

Årsredovisning

Fastighetshuset JSAN AB

556799-3422

Styrelsen avger följande årsredovisning för

Räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehållsförteckning | Sida |
|--------------------------|------|
| -Förvaltningsberättelse. | 2 |
| - Resultaträkning. | 3 |
| - Balansräkning | 4-5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsbesiktningar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 28 | 558 | 252 | 434 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 52 | -103 | -282 |
| Soliditet % | 64 | 55 | 50 | 87 |

Nettoomsättningen avviker på grund av sjukdom (Covid mm)

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------|---------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 352 014 | 52 335 | 504 349 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 52 335 | 52 335 | |
| Årets resultat | | | 81 | 81 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 404 349 | 15 756 | 504 430 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 404 349 |
| | 81 |
| <i>Summa</i> | 404 430 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 404 430 |
| <i>Summa</i> | 404 430 |

RESULTATRÄKNING

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Nettoomsättning | 27 814 | 558 151 |
| Övriga rörelseintäkter | 108 940 | 588 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm | 136 754 | 558 739 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -122 916 | -33 808 |
| Övriga externa kostnader | -10 871 | -208 816 |
| Personalkostnader | 0 | -233 610 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -3 500 | -34 029 |
| Summa rörelsekostnader | -137 287 | -510 263 |
| Rörelseresultat | -533 | 48 476 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatdispositioner | 613 | 4 039 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -180 |
| Summa finansiella poster | 613 | 3 859 |
| Resultat efter finansiella poster | 81 | 52 335 |
| Resultat före skatt | 81 | 52 335 |
| Årets resultat | 81 | 52 335 |

BALANSRÄKNING

Tillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 44 842 | 48 342 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | 44 842 | 48 342 |
| Summa anläggningstillgångar | 44 842 | 48 342 |
| | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 192 317 | 205 200 |
| Övriga fordringar | 1 075 | 1 075 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 193 392 | 206 275 |
| | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 628 286 | 670 357 |
| <i>Summa kassa och Bank</i> | 628 286 | 670 357 |
| Summa omsättningstillgångar | 821 678 | 876 632 |
| | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 866 520 | 924 974 |

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| <i>Aktiekapital</i> | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 404 349 | 352 014 |
| Årets resultat | 81 | 52 335 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 404 430 | 404 349 |
| Summa eget kapital | 504 430 | 504 349 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 22 084 | 30 408 |
| Övriga skulder | 340 006 | 390 217 |
| Summa kortfristiga skulder | 362 091 | 420 625 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 866 520 | 924 974 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar. Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 170 143 | 170 143 |
| Förändringar anskaffningsvärden | | |
| Utgående anskaffningsvärden | 170 143 | 170 143 |
| Ingående avskrivningar | -121 801 | -87772 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Återförda avskrivningar vid försäljning resp. utrangeringar | | |
| Årets avskrivningar | -3 500 | -34 029 |
| Utgående avskrivningar | -125 301 | -121 801 |
| Redovisat värde | 44 842 | 48 342 |

UNDERSKRIFTER

Luleå

Stefan Nilsson
2024-02-25

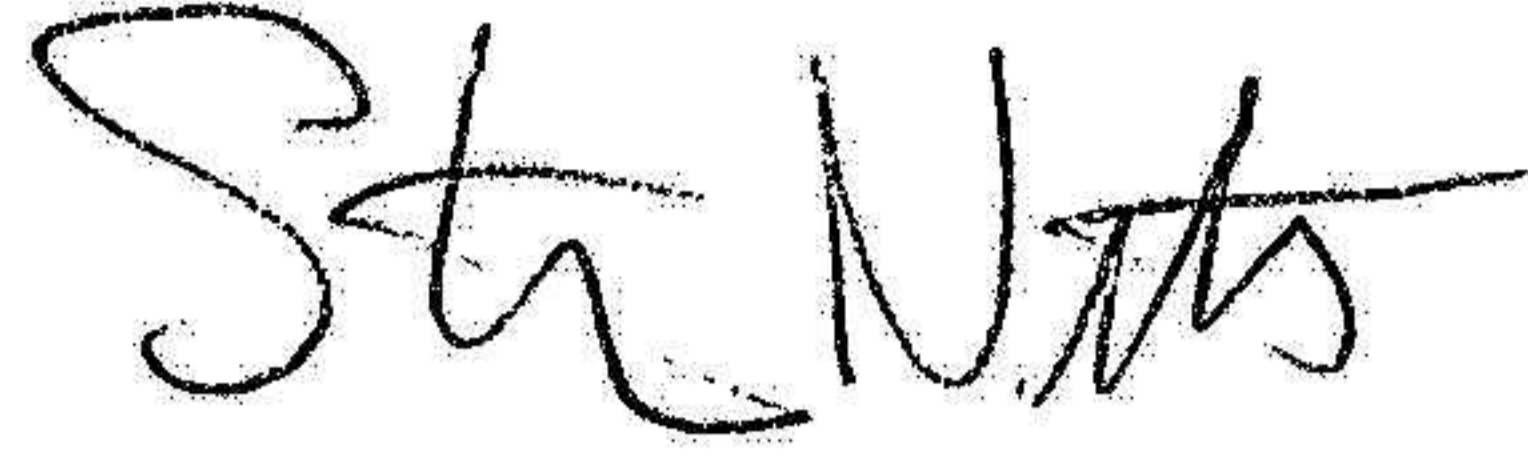
8

Fastighetshuset JSAN AB

556799-3422

UNDERSKRIFTER

Luleå

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefan Nilsson', written in a cursive style.

Stefan Nilsson

2024-02-25

2024031100516

9

Fastighetshuset JSAN AB
556799-3422

FASTSTÄLLELSEINTYG

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetshuset JSAN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 5 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stefan Nilsson



2024031100515