

ÅRSREDOVISNING

för

UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB

Org.nr. 556912-3119

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-04-26

.....
Magnus Hansson



ÅRSREDOVISNING

för

UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB

Org.nr. 556912-3119

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB

Org.nr. 556912-3119

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av mark och lokaler.
Företagets säte är Umeå.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	824 981	796 024	615 504	562 885	582 760
Res. efter finansiella poster	50 304	101 780	70 956	-16 506	40 535
Soliditet (%)	0,57	0,65	0,51	0,55	0,61

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till UA Gruppen Holding AB, Org. nr 556957-7314, säte Umeå. I koncernen ingår även Ume Assistance AB (556391-9512), UAF Kabeln AB (556563-7864), UmeAssistance Dåva AB (559002-1993), Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB (559178-5349) samt UA Skogsfastigheter AB (559359-8948).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 340	14 916	17 256
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			14 916	-14 916	0
Årets vinst				145	145
Belopp vid årets utgång	50 000	0	17 256	145	17 401

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	17 256
årets vinst	145
	<hr/> 17 401
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	17 401
	<hr/> 17 401

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB

Org.nr. 556912-3119

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		824 981	796 024
Övriga rörelseintäkter		35 089	1 078
Summa rörelsens intäkter m.m.		<u>860 070</u>	<u>797 102</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-201 381	-244 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-345 446	-340 949
Övriga rörelsekostnader		-107 785	0
Summa rörelsens kostnader		<u>-654 612</u>	<u>-585 209</u>
Rörelseresultat		205 458	211 893
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader		-155 162	-110 113
Summa finansiella poster		<u>-155 154</u>	<u>-110 113</u>
Resultat efter finansiella poster		50 304	101 780
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 850	-76 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>-40 850</u>	<u>-76 500</u>
Resultat före skatt		9 454	25 280
Skatt på årets resultat	2	-9 309	-10 364
Årets resultat		<u>145</u>	<u>14 916</u>

2023042818893

UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB

Org.nr. 556912-3119

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 145 017	9 261 854
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>151 497</u>	<u>181 925</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 296 514	9 443 779

Summa anläggningstillgångar

11 296 514

9 443 779

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	3 750
Fordringar hos koncernföretag		25 492	238 491
Aktuell skattefordran		5 456	5 458
Övriga fordringar		435 888	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 879</u>	<u>11 132</u>
Summa kortfristiga fordringar		478 715	258 831

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>20 792</u>	<u>599 956</u>
Summa kassa och bank		20 792	599 956

Summa omsättningstillgångar

499 507

858 787

SUMMA TILLGÅNGAR

11 796 021

10 302 566

2023042618894

UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB

Org.nr. 556912-3119

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 256	2 340
Årets resultat		145	14 916
Summa fritt eget kapital		<u>17 401</u>	<u>17 256</u>
Summa eget kapital		<u>67 401</u>	<u>67 256</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		30 035	20 728
Summa avsättningar		<u>30 035</u>	<u>20 728</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	5 603 875	5 926 375
Summa långfristiga skulder		<u>5 603 875</u>	<u>5 926 375</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		322 500	322 500
Leverantörsskulder		568 432	11 380
Skulder till koncernföretag		5 059 620	3 888 139
Övriga skulder		0	40 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 158	25 282
Summa kortfristiga skulder		<u>6 094 710</u>	<u>4 288 207</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 796 021	10 302 566

2023042818895

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Tillgångarna har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnad. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-80
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5-20

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Skatt på årets resultat	2022	2021
Skatt på årets resultat	-2	0
Uppskjuten skatt	-9 307	-10 364
	<u>-9 309</u>	<u>-10 364</u>
 Not 3 Byggnader och mark	 2022-12-31	 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 794 812	10 761 588
Inköp	2 305 966	33 224
Försäljningar/utrangeringar	-171 089	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>12 929 689</u>	<u>10 794 812</u>
Ingående avskrivningar	-1 532 959	-1 224 761
Försäljningar/utrangeringar	63 304	0
Årets avskrivningar	-315 018	-308 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 784 673</u>	<u>-1 532 959</u>
Utgående redovisat värde	11 145 016	9 261 853
 Redovisat värde byggnader	 4 096 357	 2 318 651
Redovisat värde markanläggningar	4 064 474	3 959 016
Redovisat värde mark	<u>2 984 186</u>	<u>2 984 186</u>
	11 145 017	9 261 853
 Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	 2022-12-31	 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>307 041</u>	<u>307 041</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307 041	307 041
Ingående avskrivningar	-125 116	-92 365
Årets avskrivningar	-30 428	-32 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-155 544</u>	<u>-125 116</u>
Utgående redovisat värde	151 497	181 925
 Not 5 Långfristiga skulder	 2022-12-31	 2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	1 290 000	1 290 000
Amortering efter 5 år	4 313 875	4 636 375
	<u>5 603 875</u>	<u>5 926 375</u>
 Not 6 Ställda säkerheter	 2022-12-31	 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 491 000	6 491 000

2023042818897

UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB

Org.nr. 556912-3119

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
UA Gruppen Holding AB, Org. nr 556957-7314, säte Umeå.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Umeå

Mattias Hansson
Verkställande direktör

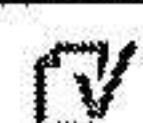
Magnus Hansson
Styrelseledamot

Martin Hansson
Styrelseledamot

Jan Hansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den april 2023.

Jessica Semb
Auktoriserad revisor



2023042818899



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2023 16:59

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB • 13.04.2023 11:42

DOCUMENT ID:
SyOCBISM2

ENVELOPE ID:
SkIs0SHz2-SyOCBISM2

DOCUMENT NAME:
UA Röbbäck årsredovisning.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARTIN HANSSON martin.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	13.04.2023 12:05 13.04.2023 12:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/20) IP: 78.77.218.140
JAN HANSSON jan.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	13.04.2023 12:22 13.04.2023 12:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/11/09) IP: 194.103.95.214
MAGNUS HANSSON magnus.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	13.04.2023 14:37 13.04.2023 14:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08) IP: 78.77.208.244
MATTIAS HANSSON mattias.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	13.04.2023 22:48 13.04.2023 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08) IP: 78.72.162.111
JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	Signed Authenticated	17.04.2023 16:59 17.04.2023 16:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UmeAssistance Fastigheter i
Röbäck AB
Org.nr 556912-3119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UmeAssistance Fastigheter i Röbäck AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UmeAssistance Fastigheter i Röbäck ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UmeAssistance Fastigheter i Röbäck AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att

likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UmeAssistance Fastigheter i Röbäck AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UmeAssistance Fastigheter i Röbäck AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå, datum enligt digital signatur

Jessica Semb
Auktoriserad revisor

2023042818901

2023042818902



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2023 16:57

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB • 17.04.2023 11:18

DOCUMENT ID:
H1Zbyq9M2

ENVELOPE ID:
ByqJ1qqGh-H1Zbyq9M2

DOCUMENT NAME:
UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	Signed Authenticated	17.04.2023 16:57 17.04.2023 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the iD method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

