

Årsredovisning

Dolda Fastigheter AB

559177-1430

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elon Björin

2023-03-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet inom ägande samt förvaltning av fastigheter och lös egendom. Företaget skall också tillhandahålla säkra driftsmiljöer för IT-system samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2110-2209	2010-2109	1910-2009	1810-1909
Nettoomsättning	4			
Resultat efter finansiella poster	-1 852	10 680	-10	-14
Soliditet %	96	97	9	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-24 101	10 680 218	10 706 117
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		10 680 218	-10 680 218	0
- Årets resultat			-1 851 517	-1 851 517
- Belopp vid årets utgång	50 000	10 656 118	-1 851 517	8 854 601

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 656 118
Årets resultat	-1 851 517
Summa	8 804 601

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 804 601
Summa	8 804 601

RESULTATRÄKNING

1

	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 000	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-96 073	-249 423
Personalkostnader	-125 112	0
Summa rörelsekostnader	-221 185	-249 423
Rörelseresultat	-217 185	-249 423
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	150 727	11 538 972
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 785 036	-609 331
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23	0
Summa finansiella poster	-1 634 332	10 929 641
Resultat efter finansiella poster	-1 851 517	10 680 218
Resultat före skatt	-1 851 517	10 680 218
Årets resultat	-1 851 517	10 680 218

BALANSRÄKNING

1

		2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	8 605 633	10 390 669
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		8 605 633	10 390 669
Summa anläggningstillgångar		8 605 633	10 390 669
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 505	12 505
Övriga fordringar		20 467	10 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 114
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		32 972	24 593
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		537 796	600 937
<i>Summa kassa och bank</i>		537 796	600 937
Summa omsättningstillgångar		570 768	625 530
SUMMA TILLGÅNGAR		9 176 401	11 016 199

BALANSRÄKNING

	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 656 118	-24 101
Årets resultat	-1 851 517	10 680 218
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 804 601	10 656 117
Summa eget kapital	8 854 601	10 706 117
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	309 969	302 507
Summa långfristiga skulder	309 969	302 507
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 831	1 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	11 831	7 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 176 401	11 016 199

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-09-30	2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 390 669	-
	Årets lämnade lån	-	11 000 000
	Nedskrivning fordringar	-1 785 036	-609 331
	Utgående anskaffningsvärden	8 605 633	10 390 669

UNDERSKRIFTER

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elon Björin

Elon Björin

2023-02-28