

ÅRSREDOVISNING

för

Varis Aröds Industriväg 58 AB

Org.nr. 559421-2630

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-08 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Varis Aröds Industriväg 58 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-28

U _ U _

Vesa Varis

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Göteborg Backa 192:8.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK.

	2023
Nettoomsättning	580
Resultat efter finansiella poster	182
Soliditet (%)	1,8
Balansomslutning	9 497

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		144 008	144 008
Belopp vid årets utgång	25 000	144 008	169 008

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	144 008
	<u>144 008</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	144 008
	<u>144 008</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2023-02-08
2023-12-31

Not

Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		579 753
Summa rörelseintäkter		<u>579 753</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-44 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 450
Summa rörelsekostnader		<u>-213 983</u>
Rörelseresultat		365 770
Finansiella poster		
Ränteintäkter		29
Räntekostnader	2	-183 360
Summa finansiella poster		<u>-183 331</u>
Resultat efter finansiella poster		182 439
Resultat före skatt		182 439
Skatter		
Skatt på årets resultat		-38 431
Årets resultat		<u>144 008</u>

2024070222221

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 213 875

Summa materiella anläggningstillgångar

9 213 875

Summa anläggningstillgångar

9 213 875

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35 743

Summa kortfristiga fordringar

35 743

Kassa och bank

Kassa och bank

247 824

Summa kassa och bank

247 824

Summa omsättningstillgångar

283 567

SUMMA TILLGÅNGAR

9 497 442

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

144 008

Summa fritt eget kapital

144 008

Summa eget kapital

169 008

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 842 500

Summa långfristiga skulder

2 842 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

Skulder till koncernföretag

6 272 746

Övriga skulder

48 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 876

Summa kortfristiga skulder

6 485 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 497 442

Varis Aröds Industriväg 58 AB

Org.nr. 559421-2630

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-62 688

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp

9 383 325

Utgående anskaffningsvärden

9 383 325

Årets avskrivningar

-169 450

Utgående avskrivningar

-169 450

Redovisat värde

9 213 875

Taxeringsvärden

Mark

1 989 000

Byggnader

3 008 000

4 997 000

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

360 000

Förfaller senare än 5 år

2 482 500

2 842 500

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

3 000 000

Summa ställda säkerheter

3 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Varis Förvaltning i Göteborg AB, 556720-7534, med säte i Göteborg.

2024070222223

Väris Aröds Industriväg 58 AB
Org.nr. 559421-2630

Göteborg

U — U —

Vesa Varis
2024-06-28

2024070222224