

# Årsredovisning

för

## Brokk & Sindre fastigheter AB

559245-1495

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christopher Åkerblom, Styrelseledamot  
2024-04-19

Styrelsen för Brokk & Sindre fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver holdingverksamhet, äger och förvaltar bolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 858	-22	-22	483
Soliditet (%)	99,9	98,7	98,8	72,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	460 801	-22 438	<b>463 363</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 438	22 438	<b>0</b>
Årets resultat			4 857 700	<b>4 857 700</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>438 363</b>	<b>4 857 700</b>	<b>5 321 063</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	438 363
årets vinst	4 857 700
	<b>5 296 063</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	296 063
	<b>5 296 063</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

4 880 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 880 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 300

-22 438

**Summa rörelsekostnader**

**-22 300**

**-22 438**

**Rörelseresultat**

**4 857 700**

**-22 438**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 857 700**

**-22 438**

**Resultat före skatt**

**4 857 700**

**-22 438**

**Årets resultat**

**4 857 700**

**-22 438**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	3	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 000 000	0
Övriga fordringar		4 260 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 260 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 938	394 363
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 938</b>	<b>394 363</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 278 938</b>	<b>394 363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 328 938</b>	<b>469 363</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		438 363	460 801
Årets resultat		4 857 700	-22 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 296 063</b>	<b>438 363</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 321 063</b>	<b>463 363</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 875	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 875</b>	<b>6 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 328 938</b>	<b>469 363</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget äger två stycken helägda dotterbolag med säte i Malmö. Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	75 000
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Tillkommande fordringar	0	25 000
Avgående fordringar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Malmö 2024-04-19

*Christopher Åkerblom*  
Christopher Åkerblom