

Årsredovisning
för
Sigillet Industrifastigheter AB
556715-5709

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2026-05-20

Styrelsen för Sigillet Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar i dotterföretag, vars verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget äger 100 % av aktierna i Åkarnas Hus i Helsingborg AB som äger och förvaltar fastigheten Tennet 2 i Helsingborg.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Sigillet Stålverksgatan 5 AB som äger och förvaltar fastigheten Tingstadsvassen 15:3.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Sigillet Ringögatan 23 AB som äger och förvaltar fastigheten Tingstadsvassen 15:6.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter	0	0	870	3 566
Resultat efter finansiella poster	12	471	61 704	494
Soliditet (%)	89	90	97	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	883 681	450 815	1 434 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		450 815	-450 815	0
Årets resultat			-12 826	-12 826
Belopp vid årets utgång	100 000	1 334 496	-12 826	1 421 670

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 334 496
årets förlust	-12 826
	1 321 670
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 321 670
	1 321 670

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		0	-4 675
Övriga externa kostnader		0	-8 921
Summa rörelsekostnader		0	-13 596
Rörelseresultat		0	-13 596
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	8 749
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	12 282	475 628
Summa finansiella poster		12 282	484 377
Resultat efter finansiella poster		12 282	470 781
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-25 108	-19 966
Summa bokslutsdispositioner		-25 108	-19 966
Resultat före skatt		-12 826	450 815
Årets resultat		-12 826	450 815

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

1 113 169

1 113 169

Fordringar hos koncernföretag

6

318 633

332 255

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 431 802

1 445 424

Summa anläggningstillgångar

1 431 802

1 445 424

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

702 977

702 978

Övriga fordringar

592 994

587 055

Summa kortfristiga fordringar

1 295 971

1 290 033

Summa omsättningstillgångar

1 295 971

1 290 033

SUMMA TILLGÅNGAR

2 727 773

2 735 457

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 334 496	883 681
Årets resultat		-12 826	450 815
Summa fritt eget kapital		1 321 670	1 334 496
Summa eget kapital		1 421 670	1 434 496
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 280 996	1 280 996
Summa obeskattade reserver		1 280 996	1 280 996
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25 107	19 965
Summa kortfristiga skulder		25 107	19 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 727 773	2 735 457

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Resultat vid avyttringar	0	8 749
	0	8 749

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	6 343	466 147
Övriga ränteintäkter	5 939	9 481
	12 282	475 628

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 113 169	1 113 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 113 169	1 113 169
Utgående redovisat värde	1 113 169	1 113 169

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2025-12-31	värde 2024-12-31
Åkarnas Hus i Helsingborg AB	100	100	1 000	1 063 169	1 063 169
Sigillet Stålverksgatan 5 AB	100	100	250	25 000	25 000
Sigillet Ringögatan 23 AB	100	100	250	25 000	25 000
				1 113 169	1 113 169

	Org.nr	Säte
Åkarnas Hus i Helsingborg AB	556777-4152	Göteborg
Sigillet Stålverksgatan 5 AB	559307-6705	Göteborg
Sigillet Ringögatan 23 AB	559318-5746	Göteborg

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 255	62 531 263
Tillkommande fordringar	6 344	466 147
Avgående fordringar	-19 966	-62 665 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	318 633	332 255
Utgående redovisat värde	318 633	332 255

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande
2026-04-14

Adam Nilsson
Adam Nilsson
2026-04-14