
Soliditet (%)	102,02	93,30	97,90	97,40

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	2 830 800	-567 158	2 263 642
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-567 158	567 158	0
Årets resultat		0	0	0	-190 713	-190 713
Belopp vid årets utgång		50 000	0	2 263 642	-190 713	2 072 929

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 263 642
Årets resultat	-190 713
Summa	2 072 929

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 072 929
Summa	2 072 929

## Resultaträkning

2023080125958

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	20 915
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>0</b>	<b>20 915</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 851	-529 966
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 348	-57 348
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-307 199</b>	<b>-587 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-307 199</b>	<b>-566 399</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 446	-759
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 445</b>	<b>-759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-308 644</b>	<b>-567 158</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		146 028	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>146 028</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-162 616</b>	<b>-567 158</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-190 713</b>	<b>-567 158</b>

## Balansräkning

2023080125959

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	694 596	708 646
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 905	101 203
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>752 501</b>	<b>809 849</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>752 501</b>	<b>809 849</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 877	5 877
Fordringar hos koncernföretag		140 975	240 975
Övriga fordringar		467 910	1 402 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 426	21 601
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>639 188</b>	<b>1 670 777</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		689 116	123 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>689 116</b>	<b>123 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 328 304</b>	<b>1 793 860</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 080 805</b>	<b>2 603 709</b>

# Novus Fastigheter AB

Org.nr 556918-3444

## Balansräkning

2023080125960

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 263 642	2 830 800
Årets resultat		-190 713	-567 158
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 072 929</b>	<b>2 263 642</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 122 929</b>	<b>2 313 642</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		0	146 028
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>146 028</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		103 547	129 432
Skatteskulder		-145 188	0
Övriga skulder		-483	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 607
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-42 124</b>	<b>144 039</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 080 805</b>	<b>2 603 709</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	834 825	834 825
Utgående anskaffningsvärden	834 825	834 825
Ingående avskrivningar	-126 180	-112 130
Årets avskrivningar	-14 050	-14 050
Utgående avskrivningar	-140 230	-126 180
<b>Redovisat värde</b>	<b>694 596</b>	<b>708 646</b>

### 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 990	240 990
Utgående anskaffningsvärden	240 990	240 990
Ingående avskrivningar	-139 787	-96 489
Årets avskrivningar	-43 298	-43 298
Utgående avskrivningar	-183 085	-139 787
<b>Redovisat värde</b>	<b>57 905</b>	<b>101 203</b>

# Novus Fastigheter AB

Org.nr 556918-3444

## Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Lidköping



Zlatko Kavalic

2023-06-15

Styrelseordförande

2023070711946