

ÅRSREDOVISNING

för

Abrahamsbergs Fastighets Förvaltning AB

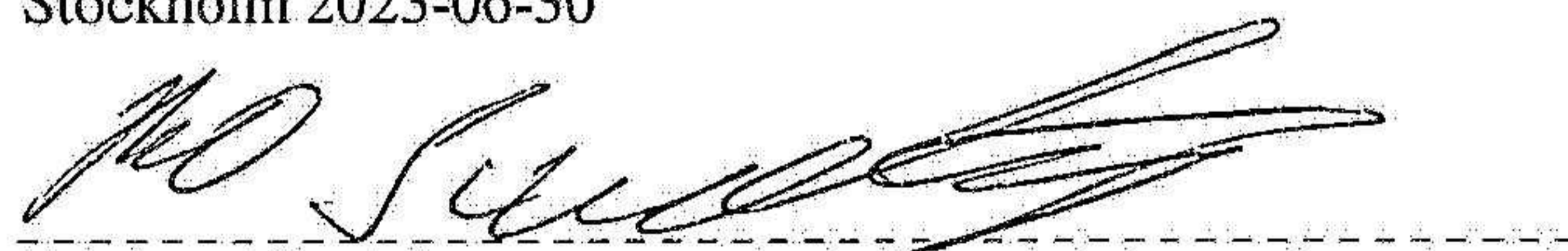
Org.nr. 556092-0117

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Abrahamsbergs Fastighets Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Per-Olof Swedérus

ÅRSREDOVISNING

för

Abrahamsbergs Fastighets Förvaltning AB

Org.nr. 556092-0117

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt har konsultverksamhet inom ekonomi och företagsledning. I dotterbolag bedrivs konsultverksamhet och utbildning inom brandsäkerhet samt försäljning och underhåll av brandsäkerhetsutrustning.

Bolaget äger till 100% dotterföretaget Hald & Tesch Brand AB (org.nr. 556084-6544) med säte i Stockholm. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 123	1 291	1 345	1 211
Resultat efter finansiella poster	834	7 507	469	14
Soliditet (%)	49,40	37,61	13	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalpskrivningsfond		Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	2 194 509	40 000	916 171	7 819 863
Balanseras i ny räkning				7 819 863	-7 819 863
Årets resultat					2 026 972
Belopp vid årets utgång	200 000	2 194 509	40 000	8 736 034	2 026 972

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 830 920
Årets resultat	2 026 972
	<u>10 857 892</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 857 892
	<u>10 857 892</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 122 547</u>	<u>1 291 076</u>
		2 122 547	1 291 076
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		-769 760	-451 182
Personalkostnader		-277 882	-35 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 862	-24 953
Summa rörelsekostnader		<u>-122 000</u>	<u>-122 000</u>
		-1 201 504	-634 120
Rörelseresultat		921 043	656 956
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		29	40 525
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 911 936
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		402 395	334 845
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489 849	-437 207
Summa finansiella poster		<u>-87 425</u>	<u>6 850 099</u>
		-87 425	6 850 099
Resultat efter finansiella poster		833 618	7 507 055
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 512 396</u>	<u>550 000</u>
		1 512 396	550 000
Resultat före skatt		2 346 014	8 057 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-319 042	-237 192
Årets resultat		<u>2 026 972</u>	<u>7 819 863</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
Summa materiella anläggningstillgångar	2	<u>2 489 685</u> 2 489 685	<u>2 611 685</u> 2 611 685
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	8 880 000	8 880 000
Fordringar hos koncernföretag	4	9 651 018	9 758 052
Andra långfristiga värdepappersinnehav		55 849	55 849
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>18 586 867</u>	<u>18 693 901</u>
Summa anläggningstillgångar		21 076 552	21 305 586
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
Summa kortfristiga fordringar		<u>21 341</u> 21 341	<u>21 312</u> 21 312
Kassa och bank			
Kassa och bank			
Summa kassa och bank		<u>5 616 708</u> 5 616 708	<u>8 369 697</u> 8 369 697
Summa omsättningstillgångar		5 638 049	8 391 009
SUMMA TILLGÅNGAR		26 714 601	29 696 595

BALANSRÄKNINGNot **2022-12-31** **2021-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	200 000	200 000
Uppskrivningsfond	2 099 624	2 194 509
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	2 339 624	2 434 509

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	8 830 920	916 171
Årets resultat	2 026 972	7 819 863
Summa fritt eget kapital	10 857 892	8 736 034

Summa eget kapital	13 197 516	11 170 543
---------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	3 338 490	8 791 889
Övriga skulder	9 466 839	9 437 323
Summa långfristiga skulder	12 805 329	18 229 212

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	6 300	2 430
Skatteskulder	392 107	143 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	313 349	150 572
Summa kortfristiga skulder	711 756	296 840

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 714 601	29 696 595
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 447 991	1 898 260
Utgående anskaffningsvärden	4 447 991	1 898 260
Ingående avskrivningar	-4 030 815	-1 453 969
Årets avskrivningar	-122 000	-27 115
Utgående avskrivningar	-4 152 815	-4 030 815
Ingående uppskrivningar	2 194 509	2 289 394
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-94 885
Utgående uppskrivningar	2 194 509	2 194 509
Redovisat värde	2 489 685	2 611 685

Not 3 Andelar i koncernföretag

		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Hald & Tech Brand AB 556084-6544	Stockholm	100,00%	8 880 000
		0	8 880 000
Hald & Tech Brand AB		8 880 000	8 880 000
Ingående anskaffningsvärden		8 880 000	8 880 000
Utgående anskaffningsvärden		8 880 000	8 880 000
Redovisat värde		8 880 000	8 880 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 758 052	11 381 424
Årets amorteringar	-107 034	-1 623 372
Utgående anskaffningsvärden	9 651 018	9 758 052
Redovisat värde	9 651 018	9 758 052

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	8 671 889



Övriga noter

NOTER

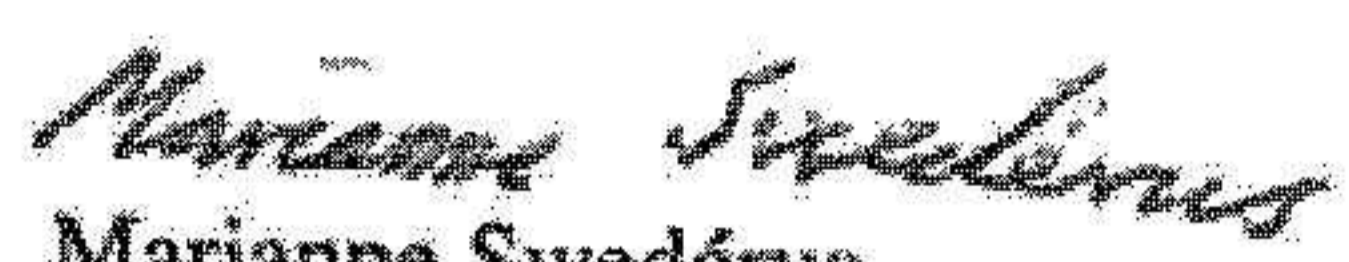
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	9 162 000
	Företagsinteckningar	0	1 000 000
Not 7	Koncernförhållanden		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

NOTER

Stockholm
2023-06-30

 
Per-Olof Swedérus
Verkställande direktör

Johan Swedérus


Marianne Swedérus

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.


Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abrahamsbergs Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556092-0117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Abrahamsbergs Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abrahamsbergs Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Abrahamsbergs Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Abrahamsbergs Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Abrahamsbergs Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-30

Johan Kajser
Auktoriserad revisor