

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Fegler AB

559319-2999

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

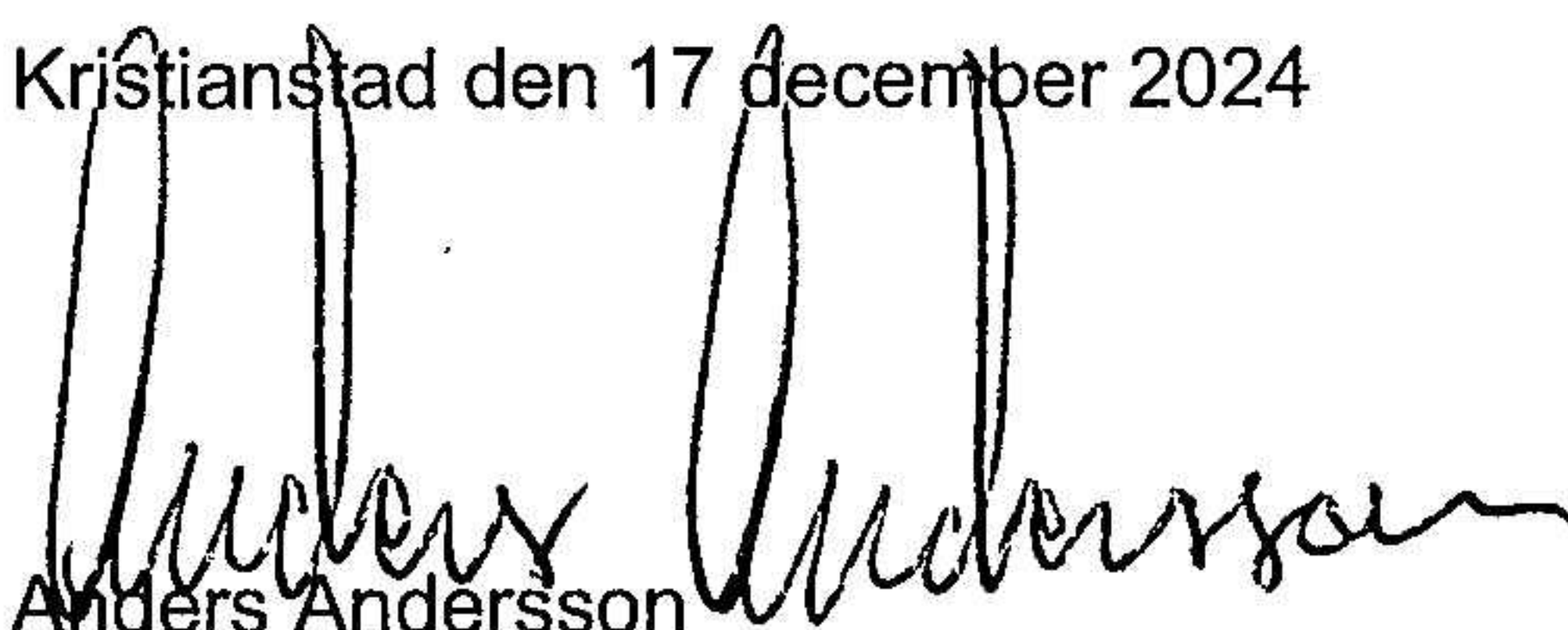
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Fegler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 17 december 2024

Anders Andersson



# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Fegler AB

559319-2999

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fegler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i centrala Tollarp. Fastigheten innehåller både bostäder och kommersiella lokaler.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

### Koncernstruktur

Fastighetsbolaget Fegler AB är ett helägt dotterbolag till Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB, 559183-2125, med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	4 229	4 035	994	0
Resultat efter finansiella poster	227	368	-818	0
Balansomslutning	37 268	38 899	38 371	50
Antal anställda	0	0	0	0
Soliditet (%)	1	0	0	100
Avkastning på eget kap. (%)	41	710	neg	0
Avkastning på totalt kap. (%)	5	5	neg	0

Nyckeltalen avseende 2021 har räknats om enligt K3.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2	0	52
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		685		685
Årets resultat			-446	-446
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>687</b>	<b>-446</b>	<b>291</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	686 908
årets förlust	-445 941
	<b>240 967</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	240 967
	<b>240 967</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

202412251430

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning		4 229	4 035
Fastighetskostnader	2	-1 995	-1 796
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2 234</b>	<b>2 239</b>
Administrationskostnader		-350	-416
Övriga rörelseintäkter		0	51
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 884</b>	<b>1 874</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 662	-1 516
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 657</b>	<b>-1 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>227</b>	<b>368</b>
Bokslutsdispositioner	4	-329	-298
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-102</b>	<b>70</b>
Skatt på årets resultat	5	-344	-70
<b>Årets resultat</b>		<b>-446</b>	<b>0</b>

2024122514931

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

36 090

37 085

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**36 090**

**37 085**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

7

67

40

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**67**

**40**

**Summa anläggningstillgångar**

**36 157**

**37 125**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

12

Fordringar hos koncernföretag

185

0

Övriga fordringar

1

188

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

10

**Summa kortfristiga fordringar**

**195**

**210**

**Kassa och bank**

**916**

**1 564**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 111**

**1 774**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**37 268**

**38 899**

2024122314952

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

687

2

Årets resultat

-446

0

**Summa fritt eget kapital**

**241**

**2**

**Summa eget kapital**

**291**

**52**

**Obeskattade reserver**

8

329

0

##### Avsättningar

Övriga avsättningar

59

59

**Summa avsättningar**

**59**

**59**

##### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10, 11

24 160

24 955

Skulder till koncernföretag

11

10 187

9 889

**Summa långfristiga skulder**

**34 347**

**34 844**

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

795

795

Leverantörsskulder

9

4

Skulder till koncernföretag

11

169

2 329

Aktuella skatteskulder

410

71

Övriga skulder

111

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

748

745

**Summa kortfristiga skulder**

**2 242**

**3 944**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 268**

**38 899**

2024122314933



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Fastighetskostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	
-Stomme	1-2%
-Tak	2-6%
-Ventilation	3-14%
-VVS	3-14%
-Värmesystem	3-14%
-Elinstallation	2-6%
-Fasad	1-2%
-Fönster	2-6%
-Stammar	2-6%
-Stomkomplettering	1-2%
-Övrigt	3-14%
Markanläggning	5%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs det ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassaflödegenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Leasingavtal**

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag

redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

#### Långfristig balanspost

Bolaget har lån till kreditinstitut. Bolaget har för avsikt att refinansiera samtliga låneskulder som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen, dessa klassificeras därför som långfristiga skulder.

### Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Årets avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår till 996 tkr (761 tkr).

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-402	-478
Övriga räntekostnader	-1 260	-1 038
	<b>-1 662</b>	<b>-1 516</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Lämnade koncernbidrag	0	-298
Avsättning till periodiseringsfond	-329	0
	<b>-329</b>	<b>-298</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt - med procent**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-371	-99
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	27	29
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-344</b>	<b>-70</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-102		70
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	21	20,60	-15
Ej avdragsgilla kostnader		-198		0
Ej skattepliktiga intäkter		0		1
Justering avseende skatter för föregående år		-167		-57
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-335,91</b>	<b>-344</b>	<b>99,73</b>	<b>-70</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 944	8 786
Omklassificering	0	29 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 944</b>	<b>37 943</b>
Ingående avskrivningar	-858	-97
Årets avskrivningar	-996	-761
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 854</b>	<b>-858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 090</b>	<b>37 085</b>

**Not 7 Uppskjuten skattefordran**

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	40	11
Tillkommande fordringar	27	29
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>67</b>	<b>40</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2023/2024	329	0
	<b>329</b>	<b>0</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 980	21 775
	<b>20 980</b>	<b>21 775</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<b>För egna skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	26 150	26 150
	<b>26 150</b>	<b>26 150</b>

### Not 11 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 955 tkr (25 750 tkr) och skulder till koncernföretag om 10 356 tkr (12 218 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	24 160	24 955
Skulder till koncernföretag	10 187	9 889
	<b>34 347</b>	<b>34 844</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	795	795
Skulder till koncernföretag	169	2 329
	<b>964</b>	<b>3 124</b>

### Not 12 Investeringar i materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förvärv av materiella anläggningstillgångar</b>		
Årets investeringar	0	-6 911
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<b>0</b>	<b>-6 911</b>

### Not 13 Likvida medel

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	916	1 564
	<b>916</b>	<b>1 564</b>

### Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thage Anderssons i Tollarp AB med organisationsnummer 556408-7798 med säte i Kristianstad.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thage i Tollarp AB med organisationsnummer 556856-3125 med säte i Kristianstad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhlings PricewaterhouseCoopers AB

Charlotta Hagert  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-12-17 16:05:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197309264062  
Signerat med Svenskt BankID: +46709295485

Datum

Charlotta Hagert  
Auktoriserad revisor  
charlotta.hagert@pwc.com  
+46709295485  
19730926-4062

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 34.99.63.45

ANDERS ANDERSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-12-16 16:45:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ANDERSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195410193634  
Signerat med Svenskt BankID: +46705119179

Datum

Anders Andersson  
anders.andersson@thage.com  
+46705119179  
195410193634

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 82.209.140.112

2024122514942

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Fegler AB, org.nr 559319-2999

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Fegler AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Fegler ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Fegler AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Fegler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Fegler AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Fegler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Charlotta Hagert  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-12-17 16:05:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 54 85

Datum

Charlotta Hagert  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024122514945