

ÅRSREDOVISNING

för

Seemly Bygg och Fastighet AB

Org.nr. 559345-5735

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

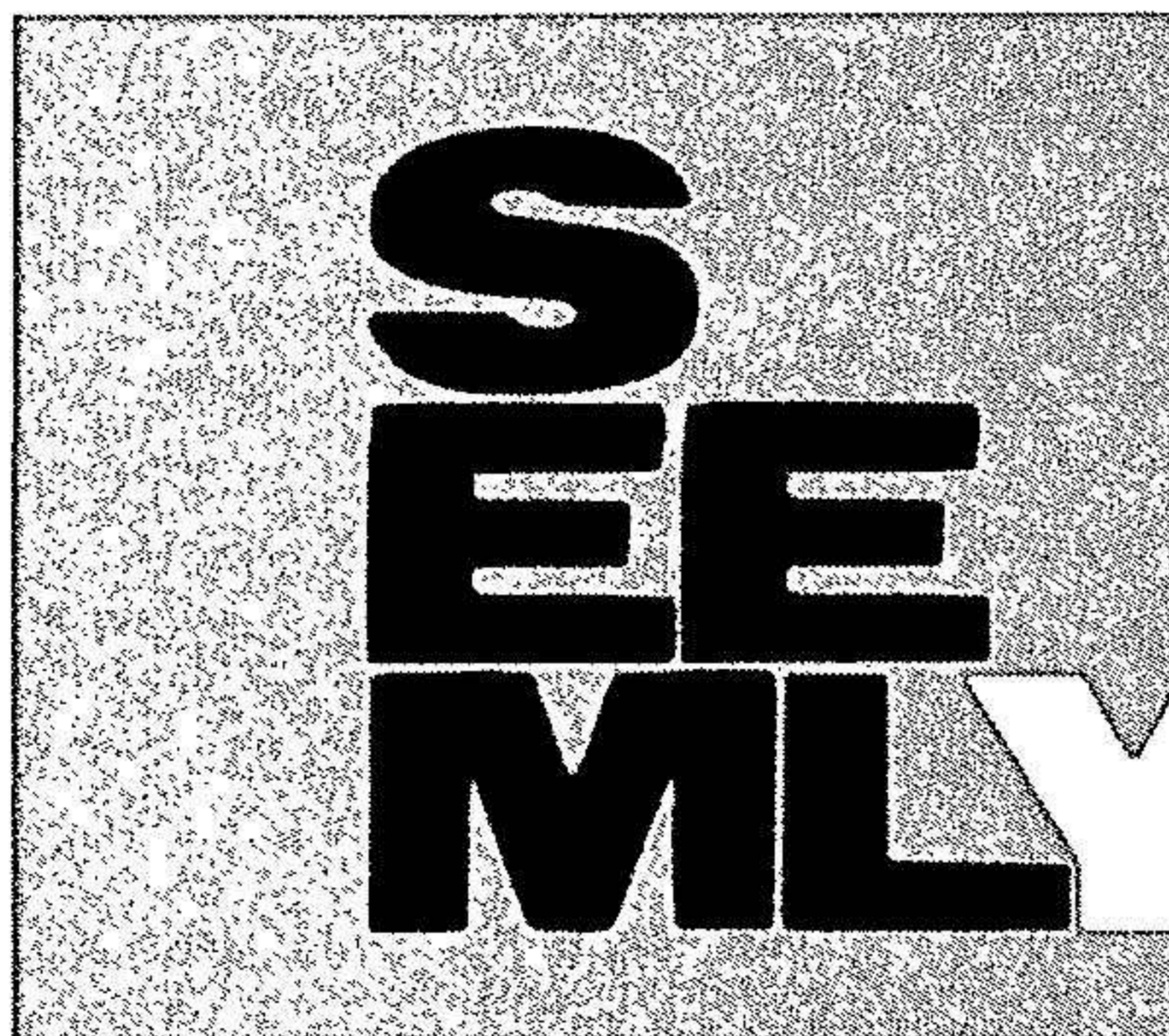
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Seemly AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-03-18


Andreas Rydberg

Årsredovisning
för
Seemly Bygg och Fastighet AB
559345-5735



Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Seemly Bygg och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett dotterbolag till Seemly AB org.nr 559170-2534. Bolaget är verksamt inom Bygg- och fastighet och de sätter alltid genomförbarheten i fokus från projektstart.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året breddat sig geografiskt i södra och östra Sverige, i och med detta även ökat tjänsteutbudet nationellt. Därmed byggt en stabil struktur att stå på för kommande tillväxt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	14 225	20 857
Resultat efter finansiella poster	406	2 410
Soliditet (%)	19,4	37,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		1 905 468	1 955 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning		1 905 468	-1 905 468	0
Årets resultat			230 529	230 529
Belopp vid årets utgång	50 000	505 468	230 529	785 997

