

Årsredovisning

för

NEABU AB

556994-6014

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NEABU AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -.

^{2/6} Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 2023 - 06-02

Anders Burstedt



Årsredovisning

för

NEABU AB

556994-6014

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för NEABU AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger 28% av aktierna i Kallkällbäcken Invest AB (559068-4683) och 50 % av aktierna i Buref Grubbe 1 AB (559284-9227) som äger och förvaltar fastigheter i Umeåområdet.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	92	75	3 061	145
Soliditet (%)	81	81	66	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 976 784	59 708	4 086 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 708	-59 708	0
Årets resultat			71 874	71 874
Belopp vid årets utgång	50 000	4 036 492	71 874	4 158 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 036 493
årets vinst	71 874
	4 108 367
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 108 367
	4 108 367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061213716

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 300	-1 550
Summa rörelsekostnader		-10 300	-1 550
Rörelseresultat		-10 300	-1 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101 960	76 912
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-130
Summa finansiella poster		101 956	76 782
Resultat efter finansiella poster		91 656	75 232
Resultat före skatt		91 656	75 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 782	-15 524
Årets resultat		71 874	59 708

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

26 500

26 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

4 580 362

4 478 402

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 606 862

4 504 902

Summa anläggningstillgångar

4 606 862

4 504 902

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 931

9 827

Summa kortfristiga fordringar

19 931

9 827

Kassa och bank

Kassa och bank

519 072

559 262

Summa kassa och bank

519 072

559 262

Summa omsättningstillgångar

539 003

569 089

SUMMA TILLGÅNGAR

5 145 865

5 073 991

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 036 493

3 976 785

Årets resultat

71 874

59 708

Summa fritt eget kapital

4 108 367

4 036 493

Summa eget kapital

4 158 367

4 086 493

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

987 498

987 498

Summa kortfristiga skulder

987 498

987 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 145 865

5 073 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 500	226 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 500	226 500
Ingående nedskrivningar		-200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-200 000
Utgående redovisat värde	226 500	26 500

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 478 402	6 076 490
Tillkommande fordringar	101 960	1 401 912
Avgående fordringar		-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 580 362	4 478 402
Utgående redovisat värde	4 580 362	4 478 402

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå den 2023 - 06-02

Anders Burstedt -

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Burstedt', with a long horizontal stroke extending to the right.