

Årsredovisning

STENHUSEN VATTENBORGEN AB

Org.nr 556679-7824

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STENHUSEN VATTENBORGEN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2014 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 2014 2023

Arvid Nilsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för STENHUSEN VATTENBORGEN AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlskrona

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

AW

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning sker till andra bolag som bedriver restaurangverksamhet. Företagets säte är Karlskrona. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Karlskrona Sjöstjärna 3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen hyresgäst under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	1 218	376	0
Resultat efter finansiella poster	-929	-91	-409	-741
Balansomslutning	11 860	12 282	11 863	12 021
Soliditet (%)	5	5	1	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets nettoomsättning varierar med mer än 30%. Bolaget har under 2022 inte haft någon hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	70 191	406 986	577 177
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		406 986	-406 986	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	477 177	0	577 177

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst 477 177

disponeras så att

i ny räkning överföres

477 177

477 177

AB

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	1 217 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 217 753
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-326 690	-755 455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-413 555	-413 555
Summa rörelsekostnader		-740 245	-1 169 010
Rörelseresultat		-740 245	48 743
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	25 429	15 158
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-213 946	-155 236
Summa finansiella poster		-188 517	-140 078
Resultat efter finansiella poster		-928 762	-91 335
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		928 762	498 321
Summa bokslutsdispositioner		928 762	498 321
Resultat före skatt		0	406 986
Årets resultat		0	406 986

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 005 144	10 418 699
Summa materiella anläggningstillgångar		10 005 144	10 418 699
Summa anläggningstillgångar		10 005 144	10 418 699
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 791 356	1 269 340
Övriga fordringar		11 316	0
Summa kortfristiga fordringar		1 802 672	1 269 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 733	593 897
Summa kassa och bank		51 733	593 897
Summa omsättningstillgångar		1 854 405	1 863 237
SUMMA TILLGÅNGAR		11 859 549	12 281 936

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		477 177	70 191
Årets resultat		0	406 986
Summa fritt eget kapital		477 177	477 177
Summa eget kapital		577 177	577 177
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 250 000	10 250 000
Skulder till koncernföretag		937 209	918 780
Summa långfristiga skulder		11 187 209	11 168 780
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	6		
Leverantörsskulder		0	24 905
Skulder till koncernföretag		0	423 678
Övriga skulder		82 948	86 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 215	702
Summa kortfristiga skulder		95 163	535 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 859 549	12 281 936

Al

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 453 147	15 453 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 453 147	15 453 147
Ingående avskrivningar	-5 034 448	-4 620 893
Årets avskrivningar	-413 555	-413 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 448 003	-5 034 448
Utgående redovisat värde	10 005 144	10 418 699

Not 3 Långfristiga skulder

Bolagets alla skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	25 429	15 158
	25 429	15 158

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	26 926	27 110
Övriga räntekostnader	187 020	128 126
	213 946	155 236

Not 6 Skulder som avser flera poster

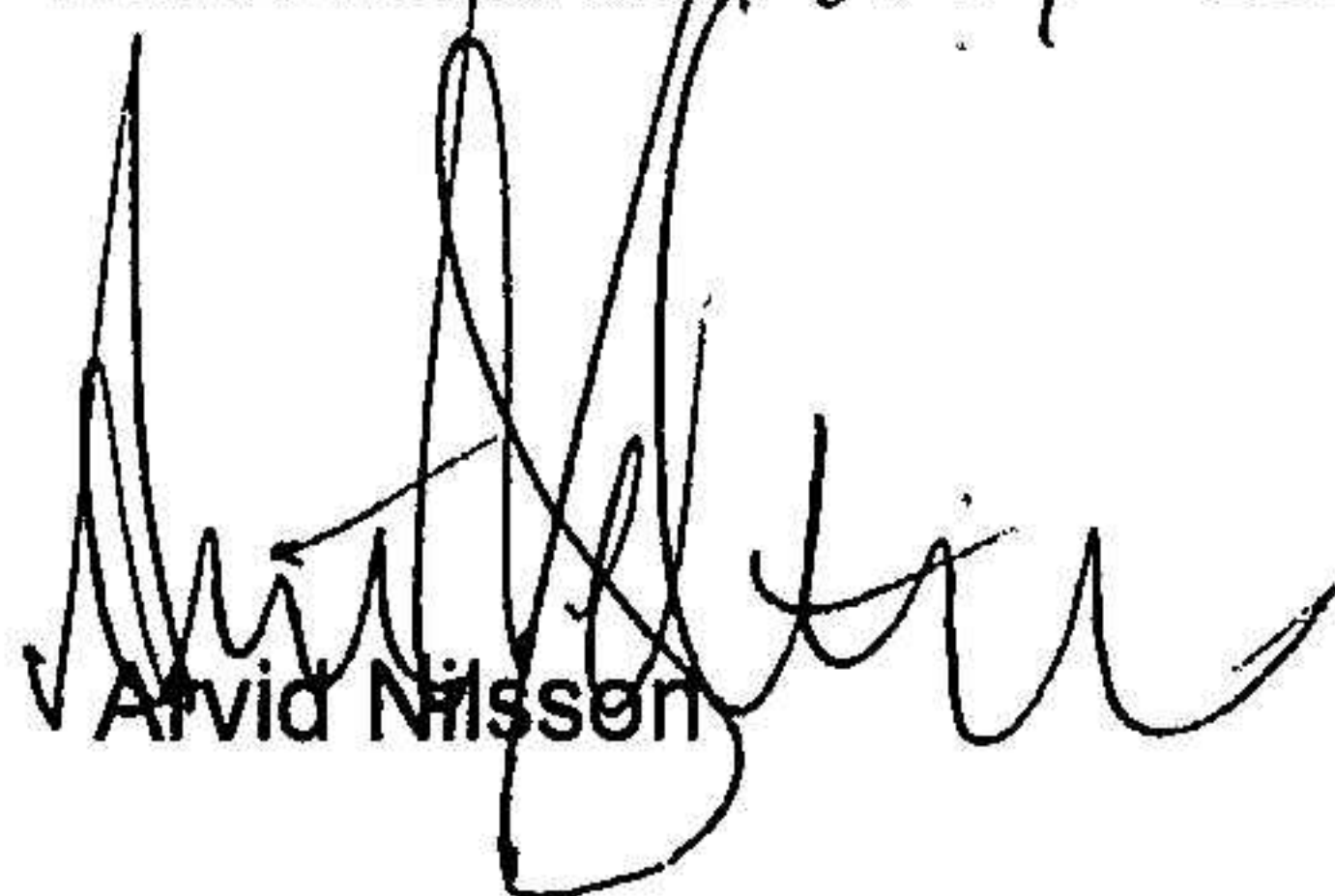
Företagets banklån om 10 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 250 000	10 250 000
	10 250 000	10 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not Ställda säkerheter

