

Årsredovisning

för

Guldbygdens Fastigheter AB

559223-5948

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Guldbygdens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2022-12-15



Mattias Jakobsson

Styrelsen för Guldbygdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva handel av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets moderföretag är Guldbygden AB, orgnr 559223-5930 som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	2 285	4 180	0
Resultat efter finansiella poster	1 027	1 639	-76
Soliditet (%)	35,9	26,1	0,8

Bolagets nettoomsättning har en större variation mellan fg år och innevarande år. Detta har uppkommit i och med att föregående år avyttrades fler tomter än innevarande år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 934	938 437	992 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		938 437	-938 437	0
Årets resultat			520 975	520 975
Belopp vid årets utgång	50 000	942 371	520 975	1 513 346

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 kr (80 000 kr). *sk*

Guldbygdens Fastigheter AB
Org.nr 559223-5948

2 (6)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	942 371
årets vinst	520 975
	1 463 346

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 463 346
	1 463 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ER*

2023012500013

W

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 285 000

4 179 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 285 000

4 179 998

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 107 665

-2 222 372

Övriga externa kostnader

-115 570

-158 282

Summa rörelsekostnader

-1 223 235

-2 380 654

Rörelseresultat

1 061 765

1 799 344

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 640

-160 406

Summa finansiella poster

-34 640

-160 406

Resultat efter finansiella poster

1 027 125

1 638 938

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-180 000

-50 000

Förändring av periodiseringsfonder

-193 000

-395 000

Summa bokslutsdispositioner

-373 000

-445 000

Resultat före skatt

654 125

1 193 938

Skatter

Skatt på årets resultat

-133 150

-255 501

Årets resultat

520 975

938 437 *bc*

M

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m</i>			
Övriga lagertillgångar		3 737 022	4 743 420
Summa varulager		3 737 022	4 743 420
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	30 000
Övriga fordringar		10 411	2 675
Summa kortfristiga fordringar		10 411	32 675
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 761 429	219 309
Summa kassa och bank		1 761 429	219 309
Summa omsättningstillgångar		5 508 862	4 995 404
SUMMA TILLGÅNGAR		5 508 862	4 995 404 <i>bc</i>

bc

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		942 371	3 934
Årets resultat		520 975	938 437
Summa fritt eget kapital		1 463 346	942 371
Summa eget kapital		1 513 346	992 371
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		588 000	395 000
Summa obeskattade reserver		588 000	395 000
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	615 317
Övriga skulder		1 050 000	0
Summa långfristiga skulder		1 050 000	615 317
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	811 250
Leverantörsskulder		91 190	0
Skulder till koncernföretag		180 000	0
Skatteskulder		141 647	268 183
Övriga skulder		1 934 679	1 903 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 357 516	2 992 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 508 862	4 995 404

ny

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	2 755 260	3 581 838
	2 955 260	3 781 838

Skellefteå 2022-12-15



Mattias Jakobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-15

Revideco AB



Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Guldbygdens Fastigheter AB, org.nr 559223-5948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Guldbygdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Guldbygdens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Guldbygdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Guldbygdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner  beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Guldbygdens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 15 december 2022

Revideco AB



Emilie Roslund

Auktoriserad revisor