

Årsredovisning

för

Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB

559160-9457

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 13 november 2024



Peter Hedlund

Årsredovisning

för

Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB

559160-9457

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarmblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är handel med- och förvaltning av fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 307	2 199	2 110	2 154
Resultat efter finansiella poster	613	903	618	691
Soliditet (%)	7,4	6,7	6,0	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 072 095	152 351	1 274 446
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 351	-152 351	0
Årets resultat			120 800	120 800
Belopp vid årets utgång	50 000	1 224 446	120 800	1 395 246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 224 446
årets vinst	120 800
	1 345 246
disponeras så att i ny räkning överföres	1 345 246
	1 345 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 306 974	2 198 990
Övriga rörelseintäkter		41 894	50 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 348 868	2 249 883

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 227 196	-1 327 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 783	-111 783
Summa rörelsekostnader		-1 338 979	-1 439 261
Rörelseresultat		1 009 889	810 622

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 056 119	892 146
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 453 491	-800 150
Summa finansiella poster		-397 372	91 996
Resultat efter finansiella poster		612 517	902 618

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-300 000	-700 000
Förändring av periodiseringsfonder		-118 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner		-418 000	-731 000
Resultat före skatt		194 517	171 618

Skatter

Skatt på årets resultat		-73 717	-19 267
Årets resultat		120 800	152 351

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 274 109

6 385 892

Summa materiella anläggningstillgångar

6 274 109

6 385 892

Summa anläggningstillgångar

6 274 109

6 385 892

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

18 855 802

18 001 071

Övriga fordringar

139 415

96 934

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 808

1 099

Summa kortfristiga fordringar

19 009 025

18 099 104

Kassa och bank

Kassa och bank

14 668

420 406

Summa kassa och bank

14 668

420 406

Summa omsättningstillgångar

19 023 693

18 519 510

SUMMA TILLGÅNGAR

25 297 802

24 905 402

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 224 446

1 072 095

Årets resultat

120 800

152 351

Summa fritt eget kapital

1 345 246

1 224 446

Summa eget kapital

1 395 246

1 274 446

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

607 000

489 000

Summa obeskattade reserver

607 000

489 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

21 300 534

21 560 200

Summa långfristiga skulder

21 300 534

21 560 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

476 000

476 000

Leverantörsskulder

70 977

101 476

Skulder till koncernföretag

1 139 006

807 723

Övriga skulder

9 755

9 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

299 284

187 445

Summa kortfristiga skulder

1 995 022

1 581 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 297 802

24 905 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 049 143	890 721
Övriga ränteintäkter	6 976	1 425
	1 056 119	892 146

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	57 283	27 648
Övriga räntekostnader	1 396 208	772 502
	1 453 491	800 150

202411904060

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 924 847	6 924 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 924 847	6 924 847
Ingående avskrivningar	-538 955	-427 172
Årets avskrivningar	-111 783	-111 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-650 738	-538 955
Utgående redovisat värde	6 274 109	6 385 892

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	19 656 200
	0	19 656 200

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	21 300 534	21 560 200
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	476 000	476 000
	21 776 534	22 036 200

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolget är helägt dotterbolag till Mälarsegmentet Förvaltnings AB, org. nr 556255-6059 med säte i Västerås.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	23 856 000	23 856 000
	23 856 000	23 856 000

2024111904061

Västerås den 12 november 2024



Peter Hedlund
Verkställande direktör



Ewa Hedlund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

