

# Årsredovisning

för

**Egenlokal Projektbolag 117 AB**

Org.nr. 559513-8099

Räkenskapsåret

2025-01-03 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2026-05-20

Styrelsen för Egenlokal Projektbolag 117 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-03-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, bedriver handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2025
Resultat efter finansiella poster	-10 245
Soliditet (%)	0,93

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-6 945	-6 945
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 945	18 055

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat	-6 945
<b>Summa</b>	<b>-6 945</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-6 945</b>
<b>Summa</b>	<b>-6 945</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-03 2025-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-10 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		3 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		
<b>Årets resultat</b>		

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	678 848
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 250 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 928 848</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 928 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		3 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 300</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		14 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 055</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 946 903</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-6 945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 945</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 055</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		1 250 000
Skulder till koncernföretag		678 848
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 928 848</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 946 903</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	678 848
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>678 848</b>
Ingående avskrivningar	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>678 848</b>

### Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Varav markvärde 678 848 kr.

## Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	1 250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 250 000</b>

## Not 4 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Flexibla Lokaler i Sverige AB	559350-1884	Nyköping

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-07.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Henrik Eriksson**

Styrelseledamot

2026-05-07