

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetssnabben Åre AB**  
556388-8634

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Malin Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-02-24

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetssnabben Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har bedrivit verksamhet inom fastighetsförvaltning inom Åre kommun, men är numera vilande.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetssnabben AB, 556197-7033, som i sin tur er ett helägt dotterbolag till Fastighetssnabben Holding AB, 556765-4784, båda med säte i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	-1
Soliditet (%)	97	97	97	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	94	18	<b>480 112</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18	-18	<b>0</b>
Årets resultat				21	<b>21</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>112</b>	<b>21</b>	<b>480 133</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112
årets vinst	21
	<b>133</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	133
	<b>133</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

18

**Summa finansiella poster**

**21**

**18**

**Resultat efter finansiella poster**

**21**

**18**

**Resultat före skatt**

**21**

**18**

**Årets resultat**

**21**

**18**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		475 000	475 000
Övriga fordringar		1 051	1 030
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>476 051</b>	<b>476 030</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		19 082	19 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 082</b>	<b>19 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>495 133</b>	<b>495 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>495 133</b>	<b>495 112</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112	94
Årets resultat		21	18
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>133</b>	<b>112</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>480 133</b>	<b>480 112</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>495 133</b>	<b>495 112</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Gävle 2025-02-24

*Malin Gustafsson*  
Malin Gustafsson  
Ordförande

*Sune Nises*  
Sune Nises

*Bengt Nises*  
Bengt Nises  
Verkställande direktör