

**Årsredovisning**  
för  
**Bergeke Trasten AB**  
556801-4772

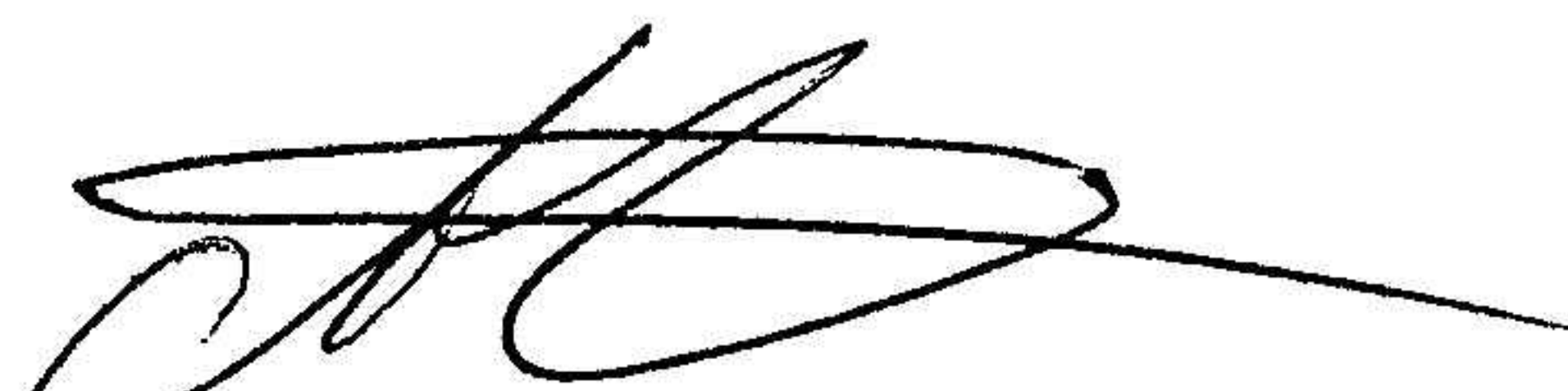
Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bergeke Trasten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stora Levene 2022-12-08



Christian Johansson

# Årsredovisning

för

## Bergeke Trasten AB

556801-4772

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Bergeke Trasten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av lokaler.  
Bergeke Trasten AB är ett helägt dotterbolag till Bergeke Invest AB, org.nr 556922-3513.

Bolagets säte är i Vara kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20<br>(18 mån) | 2018  |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|-------|
| Nettoomsättning                   | 4 325   | 3 926   | 5 467               | 3 517 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 895   | 1 735   | 2 060               | 491   |
| Soliditet (%)                     | 11,9    | 11,1    | 10,8                | 9,9   |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000           | 2 635 635              | 27 391            | 2 763 026 |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |           |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 27 391                 | -27 391           | 0         |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 35 864            | 35 864    |
| Belopp vid årets utgång                          | 100 000           | 2 663 026              | 35 864            | 2 798 890 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 2 663 026        |
| årets vinst                                 | 35 864           |
|   | <b>2 698 890</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 698 890        |
|   | <b>2 698 890</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| Not   | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |                           |                           |
| Nettoomsättning   | 4 325 214                 | 3 925 626                 |
| Övriga rörelseintäkter  | 28 650                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>4 353 864</b>          | <b>3 925 626</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                           |                           |
| Fastighetskostnader   | -1 270 766                | -1 000 183                |
| Övriga externa kostnader  | -158 425                  | -149 190                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -724 577                  | -741 860                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-2 153 768</b>         | <b>-1 891 233</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>2 200 096</b>          | <b>2 034 393</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -304 917                  | -299 523                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-304 917</b>           | <b>-299 523</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>1 895 179</b>          | <b>1 734 870</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag   | -1 850 000                | -1 700 000                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-1 850 000</b>         | <b>-1 700 000</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>45 179</b>             | <b>34 870</b>             |
| <b>Skatter</b>  |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   | -9 315                    | -7 479                    |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>35 864</b>             | <b>27 391</b>             |

## Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark   | 2 | 20 570 165        | 21 087 155        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3 | 531 168           | 738 755           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 273 182           | 192 270           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>21 374 515</b> | <b>22 018 180</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5 | 1 350 000         | 850 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 350 000</b>  | <b>850 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>22 724 515</b> | <b>22 868 180</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 16 207        | 21 533         |
| Övriga fordringar                            |  | 1 446         | 462 550        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 0             | 38 981         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>17 653</b> | <b>523 064</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                  |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 734 002        | 1 389 298        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>734 002</b> | <b>1 389 298</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>751 655</b> | <b>1 912 362</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

23 476 170 24 780 542

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 663 026

2 635 635

Årets resultat

35 864

27 391

**Summa fritt eget kapital**

**2 698 890**

**2 663 026**

**Summa eget kapital**

**2 798 890**

**2 763 026**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

19 000 000

19 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**19 000 000**

**19 800 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

800 000

Leverantörsskulder

38 298

22 965

Skulder till koncernföretag

15 375

23 438

Skatteskulder

5 801

726 492

Övriga skulder

213 057

180 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

604 749

463 716

**Summa kortfristiga skulder**

**1 677 280**

**2 217 516**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 476 170**

**24 780 542**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50år

Fastighetsinventarier: 10år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 27 435 136        | 27 435 136        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>27 435 136</b> | <b>27 435 136</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -6 347 981        | -5 830 991        |
| Årets avskrivningar                             | -516 990          | -516 990          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-6 864 971</b> | <b>-6 347 981</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 570 165</b> | <b>21 087 155</b> |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 248 699         | 2 248 699         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 248 699</b>  | <b>2 248 699</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 509 944        | -1 285 074        |
| Årets avskrivningar                             | -207 587          | -224 870          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 717 531</b> | <b>-1 509 944</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>531 168</b>    | <b>738 755</b>    |

