

# Årsredovisning

för

## I & M Bygg AB

556707-4298

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ingemar Altby, Styrelseledamot

2022-12-21

Styrelsen för I & M Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver om-, till- och nybyggnad och reparationer av fastigheter samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Öckerö Västra Götalands Län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	8 765	8 473	7 588	5 617
Resultat efter finansiella poster	943	850	533	214
Soliditet (%)	62	67	62	63

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	632 116	510 647	<b>1 242 763</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-380 000		<b>-380 000</b>
Balanseras i ny räkning		510 647	-510 647	<b>0</b>
Årets resultat			592 424	<b>592 424</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>762 763</b>	<b>592 424</b>	<b>1 455 187</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	762 763
årets vinst	592 424
	<b>1 355 187</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	955 187
	<b>1 355 187</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 765 396	8 473 123
Övriga rörelseintäkter		70 646	61 330
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 836 042</b>	<b>8 534 453</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 648 209	-4 237 794
Övriga externa kostnader		-385 660	-380 842
Personalkostnader	2	-2 843 568	-3 050 877
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 227	-13 227
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 890 664</b>	<b>-7 682 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>945 378</b>	<b>851 713</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 117	-2 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 117</b>	<b>-2 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>943 261</b>	<b>849 663</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		4 132	1 631
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-195 868</b>	<b>-198 369</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>747 393</b>	<b>651 294</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-154 969	-140 647
<b>Årets resultat</b>		<b>592 424</b>	<b>510 647</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	79 089	83 325
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 912	19 903
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 001</b>	<b>103 228</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	135 000	135 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>225 001</b>	<b>238 228</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		14 259	11 834
<b>Summa varulager</b>		<b>14 259</b>	<b>11 834</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		402 318	25 111
Fordringar hos koncernföretag		724 394	724 394
Övriga fordringar		814	13 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 595	491 654
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 377 121</b>	<b>1 254 274</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 750 681	1 052 836
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 750 681</b>	<b>1 052 836</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 142 061</b>	<b>2 318 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 367 062</b>	<b>2 557 172</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

762 763

632 116

Årets resultat

592 424

510 647

**Summa fritt eget kapital**

**1 355 187**

**1 142 763**

**Summa eget kapital**

**1 455 187**

**1 242 763**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

774 000

574 000

Ackumulerade överavskrivningar

2 589

6 721

**Summa obeskattade reserver**

**776 589**

**580 721**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

478 095

347 005

Skatteskulder

120 625

72 034

Övriga skulder

383 625

186 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 941

128 644

**Summa kortfristiga skulder**

**1 135 286**

**733 688**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 367 062**

**2 557 172**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	4	5

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	141 213	141 213
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 213</b>	<b>141 213</b>
Ingående avskrivningar	-57 888	-53 652
Årets avskrivningar	-4 236	-4 236
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 124</b>	<b>-57 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 089</b>	<b>83 325</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	379 214	365 342
Inköp		13 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>379 214</b>	<b>379 214</b>
Ingående avskrivningar	-359 311	-350 320
Årets avskrivningar	-8 991	-8 991
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-368 302</b>	<b>-359 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 912</b>	<b>19 903</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>

Hönö 2022-12-20

*Ingemar Altby*  
Ingemar Altby

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-21

A2 Revision Göteborg AB

*Xuan Tu*  
Xuan Tu  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i I & M Bygg AB  
Org.nr 556707-4298

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för I & M Bygg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av I & M Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till I & M Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för I & M Bygg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till I & M Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2022-12-21

a2 revision i Göteborg AB

*Xuan Tu*

---

Xuan Tu  
Auktoriserad revisor

I & M Bygg AB, Org.nr 556707-4298