

# Årsredovisning

för

## Kivilin AB

559475-3203

Räkenskapsåret

2024-03-11 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christofer Ahlin, Styrelseledamot

2025-05-19

Styrelsen för Kivilin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-11 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar, samt samordnar de verksamheter som bedrivs i dotter- och koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget grundades i mars 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-203
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		198	<b>198</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>198</b>	<b>25 198</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	198
disponeras så att i ny räkning överföres	198
	<b>198</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-11 -2024-12-31 (10 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-84 063
Personalkostnader	2	-9 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-93 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-93 963</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 333</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-203 296</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		244 692
Lämnade koncernbidrag		-41 198
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>203 494</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>198</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>198</b>

**Balansräkning** Not 2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	1 291 948
Fordringar hos koncernföretag	5	8 224 740
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 516 688</b>

**Summa anläggningstillgångar** **9 516 688**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank		129 636
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>129 636</b>

**Summa omsättningstillgångar** **129 636**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **9 646 324**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>

*Fritt eget kapital*

Årets resultat		198
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>198</b>

**Summa eget kapital** **25 198**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag	6	40 204
Övriga skulder		9 457 558
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 497 762</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		9 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 333
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 364</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **9 646 324**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-03-11 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0,02

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	1 291 948
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 291 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 291 948</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fingerborgen AB	100%	100%	250	25 000
House of Kwan Fastigheter AB	100%	100%	500	1 191 948
Kivilin Magistern AB	100%	100%	250	25 000
Kivilo Consulting AB	100%	100%	500	50 000
				<b>1 291 948</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fingerborgen AB	559496-4347	Göteborg	25 403	403
House of Kwan Fastigheter AB	559248-4975	Göteborg	36 501	243
Kivilin Magistern AB	559494-2632	Göteborg	25 400	400
Kivilo Consulting AB	559193-2164	Härryda	50 199	199

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Tillkommande fordringar	8 224 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 224 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 224 470</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

5 457 558

**5 457 558**

**Not 7 Eventualförpliktelser**

**2024-12-31**

Eventualförpliktelser

17 398 582

**17 398 582**

Göteborg 2025-05-19

*Christofer Ahlin*  
Christofer Ahlin