

Årsredovisning
för
JCG Fastigheter AB
556646-3823

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hansson, Styrelseledamot
2025-10-30

Styrelsen för JCG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gräset 4.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	692	890	743	744
Resultat efter finansiella poster	161	26	20	325
Soliditet (%)	18,4	18,0	16,2	16,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	835 823	195 212	1 151 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			195 212	-195 212	0
Årets resultat				733	733
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 031 035	733	1 151 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 031 035
årets vinst	733
	1 031 768
disponeras så att i ny räkning överföres	1 031 768
	1 031 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

691 527

890 127

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

691 527

890 127

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 496

-448 653

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-123 212

-119 019

Summa rörelsekostnader

-319 708

-567 672

Rörelseresultat

371 819

322 455

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

317

999

Räntekostnader och liknande resultatposter

-210 926

-297 830

Summa finansiella poster

-210 609

-296 831

Resultat efter finansiella poster

161 210

25 624

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

300 000

Lämnade koncernbidrag

-157 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-80 000

Summa bokslutsdispositioner

-157 000

220 000

Resultat före skatt

4 210

245 624

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 477

-50 412

Årets resultat

733

195 212

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 637 061	3 132 982
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	1 118
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	347 009
Summa materiella anläggningstillgångar		3 637 061	3 481 109

Summa anläggningstillgångar

3 637 061

3 481 109

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 194	151 975
Fordringar hos koncernföretag		2 838 695	2 717 606
Övriga fordringar		67 679	74 291
Summa kortfristiga fordringar		2 926 568	2 943 872

Kassa och bank

Kassa och bank		27 354	337 998
Summa kassa och bank		27 354	337 998
Summa omsättningstillgångar		2 953 922	3 281 870

SUMMA TILLGÅNGAR

6 590 983

6 762 979

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 031 035	835 823
Årets resultat		733	195 212
Summa fritt eget kapital		1 031 768	1 031 035
Summa eget kapital		1 151 768	1 151 035
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
Summa obeskattade reserver		80 000	80 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 370 007	4 560 004
Summa långfristiga skulder		4 370 007	4 560 004
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		189 996	189 996
Leverantörsskulder		15 397	35 275
Skulder till koncernföretag		726 470	668 242
Övriga skulder		42 345	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	78 427
Summa kortfristiga skulder		989 208	971 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 590 983	6 762 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 432 470	4 432 470
Omklassificeringar	626 173	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 058 643	4 432 470
Ingående avskrivningar	-1 299 488	-1 193 042
Årets avskrivningar	-122 094	-106 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 421 582	-1 299 488
Utgående redovisat värde	3 637 061	3 132 982

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	128 259	128 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 259	128 259
Ingående avskrivningar	-127 141	-114 568
Årets avskrivningar	-1 118	-12 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 259	-127 141
Utgående redovisat värde	0	1 118

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	347 009	0
Inköp	279 164	347 009
Omklassificeringar	-626 173	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	347 009
Utgående redovisat värde	0	347 009

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 610 023	3 800 020
	3 610 023	3 800 020

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 560 003 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 370 007	4 560 004
	4 370 007	4 560 004
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 996	189 996
	189 996	189 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 750 000	4 500 000
	4 750 000	4 500 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

JCG Fastigheter AB
Org.nr 556646-3823

7 (7)

Per Hansson
Per Hansson

2025-10-30