

ÅRSREDOVISNING

för

Hejargatan Fastigheter AB

Org.nr. 556245-2150

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hejargatan Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ESKILSTUNA 2024-01-03



Peter Wall

Hejargatan Fastigheter AB

Org.nr. 556245-2150

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Hejargatan Fastigheter AB är ett renodlat fastighetsbolag som äger och förvaltar en industrifastighet på Hejargatan 14 i Eskilstuna. I fastigheten bedriver Mälarplast AB och August Lundh AB sina verksamheter.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 895	1 900	1 907	1 920	1 948
Res. efter finansiella poster	716	1 017	679	772	743
Soliditet (%)	66,99	20,37	13,62	17,94	13,26

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

I slutet av året har bolaget påbörjat investering av batterilagringsanläggning till den solcelles anläggning som tidigare uppförts.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Wallent AB i Eskilstuna, org.nr 556616-0841.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	492 739	699 951	1 192 690
Avsatt till uppskrivningsfond	0	19 613 501	0	0	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			699 951	-699 951	0
Utdelning till aktieägare			-1 100 000		-1 100 000
Årets vinst				5 509	5 509
Belopp vid årets utgång	100 000	19 633 501	92 690	5 509	98 199

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	92 690
årets vinst	5 509
	<hr/>
	98 199
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	98 199
	<hr/>
	98 199

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bowla
Est

2024011701809

Hejargatan Fastigheter AB

Org.nr. 556245-2150

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 895 016</u> 1 895 016	<u>1 900 016</u> 1 900 016
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-263 407	-155 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-538 559</u> -801 966	<u>-553 325</u> -709 096
Rörelseresultat		1 093 050	1 190 920
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 164	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-378 014</u> -376 850	<u>-173 957</u> -173 957
Resultat efter finansiella poster		716 200	1 016 963
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-172 250
Återföring från periodiseringsfond		1 159 000	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	40 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 850 000</u> -691 000	<u>0</u> -132 250
Resultat före skatt		25 200	884 713
Skatt på årets resultat		-19 691	-184 762
Årets resultat		<u>5 509</u>	<u>699 951</u>

2024011701810

BWA
EB

Hejargatan Fastigheter AB

Org.nr. 556245-2150

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-08-31

2022-08-31

29 000 000

84 151

29 084 151

9 173 896

58 262

9 232 158

0

0

1 480 825

1 480 825

29 084 151

10 712 983

197 918

146 960

102 404

1 016

448 298

197 918

0

1

0

197 919

69 268

69 268

47 209

47 209

517 566

245 128

29 601 717

10 958 111

2024011701811

Ponka
24

Hejargatan Fastigheter AB

Org.nr. 556245-2150

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

19 613 501

0

Reservfond

20 000

20 000

19 733 501

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92 690

492 739

Årets resultat

5 509

699 951

98 199

1 192 690

Summa eget kapital

19 831 700

1 312 690

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

0

1 159 000

Summa obeskattade reserver

0

1 159 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7 584 000

7 968 000

Summa långfristiga skulder

7 584 000

7 968 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

384 000

384 000

Leverantörsskulder

854 166

0

Skulder till koncernföretag

869 175

0

Aktuell skatteskuld

0

18 110

Övriga skulder

0

78 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 676

38 075

Summa kortfristiga skulder

2 186 017

518 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 601 717

10 958 111

2024011701812

Penja
EV


NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader och mark	
Stomme och grund	50
Tak	25
Installationer	25
Tillbyggnader	25
Markanläggningar	10
Övrigt	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skattemässigt skrivs fastigheten av med 4 % per år.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp i komponenter när komponenter är betydande och när komponenter har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Pruba
PA

Hejargatan Fastigheter AB

Org.nr. 556245-2150

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2024011701814

Not		2023-08-31	2022-08-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	15 402 379	15 402 379
	Inköp	723 333	0
	Uppskrivning	19 613 501	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 739 213	15 402 379
	Ingående avskrivningar	-6 228 483	-5 717 755
	Årets avskrivningar	-510 730	-510 728
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 739 213	-6 228 483
	Utgående redovisat värde	29 000 000	9 173 896
	Redovisat värde byggnader	29 000 000	9 173 896
		29 000 000	9 173 896
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärde	622 931	622 931
	Inköp	53 718	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	676 649	622 931
	Ingående avskrivningar	-564 669	-522 072
	Årets avskrivningar	-27 829	-42 597
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-592 498	-564 669
	Utgående redovisat värde	84 151	58 262
Not 4	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärde	1 480 825	380 825
	Tillkommande	1 100 000	1 100 000
	Avgående	-2 580 825	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 480 825
	Utgående redovisat värde	0	1 480 825
Not 5	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	0	0
	Årets uppskrivning	19 613 501	0
	Belopp vid årets utgång	19 613 501	0
Not 6	Långfristiga skulder		
	Amortering efter 5 år	6 048 000	6 432 000
Not 7	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	9 600 000	9 600 000
	Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Bruka
10

Hejargatan Fastigheter AB

Org.nr. 556245-2150

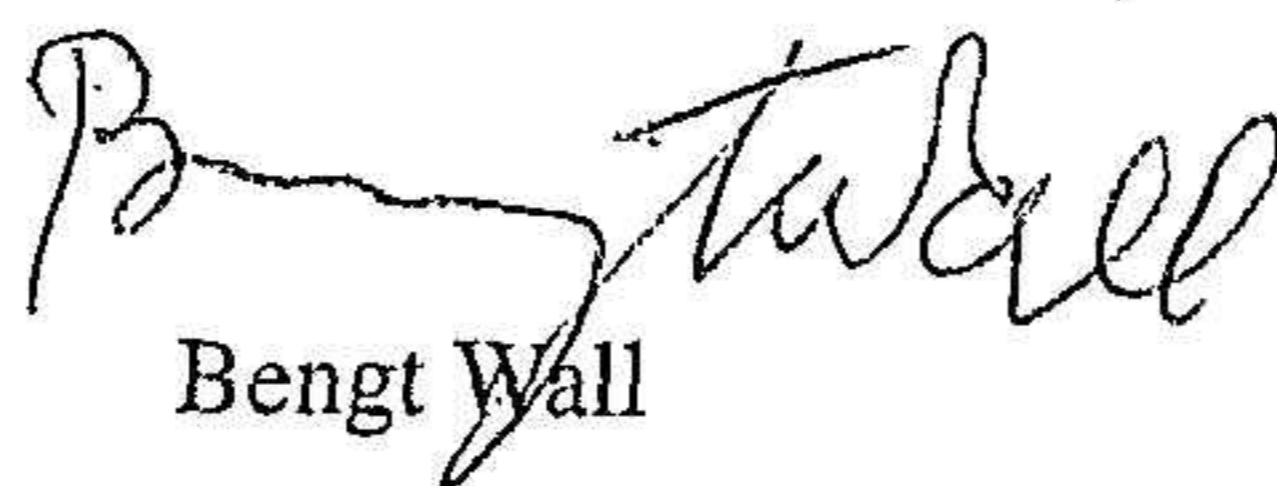
NOTER

2024011701815

Eskilstuna 2023-12-08



Peter Wall



Bengt Wall

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-08

WeAudit Sweden AB



Erik Hallander

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hejargatan Fastigheter AB

Org.nr 556245-2150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hejargatan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hejargatan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hejargatan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hejargatan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hejargatan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

WeAudit

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 8 december 2023

WeAudit Sweden AB



Erik Hallander

Auktoriserad revisor