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

|   | 2022-06-30     | 2021-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 192 270        | 141 738        |
| Inköp   | 80 913         | 50 532         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>273 183</b> | <b>192 270</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>273 183</b> | <b>192 270</b> |

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30     |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 850 000          | 0              |
| Tillkommande fordringar                         | 500 000          | 850 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 350 000</b> | <b>850 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 350 000</b> | <b>850 000</b> |

**Not 6 Långfristiga skulder**

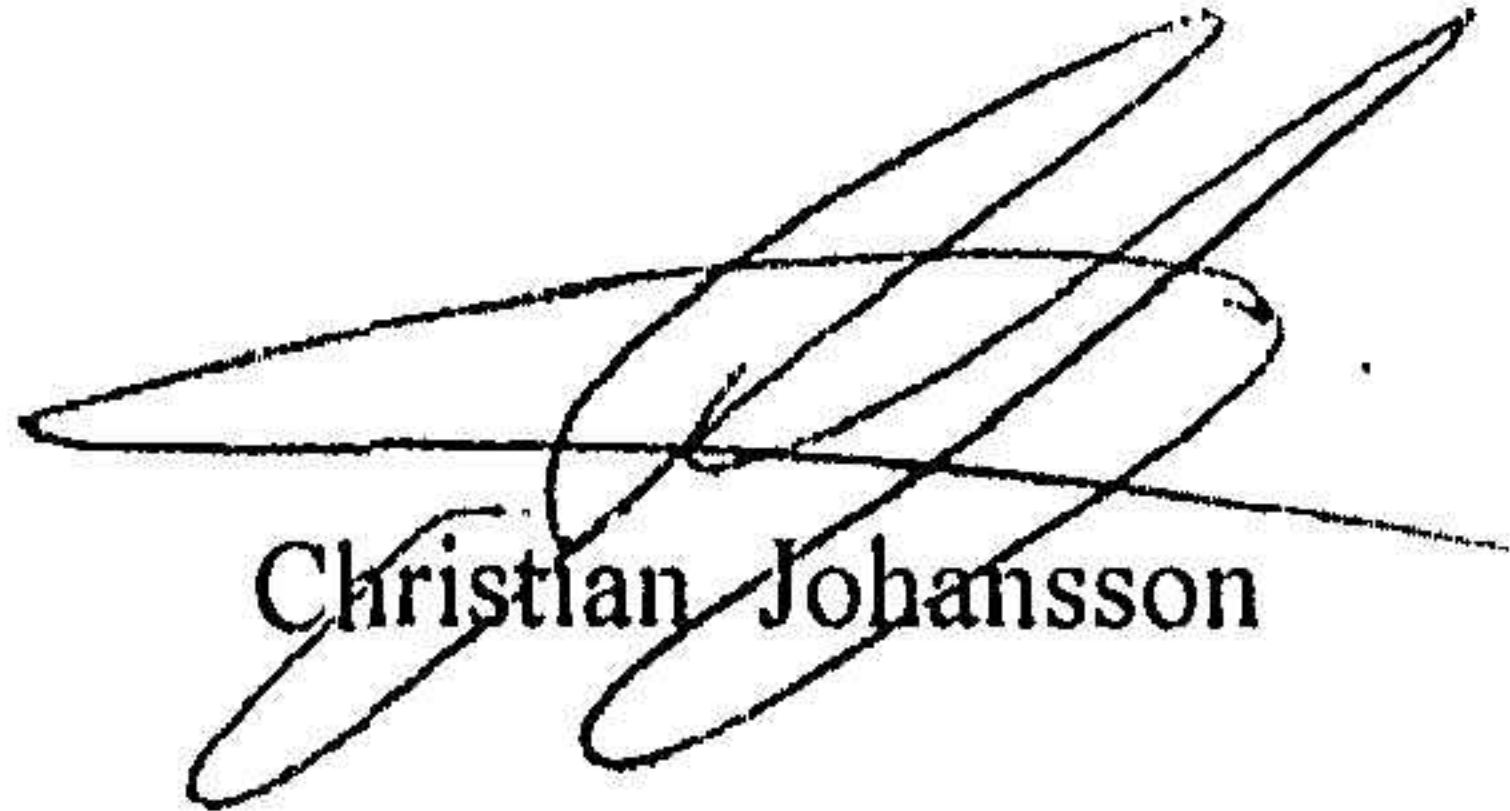
|  | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 15 800 000        | 16 600 000        |
|  | <b>15 800 000</b> | <b>16 600 000</b> |

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 19.800.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                               | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>   |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut   | 19 000 000        | 19 800 000        |
|                               | <b>19 000 000</b> | <b>19 800 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>   |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut   | 800 000           | 800 000           |
|                               | <b>800 000</b>    | <b>800 000</b>    |
| <b>Not Ställda säkerheter</b> |                   |                   |
|                               | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
| Fastighetsinteckning          | 25 575 000        | 25 575 000        |
|                               | <b>25 575 000</b> | <b>25 575 000</b> |


Stora Levene 2022-11-30



Christian Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-30

SA Revision AB



Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

2022121904213

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Bergeke Trasten AB

Org.nr 556801-4772

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergeke Trasten AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergeke Trasten ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bergeke Trasten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



## SA REVISION

2022121904214

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergeke Trasten AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bergeke Trasten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## SA REVISION

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 30 november 2022

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor