

# Årsredovisning

för

## Hyresrätten Fastigheter Sverige AB

559203-4218

Räkenskapsåret

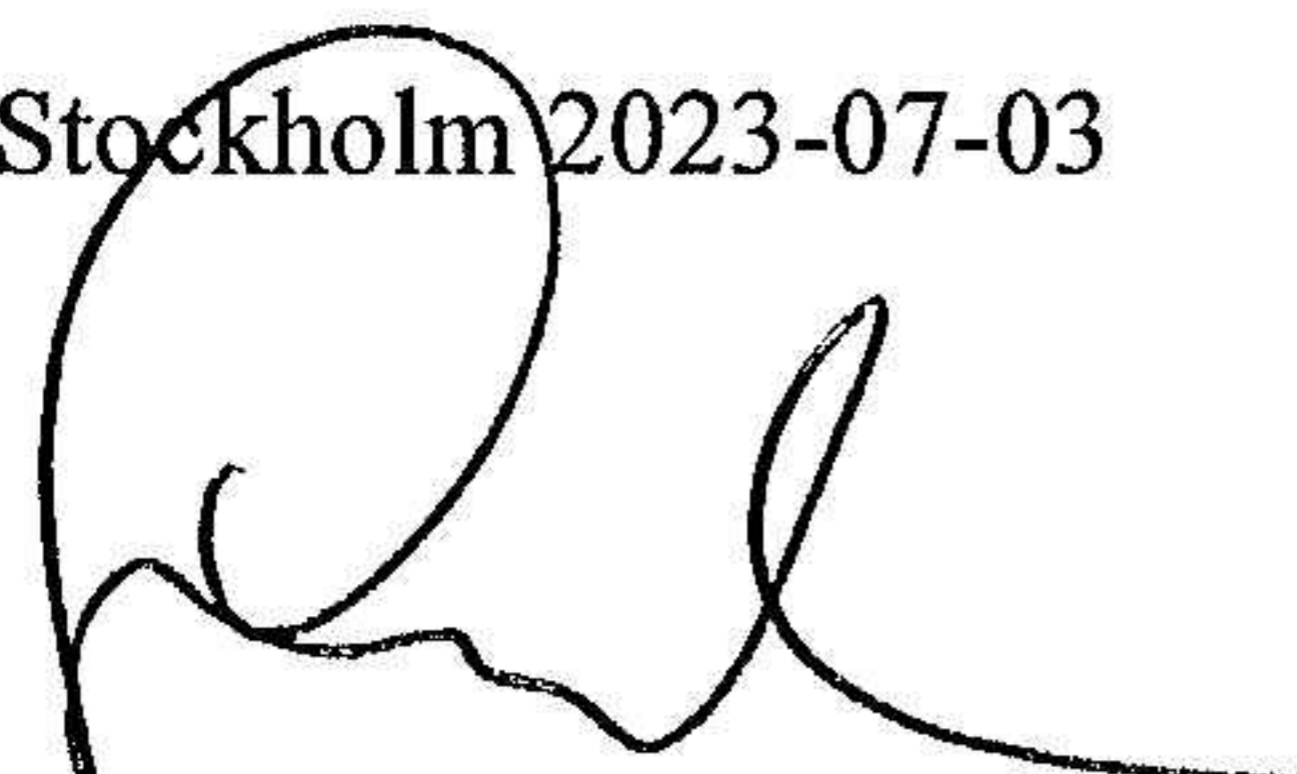
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyresrätten Fastigheter Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-03



Svante Bengtsson

**Årsredovisning**  
för  
**Hyresrätten Fastigheter Sverige AB**  
559203-4218

Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Hysesrätten Fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta och förvärva fastigheter och därmed bedriva förenlig verksamhet. Hysesrätten Fastigheter Sverige AB är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Fastator (publ), org nr. 556678-6645 med säte i Stockholm. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsårets gång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-2	-4	0
Soliditet (%)	62,7	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	-4	-3	43
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-3	3	0
Årets resultat			-18	-18
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>-7</b>	<b>-18</b>	<b>25</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 807
årets förlust	-17 990
	<b>-24 797</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 797
	<b>-24 797</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070629181



## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-18

-2

**Summa rörelsekostnader**

-18

-2

**Rörelseresultat**

-18

-2

**Resultat efter finansiella poster**

-18

-2

**Resultat före skatt**

-18

-2

**Årets resultat**

-18

-2

2023070629182



## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

40

43

**Summa kassa och bank**

**40**

**43**

**Summa omsättningstillgångar**

**40**

**43**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40**

**43**

2023070629183



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7

-4

Årets resultat

-18

-2

**Summa fritt eget kapital**

**-25**

**-6**

**Summa eget kapital**

**25**

**44**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**15**

**-1**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40**

**43**

2023070629184



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

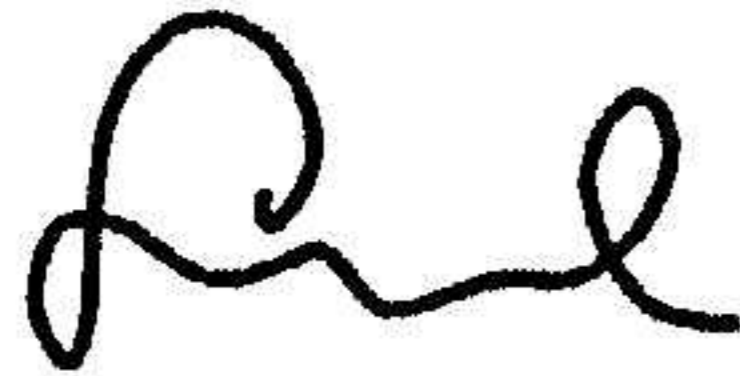
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Aktiebolaget Fastator (publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

2023070629185



**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Stockholm, den dag som framgår av digital signatur



Svante Bengtsson  
Styrelseledamot

2023070629186



# Verifikat

Transaktion 09222115557495660642

## Dokument

Årsredovisning 2022 - Hyresrätten Fastigheter Sverige AB

Huvuddokument

8 sidor

*Startades 2023-06-27 14:31:43 CEST (+0200) av*

*Sebastian Rylander (SR)*

*Färdigställt 2023-06-27 16:53:57 CEST (+0200)*

## Initierare

**Sebastian Rylander (SR)**

Aktiebolaget Fastator (publ)

Org. nr 556678-6645

*sebastian.rylander@fastator.se*

+46709749685

## Signerande parter

**Svante Bengtsson (SB)**

Personnummer 710415-0474

*svante.bengtsson@fastator.se*

+46709566756



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Svante'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Svante Andreas Norrestad Bengtsson"*

*Signerade 2023-06-27 16:53:57 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



# Verifikat

Transaktion 09222115557495660642

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023070629188

