

Årsredovisning

för

Evictor AB

559054-2915

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Monelius, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Evictor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt hyr ut personal.
Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	583	878	896	847
Resultat efter finansiella poster	94	247	342	240
Soliditet (%)	16,3	13,7	13,9	8,3

Bolagets har minskade hyreintäkter under 2024 varpå omsättningen har minskat i jämförelse med 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	185 567	195 816	431 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		195 816	-195 816	0
Årets resultat			74 370	74 370
Belopp vid årets utgång	50 000	381 383	74 370	505 753

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	381 383
årets vinst	74 370
	455 753
disponeras så att i ny räkning överföres	455 753
	455 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 505 777	2 577 601
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 433	7 233
Summa materiella anläggningstillgångar		2 510 210	2 584 834
Summa anläggningstillgångar		2 510 210	2 584 834
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		24 469	24 469
Summa varulager		24 469	24 469
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		438 000	438 000
Övriga fordringar		93 538	42 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 920	42 166
Summa kortfristiga fordringar		558 458	522 478
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 071	20 314
Summa kassa och bank		4 071	20 314
Summa omsättningstillgångar		586 998	567 261
SUMMA TILLGÅNGAR		3 097 208	3 152 095

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		381 383	185 567
Årets resultat		74 370	195 816
Summa fritt eget kapital		455 753	381 383
Summa eget kapital		505 753	431 383
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 688 293	1 795 489
Summa långfristiga skulder		1 688 293	1 795 489
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		107 196	107 196
Leverantörsskulder		0	14 714
Övriga skulder		777 966	776 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	27 140
Summa kortfristiga skulder		903 162	925 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 097 208	3 152 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 103 325	3 103 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 103 325	3 103 325
Ingående avskrivningar	-525 724	-453 904
Årets avskrivningar	-71 824	-71 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-597 548	-525 724
Utgående redovisat värde	2 505 777	2 577 601

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000	14 000
Ingående avskrivningar	-6 767	-3 967
Årets avskrivningar	-2 800	-2 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 567	-6 767
Utgående redovisat värde	4 433	7 233

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 259 509	1 366 705
	1 259 509	1 366 705

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 795 489 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 688 293	1 795 489
	1 688 293	1 795 489
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 196	107 196
	107 196	107 196

Frövi 2025-06-25

Emma Monelius
Emma Monelius