

Årsredovisning
för
Annelund Projekt AB
559103-1298

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Hardenborg, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen för Annelund Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är att bedriva projektutveckling, uthyrning, förvaltning och ägande av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget leder utvecklingen av Annelund Park som är under detaljplaneläggning vilken beräknas vinna laga kraft hösten 2025. Arbetet sker i huvudsak genom anlitanande av kompetens som finns inom intressebolagen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	7
Resultat efter finansiella poster	-149	-32	-1	0
Soliditet (%)	1,2	2,2	1,5	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	79 803	-69 825	59 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69 825	69 825	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	9 978	0	59 978

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 978
disponeras så att i ny räkning överföres	9 978
	9 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 649

-4 124

Summa rörelsekostnader

-62 649

-4 124

Rörelseresultat

-62 649

-4 124

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 251

-65 701

Summa finansiella poster

-86 251

-65 701

Resultat efter finansiella poster

-148 900

-69 825

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

148 900

0

Summa bokslutsdispositioner

148 900

0

Resultat före skatt

0

-69 825

Årets resultat

0

-69 825

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

4 944 909

4 262 846

Summa varulager

4 944 909

4 262 846

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

148 900

0

Summa kortfristiga fordringar

148 900

0

Kassa och bank

Kassa och bank

32 886

36 234

Summa kassa och bank

32 886

36 234

Summa omsättningstillgångar

5 126 695

4 299 080

SUMMA TILLGÅNGAR

5 126 695

4 299 080

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 978	79 803
Årets resultat		0	-69 825
Summa fritt eget kapital		9 978	9 978
Summa eget kapital		59 978	59 978
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 060	0
Summa långfristiga skulder		3 060	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		550 000	591 432
Skulder till koncernföretag		723 023	723 023
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		3 638 270	2 688 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 364	236 377
Summa kortfristiga skulder		5 063 657	4 239 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 126 695	4 299 080

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår som inte upprättar koncernredovisning med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3 § är SUV Invest 24 AB med organisationsnummer 559102-8922, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som inte upprättar koncernredovisning med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3 § är K 4 Gruppen AB, 556301-9958 med säte i Stockholm

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-28

Jan Hardenborg
Jan Hardenborg