

Årsredovisning för
H S Rörslitsen 4 AB
559180-6715

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H S Rörslitsen 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 3 juni 2024


Nils Hernblad
Styrelseordförande

Årsredovisning för

H S Rörslitsen 4 AB

559180-6715

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H S Rörslitsen 4 AB, 559180-6715, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Belopp i svenska kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen fastighet. Bolagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 660 497 | 2 538 903 | 2 611 531 | 2 436 719 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 324 615 | 1 589 363 | 1 725 493 | 1 648 361 |
| Soliditet, % | 4 | 0 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 1 168 |
| Årets resultat | | 531 614 |
| Vid årets slut | 50 000 | 532 782 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 532 782, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 1 168 |
| Årets resultat | 531 615 |
| Totalt | 532 783 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 532 783 |
| Summa | 532 783 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 660 497 | 2 538 903 |
| Övriga rörelseintäkter | | 52 023 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 712 520 | 2 538 903 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -686 126 | -659 496 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -228 041 | -228 041 |
| Summa rörelsekostnader | | -914 167 | -887 537 |
| Rörelseresultat | | 1 798 353 | 1 651 366 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | - | 65 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -473 738 | -62 068 |
| Summa finansiella poster | | -473 738 | -62 003 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 324 615 | 1 589 363 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -793 000 | -1 589 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -793 000 | -1 589 000 |
| Resultat före skatt | | 531 615 | 363 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | 227 |
| Årets resultat | | 531 615 | 590 |

gld

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 15 308 006 | 15 536 047 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 308 006 | 15 536 047 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 308 006 | 15 536 047 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 124 | 14 967 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 124 | 14 967 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 47 020 | 65 013 |
| Summa kassa och bank | | 47 020 | 65 013 |
| Summa omsättningstillgångar | | 47 144 | 79 980 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 355 150 | 15 616 027 |

2-11

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 168 | 578 |
| Årets resultat | | 531 615 | 590 |
| Summa fritt eget kapital | | 532 783 | 1 168 |
| Summa eget kapital | | 582 783 | 51 168 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 2 458 500 | 2 500 000 |
| Skuld till koncernbolag | 4 | 11 289 607 | 11 993 408 |
| Övriga skulder | 4 | 753 610 | 753 610 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 501 717 | 15 247 018 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 875 | - |
| Skatteskulder | | 3 805 | 16 763 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 260 970 | 301 078 |
| Summa kortfristiga skulder | | 270 650 | 317 841 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 355 150 | 15 616 027 |

Handwritten signature

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 16 358 211 | 16 358 211 |
| | 16 358 211 | 16 358 211 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -822 164 | -594 123 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -228 041 | -228 041 |
| | -1 050 205 | -822 164 |
| Redovisat värde vid årets slut | 15 308 006 | 15 536 047 |

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 2 458 500 | 2 500 000 |
| | 2 458 500 | 2 500 000 |

SK


Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen till koncernbolag | 11 289 607 | 11 993 408 |
| Övriga skuldsom förfaller senare än fem år från balansdagen. | 753 610 | 753 610 |
| | 12 043 217 | 12 747 018 |

Underskrifter

Stockholm 3 juni 2024


Nils Hernblad
Styrelseordförande


Eva Hernblad
Styrelseledamot