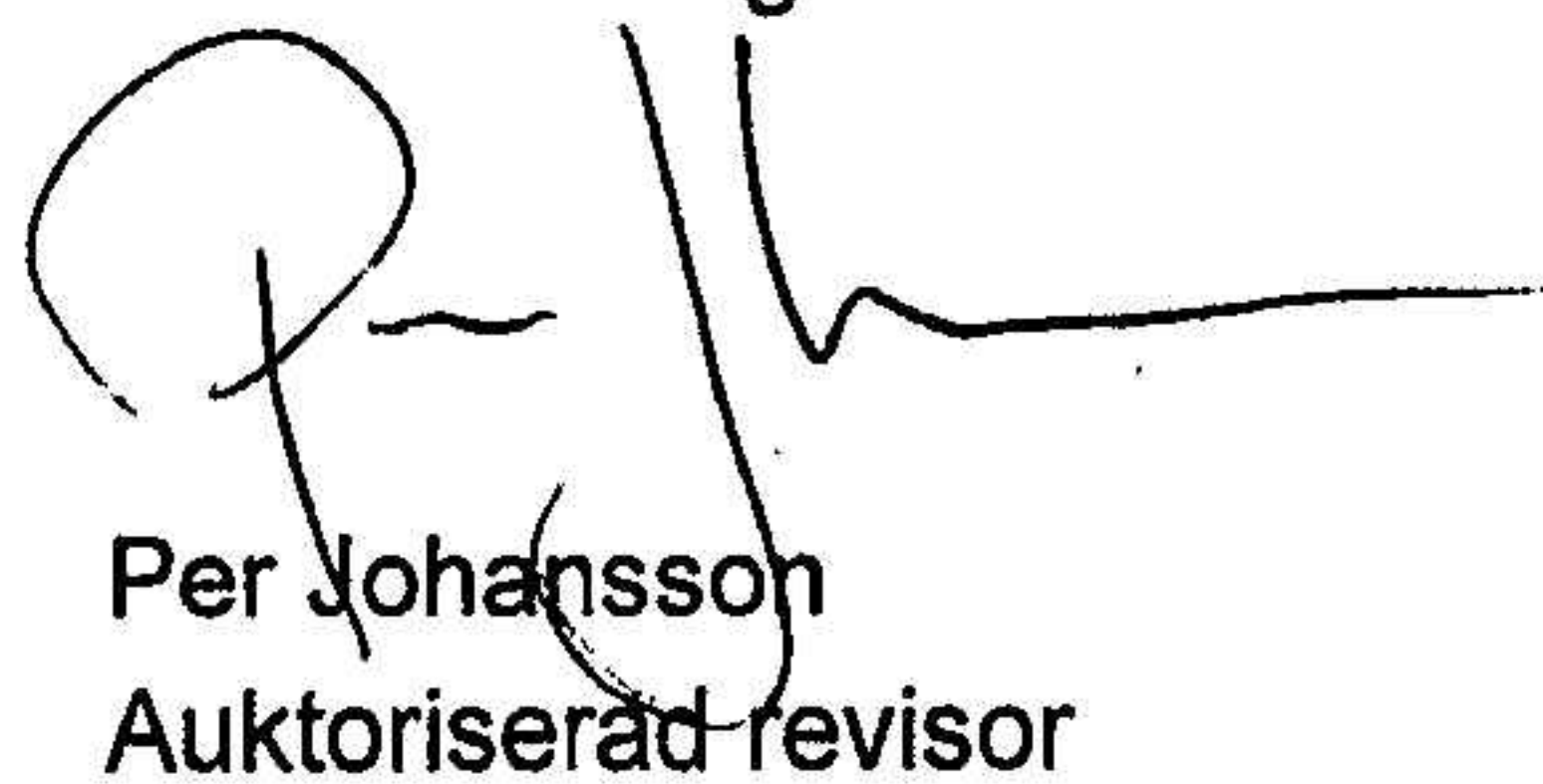
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Karlskrona den 2014 2023


Arvid Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2014 2023

Ernst & Young AB


Per Johansson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

ank=20230505;2023050801875

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STENHUSEN VATTENBORGEN AB, org.nr 556679-7824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STENHUSEN VATTENBORGEN AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STENHUSEN VATTENBORGEN ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STENHUSEN VATTENBORGEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

ank=20230505;2023050801876

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av STENHUSEN VATTENBORGEN AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STENHUSEN VATTENBORGEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 20 april 2023

Ernst & Young AB

Per Johansson
Auktoriserad revisor