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	505 468
årets vinst	230 529
	735 997
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	240 000
i ny räkning överföres	495 997
	735 997

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-11 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 225 476	20 857 480
Övriga rörelseintäkter		374 672	88 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 600 148	20 946 199
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 531 019	-14 258 959
Övriga externa kostnader		-2 548 977	-1 602 150
Personalkostnader	2	-9 082 693	-2 674 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 762	0
Summa rörelsekostnader		-14 188 451	-18 536 030
Rörelseresultat		411 697	2 410 169
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 103	-166
Summa finansiella poster		-6 103	-166
Resultat efter finansiella poster		405 594	2 410 003
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-108 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-108 000	0
Resultat före skatt		297 594	2 410 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 065	-504 535
Årets resultat		230 529	1 905 468

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 157 096 0

Summa materiella anläggningstillgångar

157 096 0

Summa anläggningstillgångar

157 096 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 071 834 3 594 125

Fordringar hos koncernföretag

815 769 0

Övriga fordringar

1 126 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

978 636 756 510

Summa kortfristiga fordringar

3 867 365 4 350 635

Kassa och bank

Kassa och bank

470 823 813 577

Summa kassa och bank

470 823 813 577

Summa omsättningstillgångar

4 338 188 5 164 212

SUMMA TILLGÅNGAR

4 495 284 5 164 212

2024042612330



Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

505 468

0

Årets resultat

230 529

1 905 468

Summa fritt eget kapital

735 997

1 905 468

Summa eget kapital

785 997

1 955 468

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

108 000

0

Summa obeskattade reserver

108 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

655 499

320 132

Skulder till koncernföretag

677 314

60 337

Skatteskulder

702 575

533 724

Övriga skulder

555 992

1 727 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 009 907

567 092

Summa kortfristiga skulder

3 601 287

3 208 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 495 284

5 164 212

2024042612331



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-11-11 -2022-12-31
Medelantalet anställda	15	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	182 858	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 858	0
Årets avskrivningar	-25 762	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 762	0
Utgående redovisat värde	157 096	0

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

2024042612333

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Anders Rydberg
Ordförande

Daniel Rosén
Verkställande direktör

Andreas Rydberg

Martin Arvidsson

Kent Arvidsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jonas Töllbäck
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557512090079

Dokument

Årsredovisning - 2023-12-31 - Seemly Bygg och Fastighet
AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-03-04 13:52:59 CET (+0100) av Jonas
Töllbäck (JT)
Färdigställt 2024-03-08 08:26:49 CET (+0100)

Signerare

Jonas Töllbäck (JT)
RSM
Personnummer 8605085599
jonas.tollback@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CLAES JONAS TÖLLBÄCK"
Signerade 2024-03-08 08:26:49 CET (+0100)

Andreas Rydberg (AR1)
Personnummer 198111104835
andreas.rydberg@seemlygroup.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Andreas Henrik Gösta Rydberg"
Signerade 2024-03-04 20:56:17 CET (+0100)

Martin Arvidsson (MA)
Personnummer 7805304990
martin.arvidsson@seemlygroup.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kenth Martin Arvidsson"
Signerade 2024-03-05 16:18:03 CET (+0100)

Kent Arvidsson (KA)
Personnummer 195212144835
kent.arvidsson@seemlygroup.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kent
Morgan Arvidsson"
Signerade 2024-03-07 18:06:46 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512090079

Daniel Rosén (DR)
Personnummer 198306023352
daniel.rosen@seemlygroup.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL ROSÉN"
Signerade 2024-03-07 20:40:22 CET (+0100)

Anders Rydberg (AR2)
Personnummer 5012069075
aryd@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo
Anders Gösta Rydberg"
Signerade 2024-03-04 22:22:24 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Seemly Bygg och Fastighet AB
Org.nr. 559345-5735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Seemly Bygg och Fastighet AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seemly Bygg och Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Seemly Bygg och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Seemly Bygg och Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Seemly Bygg och Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jonas Töllbäck
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557512089904

Dokument

Revisionsberättelse - 2023-12-31 - Seemly Bygg och
Fastighet AB
Huvuddokument
4 sidor
*Startades 2024-03-04 13:42:00 CET (+0100) av Jonas
Töllbäck (JT)*
Färdigställt 2024-03-08 11:16:29 CET (+0100)

Signerare

Jonas Töllbäck (JT)
RSM
Personnummer 8605085599
jonas.tollback@rsm.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CLAES JONAS TÖLLBÄCK"*
Signerade 2024-03-08 11:16:29 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

