

Årsredovisning

för

Virens Fastighetsutveckling AB

559379-8530

Räkenskapsåret

2022-05-10 – 2023-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Forsberg, Styrelseledamot
2023-12-21

Styrelsen och verkställande direktören för Virens Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-10 – 2023-05-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa mark och sälja byggprojekt, man ska bygga bostäder och andra byggnader. Bolaget ska även utföra markentreprenader såsom grävning och schaktning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RCM Holding AB, 559376-2007

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet är förbrukat och bolaget har ej upprättat någon kontrollbalansräkning enligt reglerna i ABL 25:13-29§§. Trots att likvidationsplikt föreligger, har bolaget beslutat att fortsätta verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-49
Soliditet (%)	-3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-48 863	-48 863
Belopp vid årets utgång	25 000	-48 863	-23 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-48 863
behandlas så att i ny räkning överföres	-48 863
	-48 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-10
-2023-05-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 365

Summa rörelsekostnader

-28 365

Rörelseresultat

-28 365

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 498

Summa finansiella poster

-20 498

Resultat efter finansiella poster

-48 863

Resultat före skatt

-48 863

Årets resultat

-48 863

Balansräkning

Not
1

2023-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

601 475

Summa materiella anläggningstillgångar

601 475

Summa anläggningstillgångar

601 475

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

5 268

Summa kassa och bank

5 268

Summa omsättningstillgångar

5 268

SUMMA TILLGÅNGAR

606 743

Balansräkning	Not	2023-05-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-48 863
Summa fritt eget kapital		-48 863
Summa eget kapital		-23 863
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder		600 000
Summa långfristiga skulder		600 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		15 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 416
Summa kortfristiga skulder		30 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		606 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-05-31

Inköp 601 475

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 601 475

Utgående redovisat värde 601 475

Not 3 Långfristiga skulder

2023-05-31

Skulder som ska betalas mellan två och fem år 600 000

600 000

Katrineholm 2023-12-19

Robert Forsberg

Robert Forsberg

Verkställande direktör