

Årsredovisning för
Tundra Fastigheter AB

559292-0432

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Pantzare
Styrelseledamot

2023-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tundra Fastigheter AB, 559292-0432, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter primärt bostäder.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under hela räkenskapsåret haft båda fastigheterna i drift vilket medfört en ökad omsättning.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	590 618	302 248
Resultat efter finansiella poster	61 050	142 962
Soliditet %	21	20

Förändringar i eget kapital

Villkorat aktieägartillskott på totalt 750 000kr vilket återfinns under balanserat resultat i tabellen nedan.

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	750 000	112 369
Balanseras i ny räkning		112 369	-112 369
Årets resultat			30 728
Belopp vid årets utgång	25 000	862 369	30 728

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	862 369
Årets resultat	30 728
Summa	893 097

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	30 728
Summa	30 728

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-18 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		590 618	302 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		590 618	302 248
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-317 554	-82 998
Personalkostnader	2	-240	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 170	-33 532
Summa rörelsekostnader		-405 964	-116 530
Rörelseresultat		184 654	185 718
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 607	-42 756
Summa finansiella poster		-123 604	-42 756
Resultat efter finansiella poster		61 050	142 962
Resultat före skatt		61 050	142 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 322	-30 593
Årets resultat		30 728	112 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 286 823	4 374 993
Summa materiella anläggningstillgångar		4 286 823	4 374 993
Summa anläggningstillgångar		4 286 823	4 374 993
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 686	136 161
Övriga fordringar		48 556	0
Summa kortfristiga fordringar		82 242	136 161
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 568	9 141
Summa kassa och bank		80 568	9 141
Summa omsättningstillgångar		162 810	145 302
SUMMA TILLGÅNGAR		4 449 633	4 520 295

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		862 369	750 000
Årets resultat		30 728	112 369
Summa fritt eget kapital		893 097	862 369
Summa eget kapital		918 097	887 369
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 320 933	3 428 185
Övriga skulder		74 076	74 076
Summa långfristiga skulder		3 395 009	3 502 261
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 527	4 652
Skatteskulder		17 748	11 761
Övriga skulder	4	107 252	107 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		136 527	130 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 449 633	4 520 295

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-18 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 408 525	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	4 408 525
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar m.m.	0	0
Utgående anskaffningsvärden	4 408 525	4 408 525
Ingående avskrivningar	-33 532	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 170	-33 532
Utgående avskrivningar	-121 702	-33 532
Redovisat värde	4 286 823	4 374 993

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-18 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	3 790 000	3 790 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
Summa ställda säkerheter	3 790 000	3 790 000

Pantbrev i fastigheten Kiruna Mätaren 6: 1 875 000 inom 1 875 000

Pantbrev i fastigheten Kiruna Hyveln 18: 1 915 000 inom 1 915 000

Underskrifter

Kiruna

Rickard Pantzare 2023-02-17
Rickard Pantzare Datum
Styrelseordförande

Jens Rätty 2023-02-17
Jens Rätty Datum
Styrelseledamot

Johan Johansson 2023-02-17
Johan Johansson Datum
Styrelseledamot