

Årsredovisning

för

MJF Fastigheter AB 1:80

559189-1162

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJF Fastigheter AB 1:80 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 2025-10-24



Lisbeth Fredriksson

Årsredovisning

för

MJF Fastigheter AB 1:80

559189-1162

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJF Fastigheter AB 1:80 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	986	1 051	1 022	976
Resultat efter finansiella poster	258	372	247	330
Soliditet (%)	36	36	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 938 615	51 002	3 039 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:		51 002	-51 002	0
Årets resultat			45 713	45 713
Belopp vid årets utgång	50 000	2 989 617	45 713	3 085 330

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 989 616
årets vinst	45 713
	3 035 329
disponeras så att i ny räkning överföres	3 035 329
	3 035 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	985 685	1 050 548
Övriga rörelseintäkter	10 252	18 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	995 937	1 069 404

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-273 740	-159 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-228 099	-233 099
Summa rörelsekostnader	-501 839	-392 148
Rörelseresultat	494 098	677 256

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-235 742	-304 939
Summa finansiella poster	-235 735	-304 933
Resultat efter finansiella poster	258 363	372 323

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-200 000	-285 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-22 000
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	-307 000
Resultat före skatt	58 363	65 323

Skatter

Skatt på årets resultat	-12 650	-14 321
Årets resultat	45 713	51 002

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 559 739	7 774 078
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 550	36 310
Summa materiella anläggningstillgångar		7 582 289	7 810 388

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	1 122 703	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 122 703	0
Summa anläggningstillgångar		8 704 992	7 810 388

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 991	77 119
Fordringar hos koncernföretag		0	869 454
Övriga fordringar		1 771	3 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 910	22 372
Summa kortfristiga fordringar		28 672	972 299

Kassa och bank

Kassa och bank		88 624	397
Summa kassa och bank		88 624	397
Summa omsättningstillgångar		117 296	972 696

SUMMA TILLGÅNGAR

8 822 288

8 783 084

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 989 616

2 938 615

Årets resultat

45 713

51 002

Summa fritt eget kapital

3 035 329

2 989 617

Summa eget kapital

3 085 329

3 039 617

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

127 000

127 000

Summa obeskattade reserver

127 000

127 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 978 361

4 198 357

Skulder till koncernföretag

715 000

535 000

Övriga skulder

210 000

210 000

Summa långfristiga skulder

4 903 361

4 943 357

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 000

72 750

Skatteskulder

50 651

35 171

Övriga skulder

504 021

485 589

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 926

79 600

Summa kortfristiga skulder

706 598

673 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 822 288

8 783 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 35 år
Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 845 773	8 845 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 845 773	8 845 773
Ingående avskrivningar	-1 071 695	-857 356
Årets avskrivningar	-214 339	-214 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 286 034	-1 071 695
Utgående redovisat värde	7 559 739	7 774 078

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	93 800	93 800
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 800	93 800
Ingående avskrivningar	-57 490	-38 730
Årets avskrivningar	-13 760	-18 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 250	-57 490
Utgående redovisat värde	22 550	36 310

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 122 703	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 122 703	0
Utgående redovisat värde	1 122 703	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 098 377	3 318 373
	3 098 377	3 318 373

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Pantbrev Kungälv Halltorp 1:80	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

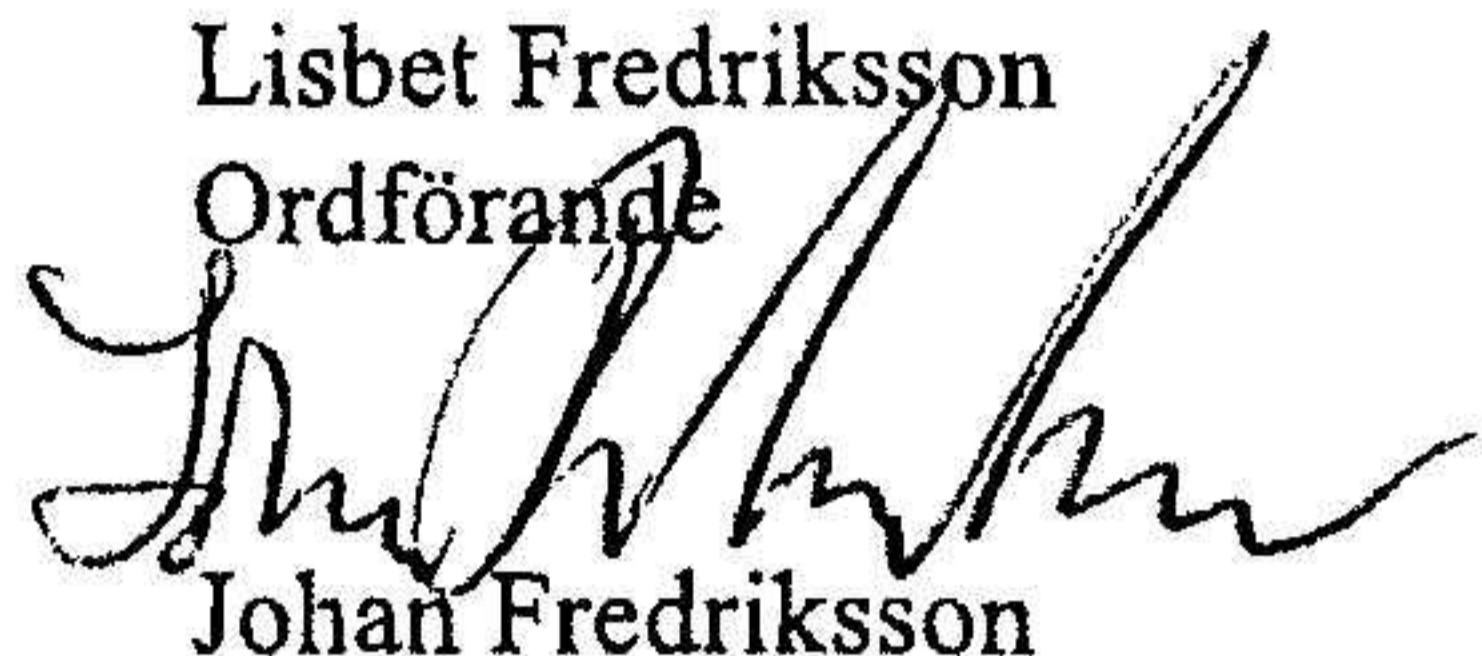
2025112806930

Underskrifter

Kungälv 2025-10-24



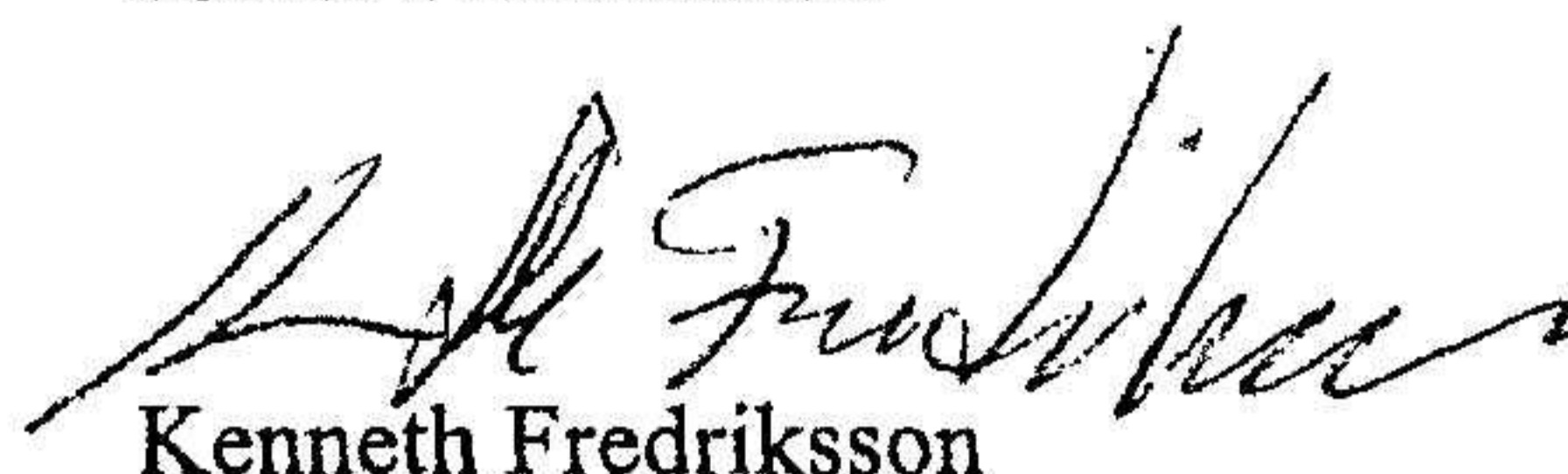
Lisbet Fredriksson
Ordförande



Johan Fredriksson



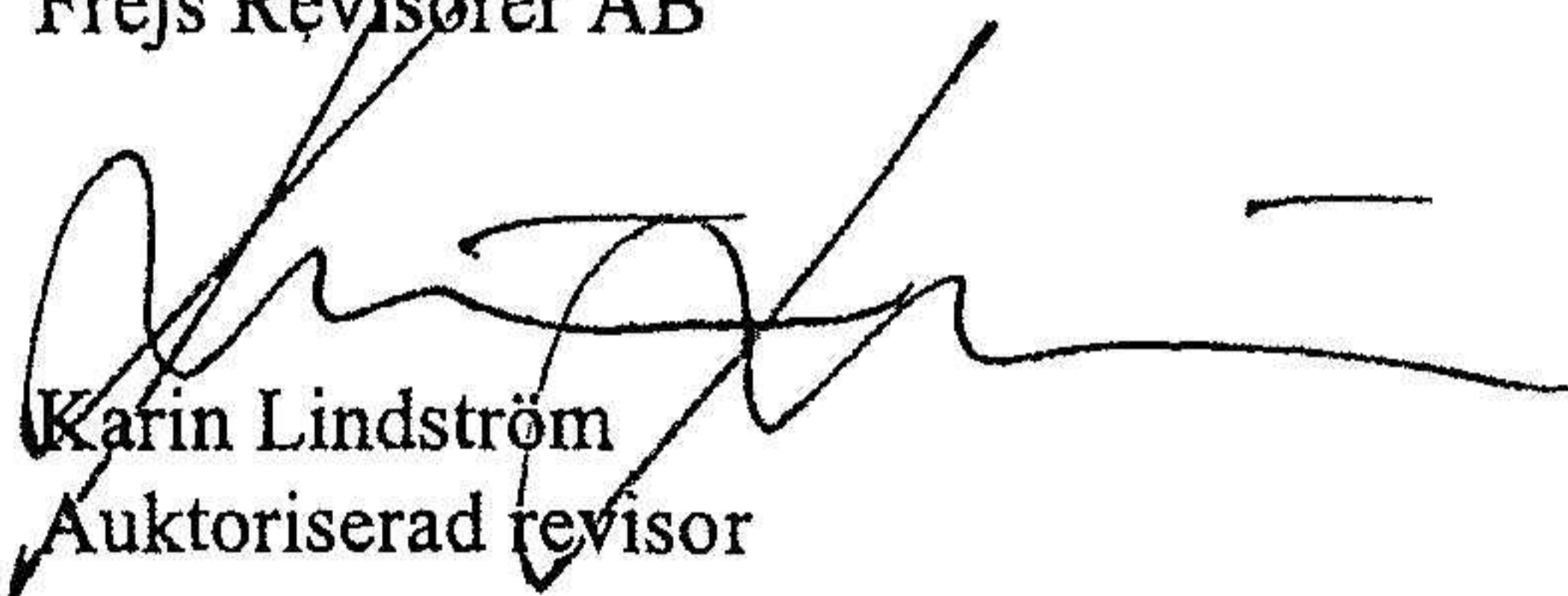
Maria Fredriksson



Kenneth Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

Frejs Revisorer AB



Karin Lindström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MJF Fastigheter AB 1:80
