

Årsredovisning

LJF Arken 3 Fastighets AB

Org.nr 559111-6255

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LJF Arken 3 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30/11 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 30/11 2024



Sara Fernqvist

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LJF Arken 3 Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).


LS

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av en fastighet, Arken 3, belägen i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Lennart Johansson Fastigheter AB (559103-9473) med säte i Arvika. Moderbolag i hela koncernen är LJF Holding AB (559068-2521) med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 572	2 510	2 296	2 273
Resultat efter finansiella poster	-182	338	91	455
Balansomslutning	20 890	21 551	21 570	22 006
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	0
årets resultat	0
Totalt	0
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 571 910	2 510 422
Summa rörelseintäkter		2 571 910	2 510 422
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 479 299	-1 427 370
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-407 320	-405 341
Summa rörelsekostnader		-1 886 619	-1 832 711
Rörelseresultat		685 291	677 711
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	44
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-867 391	-339 382
Summa finansiella poster		-867 276	-339 338
Resultat efter finansiella poster		-181 985	338 373
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		244 397	0
Lämnade koncernbidrag		0	-274 592
Summa bokslutsdispositioner		244 397	-274 592
Resultat före skatt		62 413	63 781
Skatt på årets resultat		-62 413	-63 781
Årets resultat		0	0

2024062525681

LS

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 457 979	20 841 549
Inventarier, verktyg och installationer	4	73 229	96 979
Summa materiella anläggningstillgångar		20 531 208	20 938 528
Summa anläggningstillgångar		20 531 208	20 938 528
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-7 530	64 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 038	23 643
Summa kortfristiga fordringar		17 508	88 097
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		341 090	524 646
Summa kortfristiga placeringar		341 090	524 646
Summa omsättningstillgångar		358 597	612 743
SUMMA TILLGÅNGAR		20 889 805	21 551 271

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	15 040 673	15 198 253
Summa långfristiga skulder		15 040 673	15 198 253
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		95 080	143 695
Skulder till koncernföretag	6	5 196 952	5 723 254
Skulder till kreditinstitut	5	157 580	157 580
Skatteskulder		3 975	1 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	345 545	276 617
Summa kortfristiga skulder		5 799 132	6 303 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 889 805	21 551 271

2024062525683

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader på skulder hos koncernföretag	191 833	113 298
Övriga räntekostnader	675 558	226 084
Summa	867 391	339 382

Not 3. Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 983 148	22 983 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 983 148	22 983 148

Ingående avskrivningar	-2 141 599	-1 758 029
Årets avskrivningar	-383 570	-383 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 525 169	-2 141 599

Utgående redovisat värde	20 457 979	20 841 549
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 4. Inventarier, maskiner och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 750	0
Årets anskaffningar	0	118 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 750	118 750

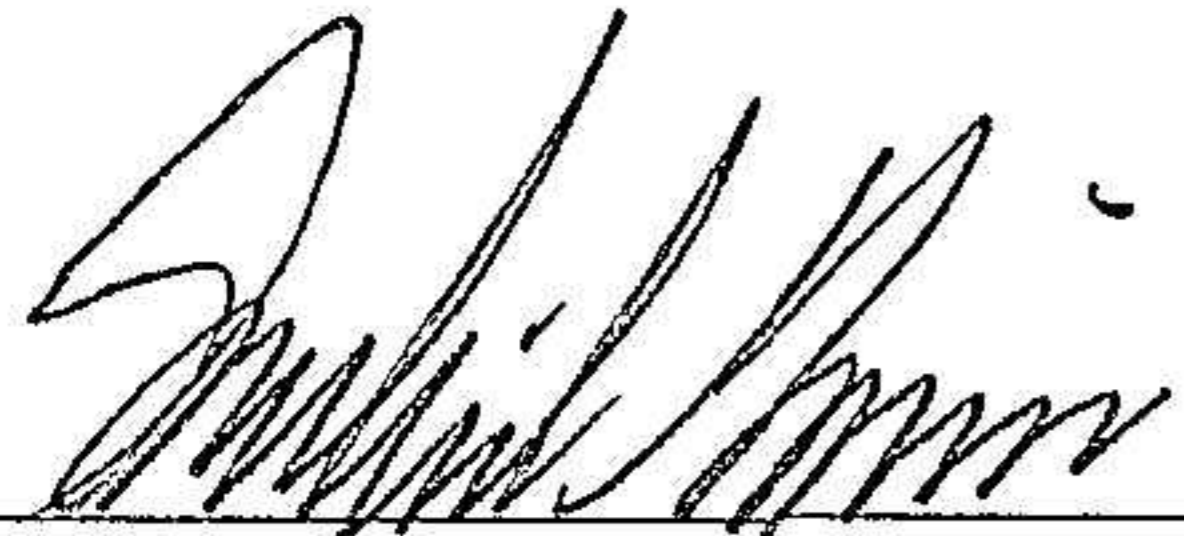
Ingående avskrivningar	-21 771	0
Årets avskrivningar	-23 750	-21 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 521	-21 771

Utgående redovisat värde	73 229	96 979
---------------------------------	---------------	---------------

Not 5. Övriga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	157 580	157 580
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	630 320	630 320
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	14 410 353	14 567 933
Redovisat värde vid årets slut	15 198 253	15 355 833
Not 6. Skulder till koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
LJF Holding AB	5 196 952	5 723 254
Summa	5 196 952	5 723 254
Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	197 989	170 317
Övriga upplupna kostnader	147 556	106 300
Summa	345 545	276 617
Not 8. Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	17 416 000	17 416 000
Summa	17 416 000	17 416 000
Not 9. Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Underskrifter

Arvika den 9/4 2024



Sven Erik Månsson
Ordförande



Sara Fernqvist
Verkställande direktör



Lars Sundin
Styrelseledamot

2024062525686