Org.nr 559189-1162

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MJF Fastigheter AB 1:80 för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MJF Fastigheter AB 1:80s finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MJF Fastigheter AB 1:80 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MJF Fastigheter AB 1:80 för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MJF Fastigheter AB 1:80 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

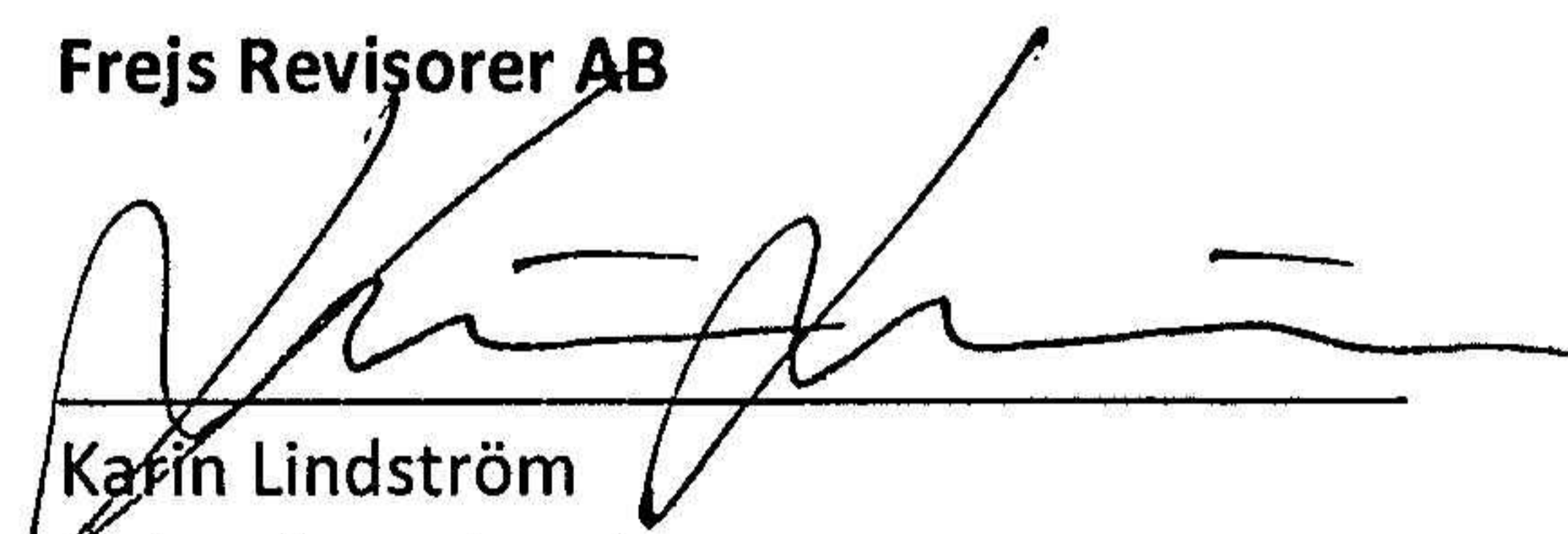
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid 4 tillfällen under året har avdragen skatt och moms betalats för sent. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Göteborg 2025-10-24

Frejs Revisorer AB
Karin Lindström
Auktoriserad revisor